

**Uchwała Nr XXII/193/2000
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 26 stycznia 2000 r.**

w sprawie zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Mosina i miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina obejmującego teren wsi Krosno (działki o nr ewid. 140, 141/7, 143).

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.), Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Mosina, zatwierdzonego uchwałą Nr XXI/126/91 Rady Miasta i Gminy Mosina z dnia 30 grudnia 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Pozn. z 1992 r. Nr 2, poz. 13) i miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina, zatwierdzonego uchwałą Nr XXI/127/91 Rady Miasta i Gminy Mosina z dnia 30 grudnia 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Pozn. z 1992 r. Nr 2, poz. 14), dla obszaru wsi Krosno, obejmujące ustalenia zawarte w niniejszej uchwale.
2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest fragment planów, o których mowa w ust. 1, w skali 1 : 10.000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Integralną część niniejszej uchwały stanowi również rysunek zmiany planów, o których mowa w ust. 1, w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały, uszczegóławiający ustalenia zawarte w załączniku nr 1.

I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 2.

1. Uchwala się zmianę przeznaczenia działki o nr ewid. 140 i powierzchni 0,79 ha, działki 141/7 i powierzchni 1,13 ha oraz części działki o nr ewid. 143 i powierzchni 1,4344 ha z przeznaczenia rolniczego i zieleni publicznej, wyznaczonego planem gminy, na cele realizacji cmentarza oznaczonego symbolem Z/ZC na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Teren wymieniony w pkt. 1 stanowi grunty wsi Krosno stanowiący tereny rolne.
3. Zgodnie z uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina, teren wymieniony w pkt. 1 stanowi część obszaru, który zakwalifikowano do rozwoju przestrzennego miasta dla funkcji mieszkalnej i usług towarzyszących.

Dzin.

§ 3.

1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany planu jest wyznaczenie cmentarza na terenach dotychczas użytkowanych rolniczo oraz przeznaczonych na cele rolne i zieleni publiczną.
2. Celem regulacji zawartej w ustaleniach planu jest również określenie zasad i warunków zagospodarowania terenu i zabudowy dla obiektów towarzyszących podstawowej funkcji cmentarza.
3. Celem regulacji określonych w pkt. 1 jest również określenie zasad obsługi komunikacyjnej i uzbrojenia terenu cmentarza dla zagwarantowania odpowiednich warunków jego użytkowania, przy uwzględnieniu ochrony istniejącego stanu środowiska przyrodniczego.

§ 4.

1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) teren cmentarza, oznaczony na załączniku nr 1 symbolem Z/ZC;
- 2) tereny komunikacji, oznaczone na załączniku nr 2 symbolem K - D i ciągów pieszo – jezdnych, oznaczonych symbolem KPj;
- 3) tereny urządzeń publicznych i infrastruktury technicznej oraz zasady uzbrojenia terenu;
- 4) strefy przydatności dla realizacji cmentarza Zca, ZCb, i ZCc oraz uwarunkowania dla zainwestowania terenu obiektami towarzyszącymi;
- 5) zasady ochrony środowiska przyrodniczego.

§ 5.

Następujące ustalenia zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami uchwały:

- 1) granica zatwierdzenia planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania – obowiązujące;
- 3) obszary przydatności z uwzględnieniem warunków wodnych terenu;
- 4) oznaczenia funkcji terenu.

§ 6.

W trakcie procesu planistycznego poczyniono działania w kierunku minimalizacji uciążliwości i optymalizacji korzyści wynikających ze wspólnych działań władz samorządowych reprezentujących interes publiczny całej gminy oraz mieszkańców Krosna.

§ 7.

Wszelkie wtórne podziały działek, o których mowa w § 2, dokonane po rozpoczęciu sporządzenia planu, jak i po jego uchwaleniu, lub też zmiany ich numerów pozostają bez wpływu na ustalenia zawarte w uchwale.

§ 8.

Ilekcroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o :

- 1) planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy - należy przez to rozumieć ustalenia planów, o których mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Mosinie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) załączniku nr 1 - należy przez to rozumieć fragment planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina w skali 1 : 10 000, o którym mowa w § 1 uchwały, przedstawiający w sposób graficzny zakres obszarowy zmiany planu;
- 4) załączniku nr 2 - należy przez to rozumieć rysunek w skali 1 : 1000, przedstawiający szczegółowo w sposób graficzny ustalenia niniejszej uchwały;
- 5) cmentarzu - należy przez to rozumieć teren przeznaczony na pochówek osób zmarłych wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej, w tym z parkingami;
- 6) obszarze o mało korzystnych lub niekorzystnych warunkach wodnych dla funkcji cmentarza – należy przez to rozumieć obszar, gdzie wody gruntowe występują wyżej niż 2,5 m pod poziomem terenu.

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 9.

Ustala się teren cmentarza na obszarze działek o nr ewid. 140, 141/7 i 143.

§ 10.

