

**Uchwała Nr XXIII/204/2000
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 24 lutego 2000 r.**

**w sprawie określenia wysokości stawek czynszu regulowanego za najem lokali
mieszkalnych oraz czynszu za wynajmowane lokale socjalne.**

Na podst. art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 26 ust. 1, art. 26a ust. 1 i art. 30 ustawy z dnia 2 lipca 1994 r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (j. t. Dz. U. z 1998 r. Nr 120, poz. 787, Nr 162, poz. 1119, z 1999 r. Nr 111, poz. 1281) Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Podstawą naliczania czynszu regulowanego jest stawka bazowa.
2. Stawka bazowa jest stawką czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.
3. Uchwała określa wysokość czynszu regulowanego w okresie 12 miesięcy od dnia wejścia tej uchwały w życie, z możliwością tylko jednej podwyżki stawki bazowej.

§ 2.

Stawka bazowa czynszu regulowanego wynosi 2,77 zł/m².

§ 3.

1. Stawkę bazową obniża się o 10 % w każdym przypadku braku poniżej podanego wyposażenia:
 - centralnego ogrzewania,
 - łazienki,
 - w.c.,
 - urządzeń wodociągowo – kanalizacyjnych.
2. Stawkę bazową obniża się o 10 % w każdym z następujących przypadków:
 - mieszkanie w budynku substandardowym (w budynku, który ze względu na zły stan techniczny został przeznaczony do rozbiórki decyzją organu budowlanego),
 - mieszkanie w suterenie.
3. Stawkę bazową obniża się o 5% w przypadku mieszkania z kuchnią bez bezpośredniego oświetlenia naturalnego.

§ 4.

Stawkę czynszu regulowanego obliczonego zgodnie z § 3 niniejszej uchwały obniża się o 10% za lokal mieszkalny w budynku położonym na terenie wsi.

§ 5.

Najemcy, z którymi została zawarta umowa najmu lokalu socjalnego, opłacają czynsz w wysokości 40% czynszu obliczonego na podstawie § 3 i 4 niniejszej uchwały.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 kwietnia 2000 r.

§ 8.

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały przestaje obowiązywać uchwała Nr V/42/94 Rady Gminy Mosina z dnia 28 grudnia 1994 r. w sprawie określenia wysokości stawki czynszu regulowanego za najem lokali mieszkalnych oraz czynszu za wynajmowane lokale socjalne, zmieniona uchwałą Nr V/24/98 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 29 grudnia 1998 r.

§ 9.

Uchwała podlega ogłoszeniu w „Biuletynie Mosińskim”, a także poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego oraz na terenie Zakładu Usług Komunalnych w Mosinie.

WALCA PRAWNY
mgr Robert Jan Ełojas
12-10-2000

Przewodniczący Rady
mgr Przemysław Pniewski

Uzasadnienie

Zgodnie z ustawą z dnia 2 lipca 1994 r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych stawkę czynszu ustala się na okres 12 miesięcy. Z uwagi na to, że uchwała nr V/42/94 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 28 grudnia 1994 r. w sprawie określenia wysokości stawki czynszu regulowanego za najem lokali mieszkalnych oraz czynszu za wynajmowane lokale socjalne podlegała wielu zmianom, konieczne jest przyjęcie jej w nowej formie.

BURMISTRZ
dr inż. Jan Kałużński