

**Uchwała Nr XVI/126/99
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 26 sierpnia 1999 roku**

**w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego
terenu budownictwa mieszkaniowego w rejonie ulic: Żeromskiego
i Gałczyńskiego (dz. nr ewid. 2768/2, 2769/2, 2770/10)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139) Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje :

§ 1

Uchwala się zmianę miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego budownictwa jednorodzinnego w Mosinie, w rejonie ulic: Żeromskiego i Gałczyńskiego (Dz.Urz. Woj. Pozn. z 1994 r. Nr 18, poz. 180) obejmującą ustalenia zawarte w niniejszej uchwale oraz rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu mieszkaniowego w rejonie ulic Żeromskiego i Gałczyńskiego (dz. nr ewid. 2768/2, 2769/2, 2770/10).

ROZDZIAŁ 1

Przepisy ogólne

§ 2

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych opracowany jest dla obszaru oznaczonego na podkładach geodezyjnych obręb Mosina ark.38 numerami ewidencyjnymi 2768/2, 2769/2, 2770/10.
2. Niżej wymienione oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami tego planu:



- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
 - 2) linie podziału wewnętrznego,
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy,
 - 4) droga dojazdowa KD.
3. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ 2

Przepisy szczegółowe

§ 3

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem MJ ustala się jako przeznaczenie podstawowe mieszkalnictwo jednorodzinne.
2. Dla obszarów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania działek oraz standardy kształtowania zabudowy:
 - 1) Przy wspólnych granicach działek obowiązują zblokowane wjazdy na działki, miejsca na odpady (kubły) i urządzenia infrastruktury ścieków związane z utylizacją ścieków.
 - 2) Formę budynków mieszkalnych kształtować w nawiązaniu do architektury regionalnej – dach dwu lub wielospadowy.
 - 3) Wysokość budynków mieszkalnych utrzymać na poziomie dwóch kondygnacji plus poddasze użytkowe.
 - 4) Kalenice budynku mieszkalnego sytuować jednolicie względem ulicy.
 - 5) Od strony KD ustala się maksymalną wysokość ogrodzenia 1,5 m.
3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 3 MJ ustala się dodatkowo :
 - 1) Istniejącą zabudowę mieszkaniową i gospodarczą można wyburzyć, rozbudować, przebudować zgodnie z ust. 2, pkt. 2, 3.
 - 2) Dopuszcza się obiekty usługowe nieuciążliwe dla środowiska dobudowane do budynku mieszkalnego lub wolnostojące, nawiązujące formą do obiektu podstawowego.
4. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się budynki gospodarcze zblokowane z budynkami gospodarczymi sąsiada, na granicy działek o pow. do 36 m².



§ 4

1. Ustala się tereny upraw ogrodniczych, oznaczone na rysunku planu symbolem RO.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się likwidację, przebudowę, rozbudowę istniejącej zabudowy.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej lub zabudowy usługowej bez prawa wydzielenia działki. Dopuszcza się łączenie funkcji mieszkaniowych i usługowych.
4. Wysokość obiektów, o których mowa w ust. 2 ustala się na dwie kondygnacje z poddaszem użytkowym, dach dwu- lub wielospadowy.
5. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują wymogi z zakresu ochrony środowiska:
 - 1) zakaz lokalizacji obiektów o funkcji produkcyjnej oraz zakaz lokalizacji innych obiektów, w tym usługowych, mogących powodować stałe lub okresowe uciążliwości.

§ 5

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę, obiekty kubaturowe podłączyć do miejskiej sieci wodociągowej.
2. Do czasu budowy kolektora, odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika zlokalizowanego na działce.
3. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną teren zasilić poprzez przyłącze do istniejącej sieci elektrycznej.

§ 6

Traci moc uchwała Nr IV/29/94 Rady Gminy Mosina z dnia 10 listopada 1994 roku (Dz.Urz. Woj. Pozn.z 1994 r. Nr 18, poz. 180) w sprawie miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego w Mosinie – rejon ulic Gałczyńskiego i Żeromskiego, w części sprzecznej z ustaleniami planu uchwalonymi niniejszą uchwałą.



