

**Uchwała Nr XXIII/206/2000  
Rady Miejskiej w Mosinie  
z dnia 24 lutego 2000 r.**

**o przystąpieniu do sporządzenia zmian miejscowego planu ogólnego  
zagospodarowania przestrzennego Miasta Mosina i miejscowego planu  
szczegółowego zagospodarowania przestrzennego  
rejonu ulicy Czarnokurz w Mosinie.**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279) **Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Przystępuje się do sporządzenia zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Mosina, zatwierdzonego uchwałą Nr XXI/126/91 Rady Miasta i Gminy Mosina z dnia 30 grudnia 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Pozn. z 1992 r. Nr 2, poz. 13) i miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Czarnokurz w Mosinie, zatwierdzonego uchwałą Nr XII/79/86 Rady Narodowej Miasta i Gminy Mosina z dnia 9 października 1986 r. (Dz. Urz. Woj. Pozn. z 1987 r. Nr 1, poz. 5) w części miasta Mosina przy ul. Wodnej, obejmującej działki o nr ewid.: 418, 511/2, 511/1, 511/3, 510/1, 510/2, 509/1 i 509/2 oraz część działek o nr ewid.: 512, 513/1, 513/2, 396, 397 i 499/2.

**§ 2.**

1. Zmiana planów, o których mowa w § 1, obejmuje obszar przedstawiony na planach: w skali 1 : 5 000 i w skali 1 : 2000, stanowiących załączniki do niniejszej uchwały.
2. Przedmiotem opracowania są działki, dotychczas przeznaczone pod zielen izolacyjną i drogi, które mają być przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową.
3. Zakres ustaleń planu obejmuje:
  - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach;
  - 2) linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz

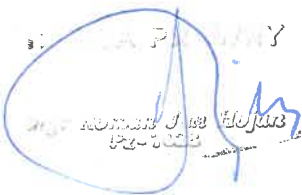
- z urządzeniami pomocniczymi;
- 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury;
  - 4) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy;
  - 5) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane.

### § 3.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Mosinie.

### § 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady  
mgr Przemysław Pniewski

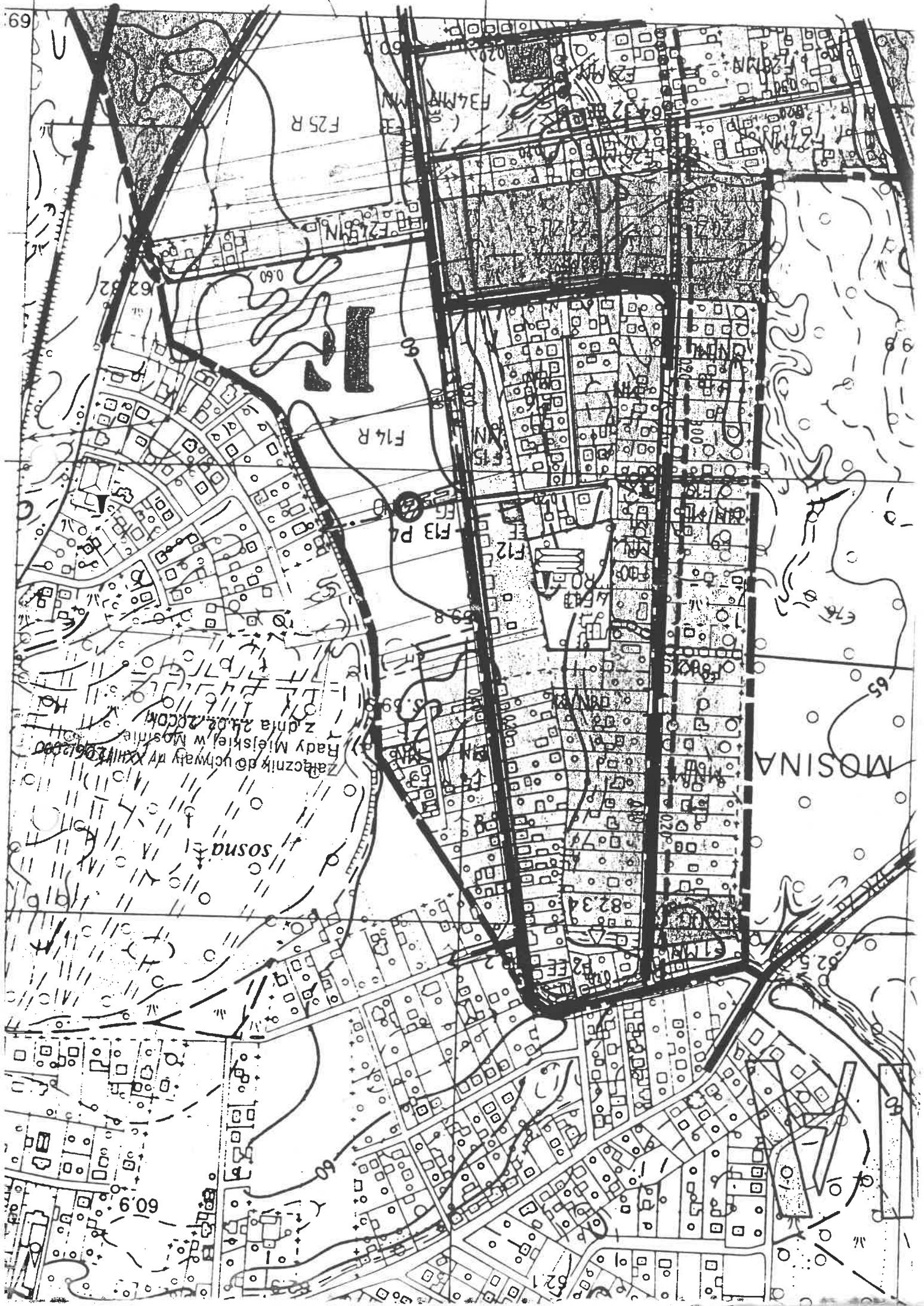
Przewodniczący Rady  
  
mgr Przemysław Pniewski

## UZASADNIENIE

Właściciel działki położonej w Mosinie przy ul. Wodnej zwrócił się z wnioskiem o zmianę przeznaczenia działki o nr ewid. 511 (po dokonanych podziale działka o nr ewid. 511/2) dotychczas przeznaczonej w obowiązującym miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Mosina i miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Czarnokurz w Mosinie pod zielen izolacyjną.

Na podstawie posiadanych uprawnień, w oparciu o art. 31 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412) Zarząd Miejski w Mosinie w dniu 20 stycznia 2000 r. przeprowadził analizę przedmiotowego wniosku opiniując pozytywnie przeznaczenie wyżej wymienionego terenu pod zabudowę mieszkaniową. Z uwagi na to, że zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mosina działka ta położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej o większym zakresie, zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego winna obejmować cały ten teren.

  
BURMISTRZ  
dr inż. Jan Kałuziński



Załącznik do uchwały nr XLI/196/2000  
Rady Miejskiej w Mosinie  
z dnia 24.08.2000r.

MOSINA

sosna