

**Uchwała Nr XVI/127/99
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 26 sierpnia 1999 roku**

w sprawie: zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Mosina zatwierdzonego uchwałą Nr XXI/127/91 Rady Miasta i Gminy Mosina z dnia 30.12.1991 r. /Dz. Urz. Woj. Pozn. z 1992 r. Nr 2, poz. 14/

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami / oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139/ Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Mosina zatwierdzonego uchwałą Nr XXI/127/91 Rady Miasta i Gminy Mosina z dnia 30.12.1992 r. /Dz. Urz. Woj. Pozn. z 1992 r. Nr 2, poz. 14/ obejmującą ustalenia zawarte w § 2 niniejszej uchwały oraz rysunek planu przedstawiony na planszy pt. „Bolesławiec – działka Nr ewidencyjny 29 – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego” stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

W obrębie terenu objętego uchwałą ustala się co następuje:

1. MNp – tereny budownictwa jednorodzinnego z dopuszczeniem nieuciążliwych miejsc pracy w budynkach mieszkalnych.
 - 1.1. Zachowanie wprowadzonych w planie linii zabudowy celem zapewnienia właściwej ochrony środowiska naturalnego, przewietrzania terenów, ochrony przeciwpożarowej i akustycznej.
 - 1.2. Zachowanie wolnych pasów terenów ogrodów przydomowych celem zagwarantowania pasma ekologicznego wzdłuż kanału Mosińskiego i wzdłuż pierzei leśnych.
 - 1.3. Ochrona terenów działek o charakterze mieszkalnym i rekreacyjnym przed nadmiernym zainwestowaniem. Dopuszczalny wskaźnik zabudowy działek nie powinien przekraczać 15 % ich powierzchni.
 - 1.4. Dopuszczalny gabaryt zabudowy 1,5 kondygnacji /parter i wykorzystane poddasze dachów stromych/.
 - 1.5. Wyklucza się głębokie podpiwniczenie budynków ze względów fizjograficznych.
 - 1.6. Przyjmuje się zasadę blokowania garaży z powierzchnią domów.

KD – Droga dojazdowa o szerokości 12 m liniach rozgraniczających. Przewiduje się budowę jezdni o szerokości 6 m, chodników o szerokości 1,2 m i pasma zieleni przyulicznej drzew.

EE – Działka przeznaczona pod stację transformatorową połączoną z linią SN przebiegającą przez teren zagospodarowania w pasie wolnym od zabudowy o szerokości 10 m /2 x 5 od osi/.

Usytuowanie stacji /jeśli nie będzie słupowa/ w linii zabudowy mieszkalnej.

NU – Rezerwa terenu pod przedmoście i pod urządzenia gospodarki wodnościekowej.

Zi – Zieleń izolacyjna i teren ochronny wału wzdłuż Kanału Mosińskiego.

ZO – Pas zieleni spacerowej i droga wzdłuż pierzei lasu. Celem pozostawienia pasa zieleni otwartej niskiej jest umożliwienie akcji przeciwpożarowej wzdłuż pierzei lasu i umożliwienie połączenia spacerowych ciągów leśnych z wnętrzem osiedla mieszkaniowego.

§ 3.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz. U. Nr 16, poz. 78 z późn. zm./ dla wyżej wymienionego terenu objętego niniejszym planem miejscowym nie jest wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolniczych na cele nierolnicze, ponieważ zmiana przeznaczenia gruntów została dokonana na etapie opracowania miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mosina, o którym mowa w § 1.

§ 4

Uchyła się Uchwałę Nr XXI/127/91 Rady Miasta i Gminy Mosina z dnia 30.12.1991 /Dz. Urz. Woj. Pozn. z 1992 r. Nr 2, poz. 14/ w części wsi Bolesławiec, obejmującej działkę nr ewid. 29 w części sprzecznej z ustaleniami planu zatwierdzonego niniejszą uchwałą.

