

**Uchwała Nr XX/175/99  
Rady Miejskiej w Mosinie  
z dnia 2 grudnia 1999 r.**

**o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412) **Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina, zatwierdzonego uchwałą Nr XXI/127/91 Rady Miasta i Gminy Mosina z dnia 30 grudnia 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Pozn. z 1992 r. Nr 2, poz. 14), w części wsi Drużyna, obejmującej teren pomiędzy granicą tej wsi, drogą KD 605 W Mosina - Pecna do działki o nr ewid. 134 i linią energetyczną EE 110 KV.

**§ 2.**

1. Zmiana planu, o którym mowa w § 1, obejmuje obszar przedstawiony na planie w skali 1 : 10 000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.
2. Przedmiotem opracowania jest teren, dotychczas przeznaczony: w części pod zabudowę mieszkaniową, w części pod ogrody przydomowe i w części pod uprawy polowe, który ma być przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową.
3. Zakres ustaleń planu obejmuje:
  - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach;
  - 2) linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi;
  - 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury;
  - 4) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy;



5) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane.

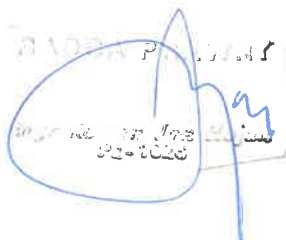
**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Mosinie.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
  
mgr Przemysław Pniewski



## UZASADNIENIE

Właściciele przedmiotowego terenu zwrócili się z wnioskiem o zmianę przeznaczenia działek położonych w Drużynie-Nowinkach pomiędzy drogą KD 605 W a granicą wsi (lewa strony drogi w kierunku wsi Pecna), dotychczas przeznaczonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina w części pod zabudowę mieszkaniową, w części pod ogrody przydomowe i w części pod uprawy polowe.

Na podstawie posiadanych uprawnień, w oparciu o art. 31 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412) Zarząd Miejski w Mosinie w dniu 19 listopada 1999 r. przeprowadził analizę przedmiotowego wniosku opiniując pozytywnie przeznaczenie przedmiotowych działek pod zabudowę mieszkaniową, w granicach terenu przewidzianego w zatwierdzonym uchwałą Nr XLVIII/365/98 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 9 czerwca 1998 r. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mosina”.

**BURMISTRZ**

*dr inż. Jan Kaluziński*



