

**Uchwała Nr XXII/194/2000
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 26 stycznia 2000 r.**

**o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego
zagospodarowania przestrzennego Miasta Mosina.**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) **Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:**

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Mosina, zatwierdzonego uchwałą Nr XXI/126/91 Rady Miasta i Gminy Mosina z dnia 30 grudnia 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Pozn. z 1992 r. Nr 2, poz. 13) w części Miasta Mosina, obejmującej teren między ulicą Konopnicką a torem kolejowym Mosina - Osowa Góra wraz z terenami przyległymi do torów oraz w kierunku do Szosy Poznańskiej.

§ 2.

1. Zmiana planu, o którym mowa w § 1, obejmuje obszar przedstawiony na planie w skali 1 : 5 000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.
2. Przedmiotem opracowania są działki, dotychczas przeznaczone pod uprawy polowe, które mają być przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową oraz zmiana trasy drogi oznaczonej symbolem 14 K- Z wraz ze zmianą terenu przeznaczonego dotychczas pod tę drogę i zieleni izolacyjną na teren zabudowy mieszkaniowej.
3. Zakres ustaleń planu obejmuje:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach;
 - 2) linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi;
 - 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury;
 - 4) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty



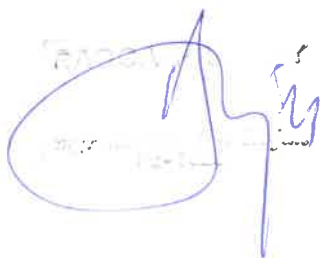
- objektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy;
- 5) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Mosinie.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady

mgr Przemysław Pilewski

UZASADNIENIE

Właściciele działek położonych w Mosinie przy ul. Konopnickiej zwrócili się z wnioskiem o zmianę przeznaczenia działek o nr ewid.: 1796, 1795/1 i 42, dotychczas przeznaczonych w obowiązującym miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Mosina pod uprawy polowe.

Na podstawie posiadanych uprawnień, w oparciu o art. 31 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412) Zarząd Miejski w Mosinie w dniu 13 stycznia 2000 r. przeprowadził analizę przedmiotowych wniosków opiniując pozytywnie przeznaczenie wyżej wymienionego terenu pod zabudowę mieszkaniową. Z uwagi na to, że zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mosina działki te położone są na terenie zabudowy letniskowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej przez, który ma przebiegać trasa projektowanej drogi jako połączenie ulic: Szosy Poznańskiej i Konopnickiej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego winien obejmować również trasę powyższej drogi.

BURMISTRZ

dr inż. Jan Kaluziński