§ 5

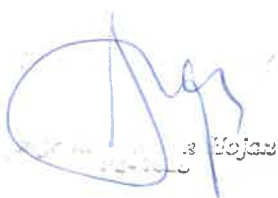
Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139) ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty o której mowa w art. 36 ust. 3 tejże ustawy. Stawka wynosi 25 %.

§ 6

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Mosinie.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.



Wojas

Przewodniczący Rady

mgr Przemysław Pniński

Uzasadnienie

Projekt zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Mosina, zatwierdzonego uchwałą Nr XXI/127/91 Rady Miasta i Gminy Mosina z dnia 30.12.1991 r. (Dz. Urz. Woj. Pozn. z 1992 r. Nr 2, poz. 14), został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami:


- ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139),
- rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 9 marca 1995 r. w sprawie określenia wymagań jakim powinna odpowiadać prognoza wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze (Dz. U. z 1995 r. Nr 29, poz. 150),
- zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30.12.1994r. w sprawie rodzajów i wzorów dokumentów stosowanych w pracach urbanistycznych (M. P. z 1995 r. Nr 3, poz. 40).

Prace nad planem rozpoczęto po podjęciu uchwały Nr XLI/276/98 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 23 stycznia 1998 roku o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mosina dla fragmentu wsi Bolesławiec obejmującej działkę nr ewidencyjny 29.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mosina dla wyżej wymienionych fragmentów wsi:

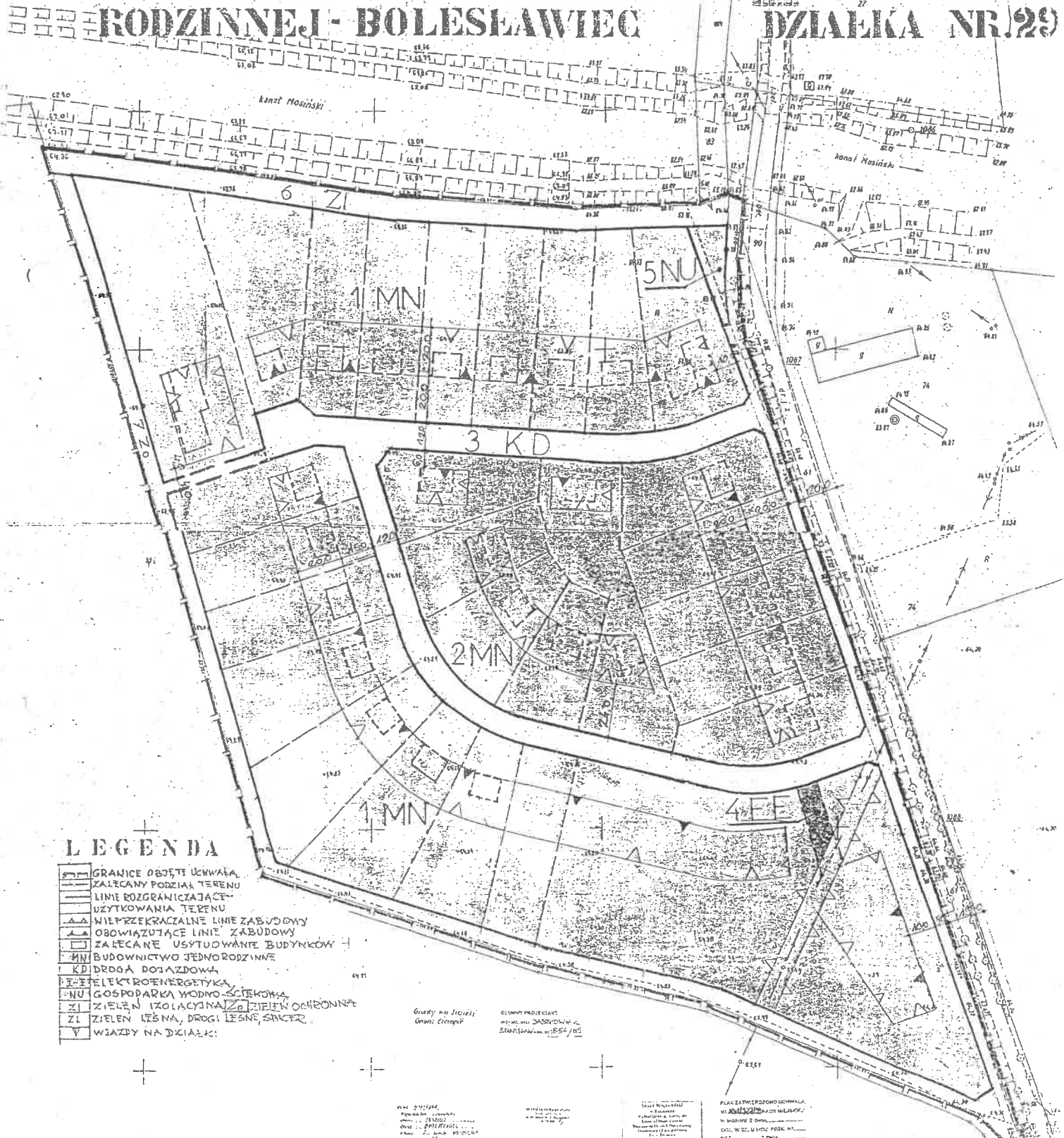
- w dniach od 30 lipca 1998 r. do 20 sierpnia 1998 r. został udostępniony do opiniowania, a do uzgadniania w terminie od 3 listopada 1998 r. do 24 listopada 1998 r., zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139);
- w dniach od 1 lutego 1999 r. do 22 lutego 1999 r. został wyłożony, w Urzędzie Miejskim w Mosinie, do publicznego wglądu łącznie z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze, zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139).

