

**Uchwała Nr XX/173/99
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 2 grudnia 1999 r.**

**o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego miasta Mosina**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412) **Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:**

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mosina, zatwierdzonego uchwałą Nr XXI/126/91 Rady Miasta i Gminy Mosina z dnia 30 grudnia 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Pozn. z 1992 r. Nr 2, poz. 13) oraz miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego, rejon Czarnokurz w Mosinie, zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/79/86 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Mosinie z dnia 9 października 1986 r. (Dz. Urz. Woj. Pozn. z 1987 r. Nr 1, poz. 5) w części miasta Mosina, rejon ulicy Wodnej pomiędzy ulicą Rzeczypospolitej Mosińskiej, działkami o nr ewid.: 836/5 do 836/8, 835/1 i 834, ulicami: Wodną, Wieniawskiego do działki o nr ewid. 320 a granicą miasta Mosiny i miasta Puszczykowa, z wyłączeniem działek o nr ewid. 514 przy ul. Wodnej i nr ewid. 530 przy ul. Mokrej.

§ 2.

1. Zmiana planu, o którym mowa w § 1, obejmuje obszar przedstawiony na planie w skali 1 : 5 000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.
2. Przedmiotem opracowania jest teren, dotychczas przeznaczony w części pod zabudowę mieszkaniową i w części pod uprawy polowe, który ma być przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową.
3. Zakres ustaleń planu obejmuje:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach;
 - 2) linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi;

- 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury;
- 4) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy;
- 5) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Mosinie.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady

mgr Przemysław Pniewski

UZASADNIENIE

Zarząd Miejski w Mosinie, działając na podstawie art. 31 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz.139, Nr 41, poz. 412) na posiedzeniu w dniu 19 listopada 1999 r. przeprowadził analizę sprawy zmiany przeznaczenia rejonu ulicy Wodnej w Mosinie. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Mosina zatwierdzonym uchwałą nr XXI/126/91 Rady Miasta Mosina z dnia 30 grudnia 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Pozn. z 1992 r. Nr 2, poz. 13) i miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Czarnokurz w Mosinie, zatwierdzonym uchwałą Nr XVII/79/86 Rady Narodowej Miasta i Gminy Mosina z dnia 9 października 1986 r. (Dz. Urz. Woj. Pozn. z 1987 r. Nr 1, poz. 5) przedmiotowy teren przeznaczony jest w części pod zabudowę mieszkaniową i w części pod uprawy polowe.

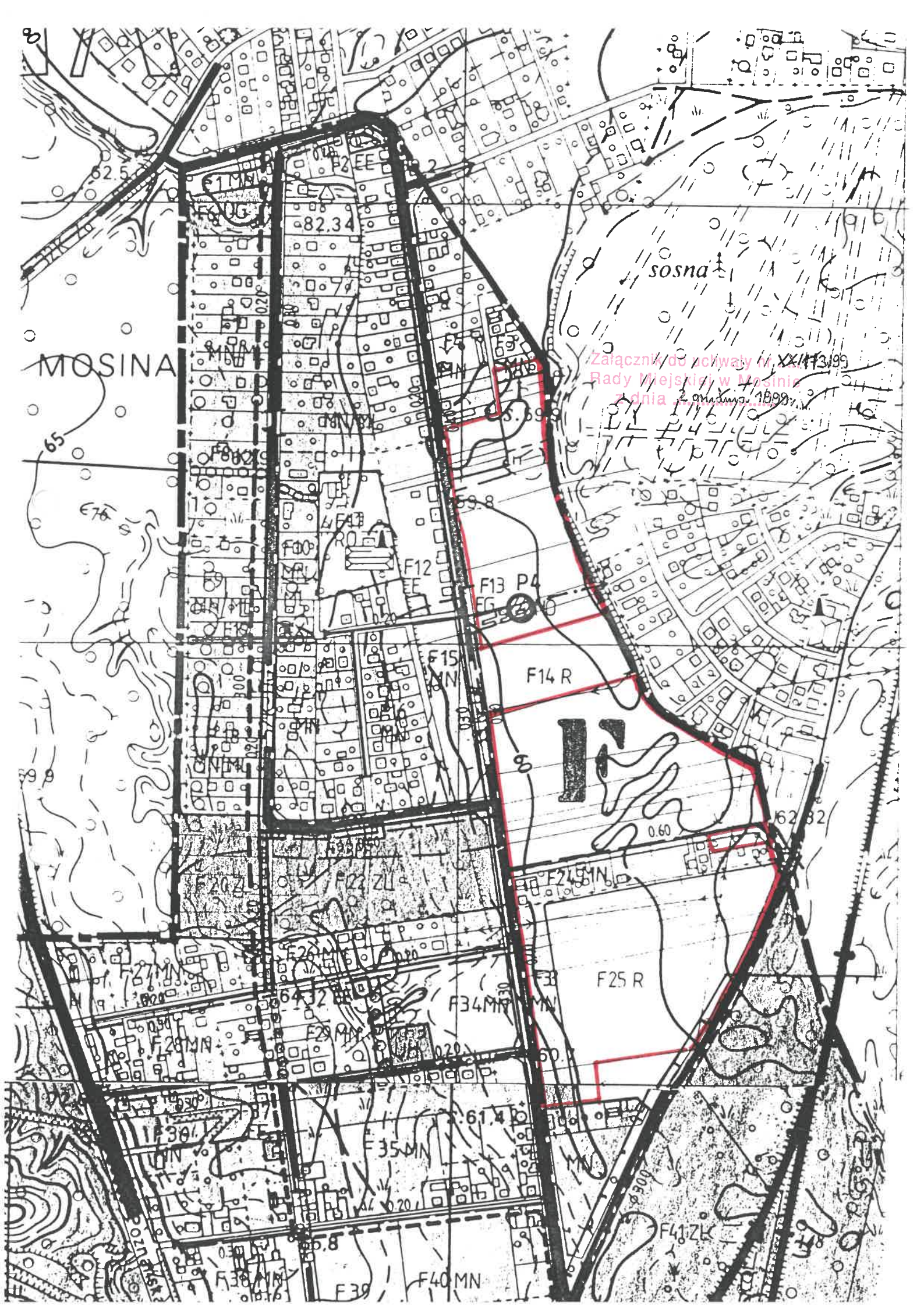
Działka nr 514 położona na tym terenie została objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej, zatwierdzonym uchwałą Nr VI/70/99 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 28 stycznia 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Pozn. Nr 9, poz. 151). Natomiast w stosunku do działki nr ewid. 530, zgodnie z art. 18 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, toczy się postępowanie w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mosina i szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Czarnokurz.

Zarząd zaopiniował pozytywnie przeznaczenie wyżej wymienionego terenu na teren zabudowy mieszkaniowej.

Ponadto zmiana planu nie koliduje z zatwierdzonym uchwałą Nr XLVIII/365/98 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 9 czerwca 1998 r. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mosina”.


BURMISTRZ

dr inż. Jan Kalużyński



MOSINA

Załącznik do uchwały nr XXIV/13/09
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 2 grudnia 2009 r.