

**Uchwała Nr XVI/130/99
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 26 sierpnia 1999 roku**

**o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania
przestrzennego Gminy Mosina**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139) **Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:**

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina, zatwierdzonego uchwałą Nr XXI/127/91 Rady Miasta i Gminy z dnia 30 grudnia 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Pozn. z 1992 r. Nr 2, poz. 14) w części wsi **Rogalin**, obejmującej działkę nr ewidencyjny 154/1 i 154/5.

§ 2

1. Zmiana planu, o którym mowa w § 1, obejmuje obszar przedstawiony w planie w skali 1:10 000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.
2. Przedmiotem opracowania jest obszar dotychczas przeznaczony częściowo pod zabudowę mieszkaniową i częściowo pod uprawy polowe, który ma być przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową.
3. Zakres ustaleń planu obejmuje:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach;
 - 2) linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi;
 - 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury;
 - 4) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy;
 - 5) zasady i warunki podziału na działki budowlane.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Mosinie.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

mgr Przemysław Pniński

Uzasadnienie

Państwo Stanisław i Mariola Karalus zwrócili się z wnioskiem o zmianę przeznaczenia działek nr ewidencyjny 154/1 i 154/5 w Rogalinie, dotychczas przeznaczonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Mosina pod uprawy polowe.

Na podstawie posiadanych uprawnień, w oparciu o art. 31 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139), Zarząd Miejski w Mosinie w dniu 15 kwietnia i 17 czerwca 1999 roku przeprowadził analizę przedmiotowego wniosku, opiniując pozytywnie sprawę przeznaczenia części przedmiotowych działek pod zabudowę mieszkaniową.


BURMISTRZ

dr inż. Jan Kalužiński