W okresie wyłożenia nie wpłynął żaden protest, ani zarzut.

BURMISTRZ

dr inż. Jan Kaluźniński

MAPA ZASADNICZA
Skala 1:500

MOSINA MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY JEDNO- RODZINNEJ - BOLESEAWIEC DZIAŁKA NR.29



LEGENDA

- GRANICE OBOZTU UCHWAŁA
- ZAŁĘCANY PODZIAŁ TERENU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE UŻYTKOWANIA TERENU
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- ZAŁĘCANE USYTUOWANIE BUDYNKÓW
- BUDOWNICTWO JEDNORODZINNE
- DRÓGA DOJAZDOWA
- ELEKTROENERGETYKA
- GOSPODARKA WODNO-SCIEKOWA
- ZIELEŃ IZOLACYJNA
- ZIELEŃ OCHRONNA
- ZIELEŃ LEŚNA, DRÓGI LEŚNE, ŚLACZ
- WIAZBY NA DZIAŁKACH

Główny architekt: Stanisław...
Projektant: Stanisław...

Wzrost: 170 cm
Ciężar ciała: 70 kg
Ciężar serca: 300 g
Ciężar płuc: 1000 g
Ciężar wątroby: 1500 g
Ciężar nerek: 200 g
Ciężar pęcherzyka żółciowego: 100 g
Ciężar trzustki: 80 g
Ciężar śledziony: 150 g
Ciężar macicy: 50 g
Ciężar jajnika: 30 g
Ciężar prostaty: 20 g
Ciężar pęcherzyka moczowego: 100 g
Ciężar pęcherzyka żółciowego: 100 g
Ciężar trzustki: 80 g
Ciężar śledziony: 150 g
Ciężar macicy: 50 g
Ciężar jajnika: 30 g
Ciężar prostaty: 20 g
Ciężar pęcherzyka moczowego: 100 g



PLAC ZWIERZODROMOWY UCHWAŁA
W MOSINIE Z OMIOTAMI
DOLNYCZĘ WYKONANO PRZEZ
P.C. STANISŁAWA...

Przewodniczący Rady

mgr Przemysław Pniowski