

**Uchwała Nr XXVIII/237/2000
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 25 maja 2000 r.**

**o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania
przestrzennego Gminy Mosina.**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279), **Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:**

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina, zatwierdzonego uchwałą Nr XXI/127/91 Rady Miasta i Gminy Mosina z dnia 30 grudnia 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Pozn. z 1992 r. Nr 2, poz. 14) w części wsi Rogalin, obejmującej działki o nr ewid.: 135, 134, 124, 125/2, 128/1 i 128/2.

§ 2.

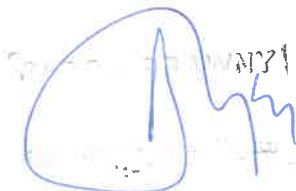
1. Zmiana planu, o którym mowa w § 1, obejmuje obszar przedstawiony na planie w skali 1 : 10 000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.
2. Przedmiotem opracowania jest teren dotychczas przeznaczony: w części pod las, w części pod uprawy polowe i w części pod intensywne uprawy ogrodniczo-sadownicze z towarzyszącą zabudową technologiczną oraz możliwością budowy budynku mieszkalnego, który to obszar ma być przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową.
3. Zakres ustaleń planu obejmuje:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach;
 - 2) linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi;
 - 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury;
 - 4) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy;
 - 5) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Mosinie.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady

mgr Przemysław Przewski

UZASADNIENIE

Właściciele położonych we wsi Rogalin działek o nr ewid. 135, 134, 124, 125/2, 128/1 i 128/2, które w obowiązującym miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina przewidziane są w części pod uprawy polowe i w części pod intensywne uprawy ogrodniczo - sadownicze z towarzyszącą zabudową technologiczną oraz możliwością budowy budynku mieszkalnego, zwrócili się z wnioskiem o zmianę ich przeznaczenia.

Na podstawie posiadanych uprawnień, w oparciu o art. 31 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz.139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279) Zarząd Miejski w Mosinie w dniu 23 marca 2000 r. przeprowadził analizę przedmiotowego wniosku opiniując pozytywnie przeznaczenie wyżej wymienionych działek pod zabudowę mieszkaniową.

Z-ca Burmistrza
Jan Marciniak





Zobrazek do skrzyżnia XXVIII/237/2000
sady Międzykrajowej w Mosinie
z dnia 25 maja 2000r.

ROGALIN

20 ŚWIĄTNIKI

Kolejowa stacja Łady
Przemysłowa Przystań