Dla terenu cmentarza ustala się obowiązek wykonania niezbędnych badań gruntowo-wodnych i fizyko-chemicznych w celu określenia przydatności terenu dla celów grzebalnych.

§ 11.

Dla terenu cmentarza ustala się;

- a) strefę główną cmentarza, którą stanowią tereny przydatne dla celów grzebalnych lub mało przydatne z możliwością obniżenia poziomu wód gruntowych, zgodnie z dyspozycjami załącznika nr 2;
- b) strefę zieleni izolacyjnej z urządzeniami towarzyszącymi i parkingami, wyznaczoną zgodnie z dyspozycjami załącznika nr 2 na terenach niekorzystnych dla celów grzebalnych;
- c) strefę gruntu przekształconego, nasypowego, składającego się w przewadze z materiału degradującego przydatność terenu dla celów grzebalnych, zgodnie z dyspozycjami załącznika nr 2.

§ 12.

Dla celów poprawy warunków grzebalnych terenu:

- 1) dopuszcza się możliwość przekształceń powierzchniowych gruntu w strefach o mało korzystnych lub niekorzystnych warunkach wodnych, poprzez nadsypanie, lecz nie więcej, niż o 0,70 m od istniejącego poziomu terenu;
- 2) dopuszcza się możliwość obniżenia poziomu wód gruntowych na warunkach określonych odrębnymi przepisami szczególnymi.

§ 13.

Na obszarze działek o których mowa w § 9, ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) tereny nieprzydatne dla celów grzebalnych należy przeznaczyć pod urządzenie zieleni izolacyjnej lub parkingów;
- 2) na terenie cmentarza dopuszcza się możliwość realizacji obiektów kubaturowych związanych jedynie z podstawową funkcją terenu;
- 3) należy zapewnić realizację urządzeń zapewniających możliwość utrzymania porządku i czystości oraz właściwą eksploatację terenu, w tym dróg i ścieżek, śmietników oraz sieci wodociągowej;
- 4) strefowanie funkcji terenu, rozkład kwater oraz komunikacja zewnętrzna i wewnętrzna powinna wynikać z odrębnych opracowań urbanistycznych lub planów realizacji zagospodarowania terenu.

III. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 14.

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. .t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust 3 ustawy. Stawka wynosi 1%.

§ 15.

Tracą moc miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mosina, wymienione w § 1 niniejszej uchwały, w części sprzecznej z ustaleniami niniejszej uchwały.

§ 16.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Mosinie.

§ 17.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady

mgr Przemysław Pniowski



UZASADNIENIE
do uchwały Nr XXII/193/2000
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 26 stycznia 2000 r.

Projekt zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mosina we wsi Krosno – działki o nr ewid. 140, 141/7, 143, o którym mowa w uchwale, opracowany został zgodnie z przepisami:

- ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz.74 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.),
- rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 9 marca 1995 r. w sprawie określenia wymagań jakim powinna odpowiadać prognoza wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze (Dz. U. z 1995 r. Nr 29, poz.150),
- zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie rodzajów i wzorów dokumentów stosowanych w pracach planistycznych (M.P. Nr 3/95, poz.40).

Prace nad częściową zmianą planów rozpoczęto po podjęciu przez Radę Miejską w Mosinie uchwał:

- Nr XLI/273/98 z 23 stycznia 1998 r. dotyczącej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina we wsi Krosno, obejmującej działki o nr ewid. 140 i 141/7;
- Nr X/106/99 z dnia 15 kwietnia 1999 r. dotyczącej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina we wsi Krosno, obejmującej część działki o nr ewid. 143.

W dniach 7 i 14 lipca 1999 r. projekt zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mosina został przedstawiony do zaopiniowania zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

W dniach od 29 października 1999 r. do 18 listopada 1999 r. projekt zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mosina został przedstawiony do uzgadniania zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 4 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

W dniach od 22 listopada 1999 r. do 13 grudnia 1999 r. projekt częściowej zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mosina został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń zmiany planu na środowisko przyrodnicze. W trakcie wyłożenia wpłynął tylko jeden zarzut, który po wyjaśnieniach został wycofany.

W dniu 19 stycznia 2000 r. zamieszczono komunikat w „Gazecie Poznańskiej”, a w dniu 14 stycznia 2000 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim wywieszono obwieszczenie o terminie sesji Rady Miejskiej w Mosinie, której przedmiotem było uchwalenie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mosina.

W dniu 26 stycznia 2000 r. na sesji Rady Miejskiej w Mosinie przedstawiono projekt zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mosina celem uchwalenia.


BURMISTRZ
dr inż. Jan Kaluziński

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY MOSINA DLA REJONU WSI KROŚNO
DLA POTRZEB CMENTARZA**

(działki o nr ewid.140, 141/7 i 143) skala 1 : 10000

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NRXXI/193/2000
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE Z DNIA.....26.01.2000 R.