§ 7

Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat o jakich mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 25%.

§ 8

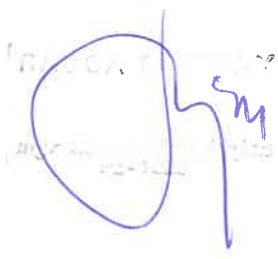
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Mosinie.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady

mgr Przemysław Pniewski



Uzasadnienie

Projekt zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego w Mosinie – rejon ulic: Gałczyńskiego i Żeromskiego, zatwierdzonego uchwałą Nr IV/29/94 Rady Gminy Mosina z dnia 10.11.1994 r. (Dz. Urz. Woj. Pozn. z 1994 r. Nr 18, poz. 180), został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami:

- ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139),
- rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 9 marca 1995 r. w sprawie określenia wymagań jakim powinna odpowiadać prognoza wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze (Dz. U. z 1995 r. Nr 29, poz. 150),
- zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30.12.1994r. w sprawie rodzajów i wzorów dokumentów stosowanych w pracach urbanistycznych (M. P. z 1995 r. Nr 3, poz. 40).

Prace nad planem rozpoczęto po podjęciu uchwały Nr XXXIII/204/97 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 17 lipca 1997 roku o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego w Mosinie – rejon ulic: Gałczyńskiego i Żeromskiego obejmującej działki nr ewidencyjne 2768/2, 2769/2 i 2770/10.

Projekt zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego miasta Mosina dla wyżej wymienionej części:

- w dniach od 5 marca 1999 r. do 26 marca 1999 r. został udostępniony do opiniowania, a do uzgadniania w terminie od 14 kwietnia 1999 roku do 5 maja 1999 r., zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139);
- w dniach od 10 maja 1999 r. do 31 maja 1999 r. został wyłożony, w Urzędzie Miejskim w Mosinie, do publicznego wglądu łącznie z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze, zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139).

W okresie wyłożenia nie wpłynął żaden protest, ani zarzut.

