

**Uchwała Nr XXI/187/99  
Rady Miejskiej w Mosinie  
z dnia 30 grudnia 1999 r.**

**w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego  
rejonu ulicy Czarnokurz w Mosinie, obejmującej działkę o nr ewid. 530**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412) Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

§ 1.

Uchwala się zmianę miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego rejonu Czarnokurz w Mosinie, zatwierdzonego uchwałą Nr XII/79/86 Rady Narodowej Miasta i Gminy Mosina z dnia 9 października 1986 r. (Dz. Urz. Woj. Pozn. z 1987 r. Nr 1, poz. 5), obejmujący ustalenia zawarte w § 2 niniejszej uchwały oraz rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy jednorodzinnej Mosina, ul. Mokra, działka o nr ewid. 530, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Przeznaczenie terenu i sposób zagospodarowania obejmują ustalenia do realizacji nowej zabudowy w obszarze działki nr 530 w Mosinie przy ul. Mokrej. W obrębie terenu objętego uchwałą ustala się, co następuje:

1. MN - teren budownictwa jednorodzinnego z dopuszczeniem wtórnego podziału działki nr 530 jako narożnej.
  - 1.1. Zachowanie wprowadzonych w planie linii zabudowy.
  - 1.2. Dopuszczalny gabaryt zabudowy 1<sup>1/2</sup> kondygnacji (przyziemie z dachem stromym).
  - 1.3. Zabudowa nie powinna przekroczyć 30% powierzchni działki.
  - 1.4. Zakłada się blokowanie garaży z bryłą domu.
  - 1.5. Zaopatrzenie w energię elektryczną, gaz i wodę z istniejącej sieci w ulicy.
  - 1.6. Odprowadzenie ścieków do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej do szamba szczelnego bezodpływowego.
  - 1.7. Wjazd na działkę z istniejącej ulicy.
  - 1.8. Zasada podziału terenu działki nr 530 określona na planie.

§ 3.

Uchyła się uchwałę Nr XII/79/86 Rady Narodowej Miasta i Gminy Mosina z dnia 9 października 1986 r. w sprawie miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego rejon Czarnokurz w Mosinie (Dz. Urz. Woj. Pozn. z 1987 r. Nr 1, poz. 5) w części sprzecznej z ustaleniami planu zatwierdzonego niniejszą uchwałą.



§ 4.

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412) ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 tejże ustawy. Stawka wynosi 25%.

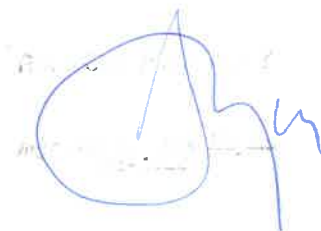
§ 5.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Mosinie.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady  
  
mgr Przemysław Pniowski



**UZASADNIENIE**  
do Uchwały Nr XXI/187/99  
Rady Miejskiej w Mosinie  
z dnia 30 grudnia 1999r.

Projekt zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego rejon ulicy Czarnokurz w Mosinie obejmujący działkę o nr ewid. 530, o którym mowa w uchwale opracowany został zgodnie z przepisami:

- ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412),
- rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 9 marca 1995 r. w sprawie określenia wymagań jakim powinna odpowiadać prognoza wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze (Dz. U. z 1995 r. Nr 29, poz. 150),
- zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie rodzajów i wzorów dokumentów stosowanych w pracach planistycznych (M. P. Nr 3/95 poz. 40).

Prace nad częściową zmianą planu rozpoczęto po podjęciu przez Radę Miejską w Mosinie uchwały Nr VI/71/99 z dnia 28 stycznia 1999 r., dotyczącej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejon ulicy Czarnokurz w Mosinie obejmującego działkę nr ewid. 530.

W dniu 15 lipca 1999 r. projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mosina został przedstawiony do zaopiniowania zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

W dniach od 14 października 1999 r. do 05 listopada 1999 r. projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mosina został przedstawiony do uzgadniania zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

W dniach 22 listopada 1999 r. do 13 grudnia 1999 r. projekt częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mosina został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń zmiany planu na środowisko przyrodnicze. W okresie zbierania protestów i zarzutów, powyższe nie wpłynęły.

W dniu 22 grudnia 1999 r. zamieszczono w komunikat w Gazecie Poznańskiej, a w dniu 20 grudnia 1999 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim wywieszono obwieszczenie o terminie sesji Rady Miejskiej w Mosinie, której przedmiotem było uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mosina.

W dniu 30 grudnia 1999 r. na sesji Rady Miejskiej w Mosinie przedstawiono projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mosina celem uchwalenia.

**BURMISTRZ**  
*Jan Kalużyński*  
dr inż. Jan Kalużyński

