

**Uchwała Nr XVI/128/99
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 26 sierpnia 1999 roku**

**w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego
gminy Mosina we wsi Daszewice (cz. dz. nr ewid 228)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139) Rada Miejska w Mosinie uchwała, co następuje :

§ 1

Uchwała się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina zatwierdzonego uchwałą nr XXI/127/91 Rady Miasta i Gminy Mosina, z dnia 30 grudnia 1991 r. (Dz.Urz. Woj. Pozn. z 1992 r. Nr 2, poz. 14) obejmującą ustalenia zawarte w niniejszej uchwale oraz rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu mieszkaniowego w Daszewicach (cz. dz. nr ewid. 228).

ROZDZIAŁ 1

Przepisy ogólne

§ 2

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych w Daszewicach opracowany jest dla obszaru o powierzchni 0,95 ha.
2. Plan obejmuje część obszaru oznaczonego na podkładach geodezyjnych obręb Daszewice ark.2 numerem ewidencyjnym 228.
3. Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 229, 703 i część działki nr 228 nie zostały objęte planem, o którym mowa w ust. 1, ponieważ ich przeznaczenie w studium



uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mosina nie jest spójne z przeznaczeniem określonym w niniejszym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń planu są tereny oznaczone na rysunku planu symbolami:
 - 1) MJ - tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
 - 2) KD – teren pod ulicę dojazdową.
2. Niżej wymienione oznaczenia graficzne, przedstawione na rysunku planu, są obowiązującymi ustaleniami tego planu:
 - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy,
 - 3) przebieg drogi.
3. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1: 1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ 2 Przepisy szczegółowe

§ 4

1. Wyznacza się tereny działek mieszkaniowych, oznaczone na rysunku planu symbolem MJ.
2. W stosunku do terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące wymagania:
 - 1) Wysokość budynków mieszkalnych utrzymać na poziomie dwóch kondygnacji plus poddasze,
 - 2) Bryłę budynku dostosować do architektury regionalnej – dach dwu- lub wielospadowy,
 - 3) Przy wspólnych granicach działek obowiązują zblokowane wjazdy na działki, miejsca na odpady (kubły, urządzenia infrastruktury technicznej związane z utylizacją ścieków).
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:



- 1) Budynki gospodarcze o powierzchni do 60 m²,
 - 2) Obiekty usługowe oraz produkcyjne, nieuciążliwe dla środowiska, dobudowane do obiektu głównego, zamiennie z budynkami gospodarczymi,
 - 3) Urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują wymogi z zakresu ochrony środowiska:
- 1) Wykonanie zbiornika zamkniętego lub otwartego na wody deszczowe do podlewania działki,
 - 2) Urządzenie kompostownika dla odpadów organicznych,
 - 3) Minimalizacja naruszenia struktury gruntu poprzez rezygnację z całkowitego podpiwniczenia,
 - 4) Minimalizacja utwardzonej powierzchni działki.

§ 5

1. Z terenu działki nr ewidencyjny 228 wyznacza się ulicę dojazdową, oznaczoną symbolem KD o szerokości 10 m w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.
2. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości:
 - 15 m od linii rozgraniczającej ul. Poznańskiej,
 - 5 m od linii rozgraniczającej ulicy dojazdowej KD.
3. Wyznacza się strefę ochronną wolną od zabudowy w odległości 7,50 m od linii elektroenergetycznej napowietrznej średniego napięcia 15 kV.

§ 6

1. Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej.
2. Do czasu budowy oczyszczalni, odprowadzanie ścieków do szczelnego szamba zlokalizowanego na działce.
4. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektrycznej.



§ 7

Traci moc uchwała Rady Miasta i Gminy Mosina Nr XXI/127/91 z dnia 30 grudnia 1991r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina – ogłoszona w Dz.Urz. Woj. Pozn. z 1992 r. Nr 2, poz. 14, w części sprzecznej z ustaleniami planu uchwalonymi niniejszą uchwałą.

§ 8

Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat o jakich mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 25%.

§ 9

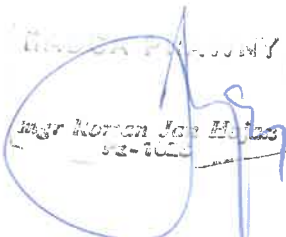
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Mosinie.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady


mgr Przemysław Pniowski


mgr Roman Jan Hojas
12-12-20

Uzasadnienie

Projekt zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Mosina, zatwierdzonego uchwałą Nr XXI/127/91 Rady Miasta i Gminy Mosina z dnia 30.12.1991 r. (Dz. Urz. Woj. Pozn. z 1992 r. Nr 2, poz. 14), został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami:

- ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139),
- rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 9 marca 1995 r. w sprawie określenia wymagań jakim powinna odpowiadać prognoza wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze (Dz. U. z 1995 r. Nr 29, poz. 150),
- zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30.12.1994r. w sprawie rodzajów i wzorów dokumentów stosowanych w pracach urbanistycznych (M. P. z 1995 r. Nr 3, poz. 40).

Prace nad planem rozpoczęto po podjęciu uchwały Nr XLVIII/376/98 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 9 czerwca 1998 roku o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mosina dla fragmentu wsi Daszewice obejmującej działki nr ewidencyjne 228, 229 i 703.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mosina dla wyżej wymienionego fragmentu wsi:

- w dniach od 5 marca 1999 r. do 26 marca 1999 r. został udostępniony do opiniowania, a do uzgadniania w terminie od 14 kwietnia 1999 r. do 5 maja 1999 r., zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139);
- w dniach od 10 maja 1999 r. do 31 maja 1999 r. został wyłożony, w Urzędzie Miejskim w Mosinie, do publicznego wglądu łącznie z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze, zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139).