BURMISTRZ
dr inż. Jan Kalużyński

MOSINA – MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW MIESZKANIOWYCH

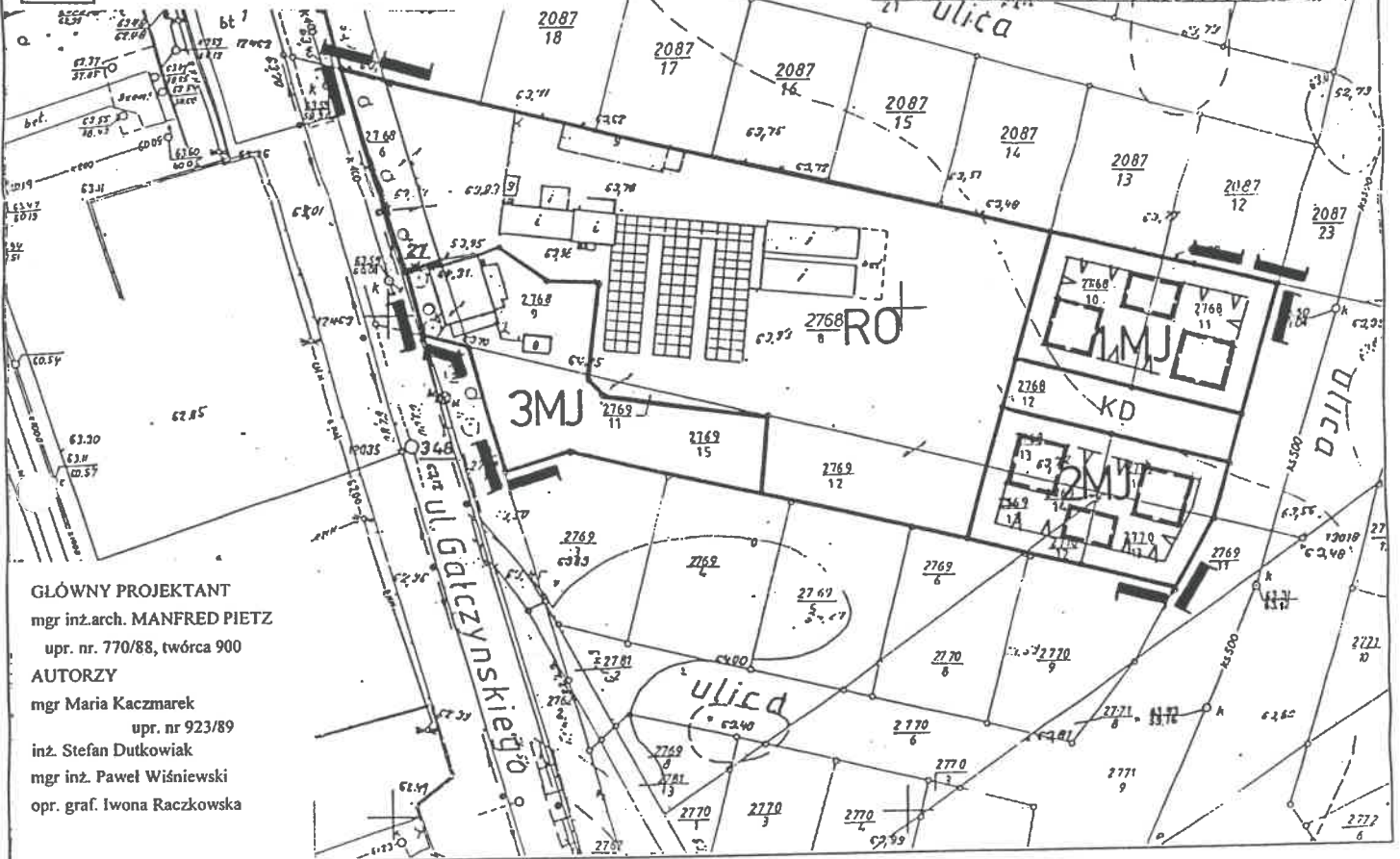
w rej. ulic Żeromskiego i Gałczyńskiego dz. nr ewid. 2768/2, 2769/2, 2770/1
zmiana miejscowego planu szczegółowego bud. jednorodzinnego
w rej. ul. Żeromskiego i Gałczyńskiego

SKALA 1 : 1000

ZALĄCZNIK DO UCHWAŁY Nr .XVI.126.199
z dnia 26.08.1999r.

Oznaczenia

	granica opracowania
	linia rozgraniczająca teren o różnym przeznaczeniu
	linie podziału wewnętrznego
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej
	tereny upraw ogrodniczych
	drogi dojazdowe



GŁÓWNY PROJEKTANT
mgr inż. arch. MANFRED PIETZ
upr. nr. 770/88, twórcza 900

AUTORZY
mgr Maria Kaczmarek
upr. nr. 923/89
inż. Stefan Dutkowiak
mgr inż. Paweł Wiśniewski
opr. graf. Iwona Raczkowska

Sekcja 4...b...5...a...

Województwo poznańskie
GminaMOSINA.....
Obręb.....MOSINA.....
Ark.3A..... Działka 1.:2768/10, 2768/11, 2768/12, 2768/13, 2769/13, 2770/12
2.:2768/7, 2768/15, 3-2768/10, 4-2768/11, 5-2768/13, 2769/13, 2770/12
Ks. wiecz. 1.:30462, 2-30461, 3-30463, 4-30464, 5-30465, 6-26998
Właściciel.....17 Lidia Tokarska.....
27 Przemysław Piłarski
3-6 / Anieła Piłarska

Wszelkie trwałe obiekty budowlane podlegają
wytyczeniu przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego.

Stan aktualny na dzień11.1997.....

Plan zatwierdzony UCHWAŁĄ
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE
nr. XVI.126.199 z dnia 26.08.1999.
ogł. w Dz. U. Woj. Poz. nr.
poz. z dnia

Plan opracowano na podstawie
uchwały nr. XXXIII/204/97
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 17.07.1997.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

mgr Przemysław Pniwski

Podstawa: art. 12 i art. 40 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1991 r.
- Prawa geodezyjne i kartograficzne -
Dz.U. Nr 30, poz. 153 i Nr 61, poz. 241

data podpis