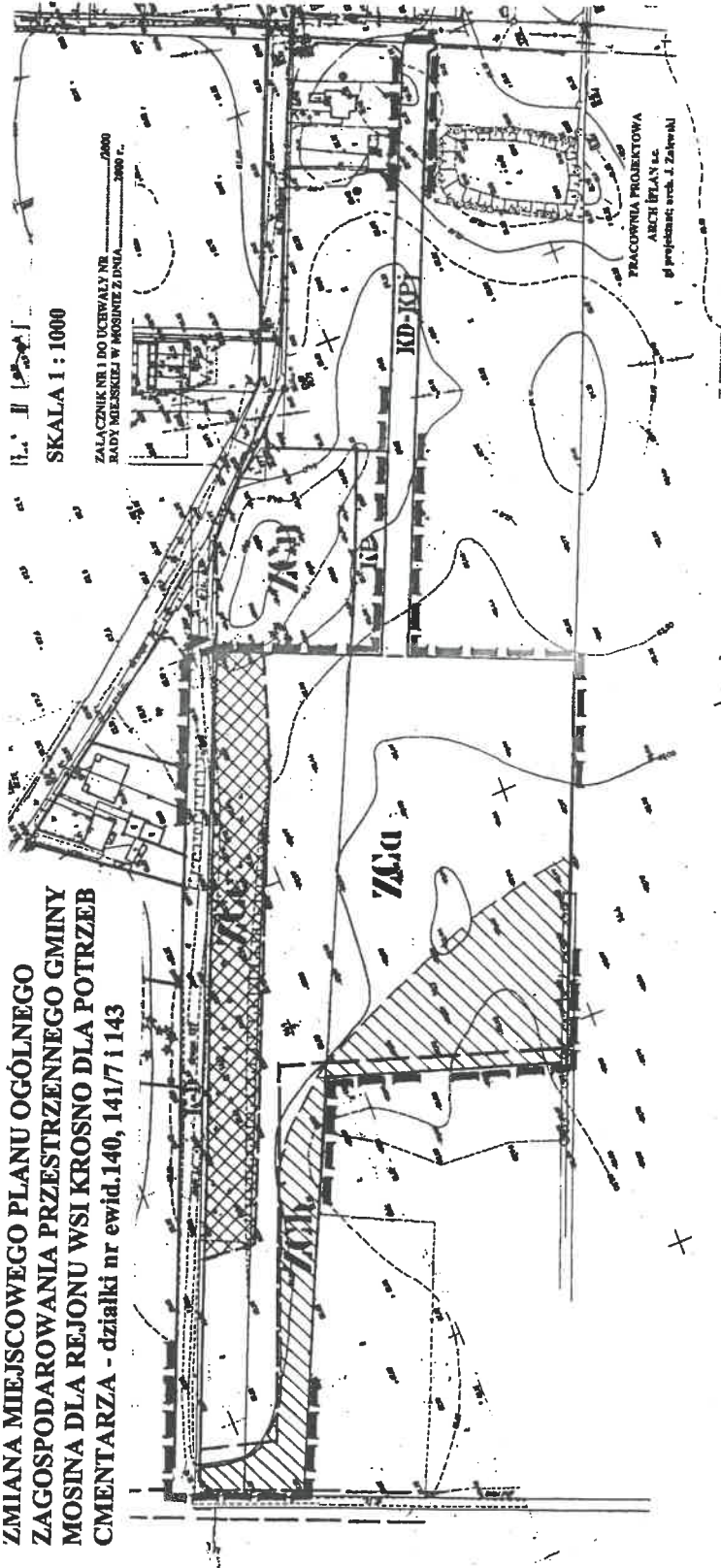


Pracownia Projektowa
ARCH I PLAN s.c.
mgr. Przemysław Arnowski

PRACOWNIA PROJEKTOWA
ARCH I PLAN s.c.
gł projektant; arch. J. Zalewski

23 KROŚNO

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
MOSINA DLA REJONU WSI KROSNO DLA POTRZEB
CMENTARZA - działki nr ewid.140, 141/7 i 143**



- GRANICA ZATWIERDZENIA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA OBYWIAZUJĄCE
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA PORTULOWANE
- OBSZAR O NIEKORZYSTNYCH WARTUNKACH WODNYCH
- OBSZAR O NIEKORZYSTNYCH WARTUNKACH WODNYCH I GRUNTOWYCH
- STREFA GŁÓWNA CMENTARZA
- STREFA ZIELENI IZOLACYJNEJ Z URZĄDZENIAMI TOWARZYSZĄCYMI
- STREFA OBSZARU PRZESTALONEGO
- TEREN DAWNEGO CMENTARZA
- DRUGI DOJAZDOWE
- DROGA DOJAZDOWA ZALECANA DOCELOWO JAKO CIĄG PRZESZARZEDNY
- ZALECANE KIERUNKI KONTYNUACJI UKŁADU KOMUNIKACJI I POWIĄZAŃ DROGOWYCH