W okresie wyłożenia nie wpłynął żaden protest, ani zarzut.

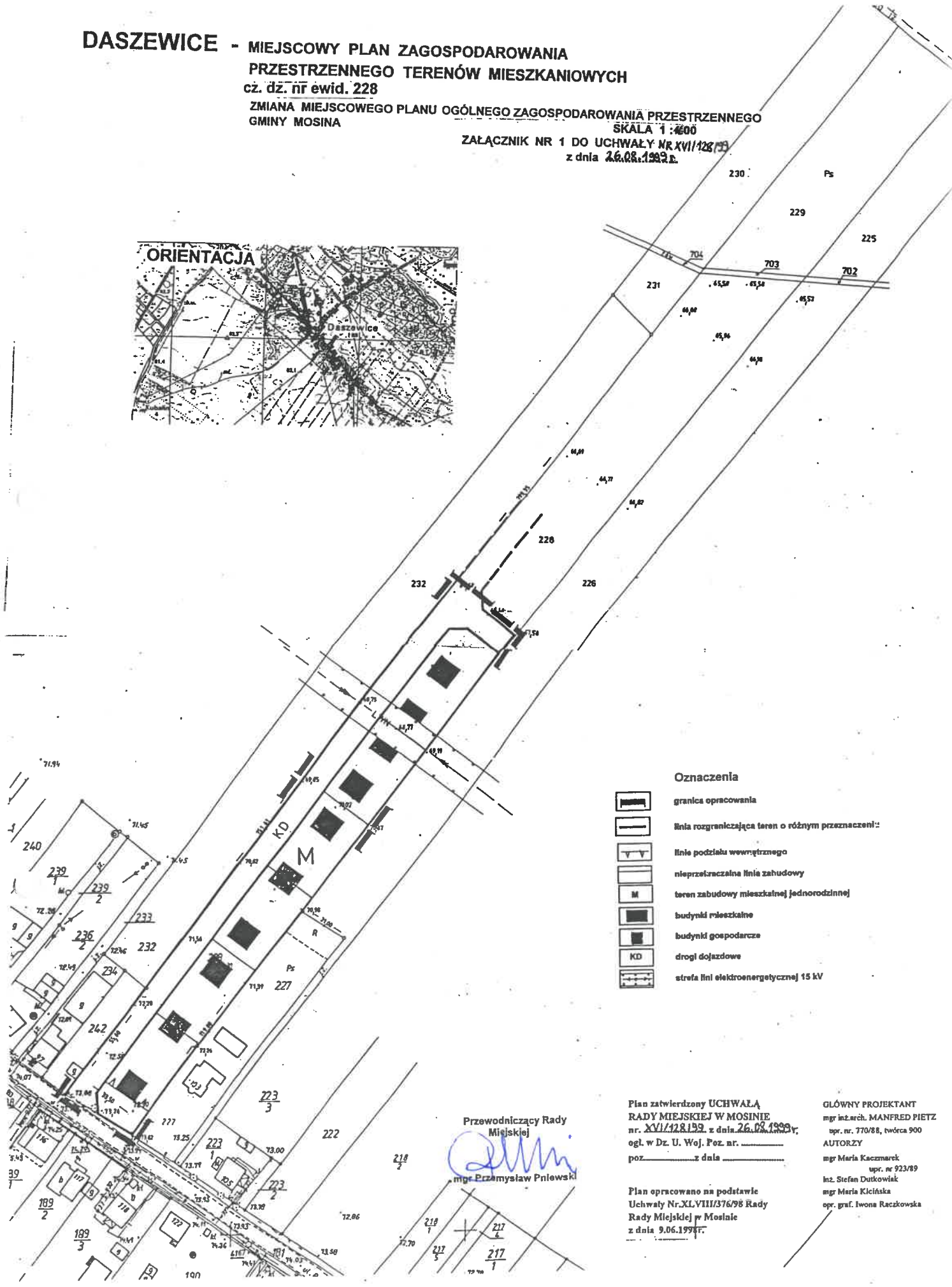
BURMISTRZ

dr inż. Jan Kałuziński










**DASZEWICE - MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENÓW MIESZKANIOWYCH**
cz. dz. nr ewid. 228

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY MOSINA

SKALA 1:400
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XVII/128/99
z dnia 26.08.1999 r.



Oznaczenia

-  granica opracowania
-  linia rozgraniczająca teren o różnym przeznaczeniu
-  linie podziału wewnętrznego
-  nieprzepuszczalna linia zabudowy
-  teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej
-  budynki mieszkalne
-  budynki gospodarcze
-  drogi dojazdowe
-  strefa linii elektroenergetycznej 15 kV

Przewodniczący Rady
Miejskiej

[Signature]
mgr Przemysław Pniewski

Plan zatwierdzony UCHWAŁĄ
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE
nr. XVII/128/99 z dnia 26.08.1999 r.,
ogł. w Dz. U. Woj. Poz. nr. _____
poz. _____ z dnia _____

Plan opracowano na podstawie
Uchwały Nr XLVIII/376/98 Rady
Miejskiej w Mosinie
z dnia 9.06.1998 r.

GLÓWNY PROJEKTANT
mgr inż. arch. MANFRED PIETZ
opr. nr. 770/88, twórcza 900
AUTORZY
mgr Maria Kaczmarek
opr. nr. 923/89
Inż. Stefan Dutkowiak
mgr Maria Kicińska
opr. graf. Iwona Raczkowska