

**Uchwała Nr XXIX/243/2000  
Rady Miejskiej w Mosinie  
z dnia 29 czerwca 2000 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania  
przestrzennego Gminy Mosina, we wsi Rogalin,  
obejmującej część działek o nr ewid. 154/1 i 154/5**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.), Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

**Rozdział I  
Ustalenia ogólne**

**§ 1.**

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina, zatwierdzonego uchwałą Nr XXI/127/91 Rady Miasta i Gminy Mosina z dnia 30 grudnia 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Pozn. z 1992 r. Nr 2, poz. 14), we wsi Rogalin, obejmującą część działek o nr ewid. 154/1 i 154/5, zwaną dalej planem.
2. Zmiana obejmuje obszar, którego granice określa rysunek planu, zatytułowany „Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina”, opracowany w skali 1: 1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej w Rogalinie opracowany jest dla obszaru oznaczonego na mapie zasadniczej w skali 1: 1000, obręb Rogalin, numer ewidencyjny 154/1 i 154/5.
2. Plan, o którym mowa w ust. 1, obejmuje obszar o powierzchni ca 2,2 ha.

**§ 3.**

1. Przedmiotem ustaleń planu są tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem M.
2. Niżej wymienione oznaczenia graficzne, przedstawione na rysunku planu, są obowiązującymi ustaleniami planu:
  - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
  - 2) obowiązująca linia zabudowy,
  - 3) ulica lokalna, oznaczona na rysunku symbolem KL

3. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

## **Rozdział II**

### **Ustalenia szczegółowe**

#### **§ 4.**

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem 1M i 3M.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania działek oraz warunki architektoniczne:
  - a) minimalna szerokość frontu działki 22,0 m;
  - b) projektowane budynki mieszkalne należy usytuować przestrzegając obowiązującą linię zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczającej ulicy;
  - c) zabudowa mieszkaniowa wolno stojąca, jednokondygnacyjna, parterowa z dachem stromym i możliwością wykorzystania poddasza na cele mieszkalne;
  - d) dach stromy kryty dachówką względnie materiałem imitującym dachówkę, kąt nachylenia dachu 25° - 45°, kalenice prostopadłe do ulicy;
  - e) wysokość posadowienia poziomu posadzki parteru budynku 0,4 - 0,8 m nad poziomem terenu;
  - f) architektura budynków winna nawiązywać do budownictwa regionalnego o wyrazie współczesnej architektury mieszkaniowej;
  - g) intensywność zabudowy nie może przekroczyć 30% powierzchni działki.
3. Dopuszcza się na terenie, o którym mowa w ust. 1:
  - a) budynek gospodarczy wolno stojący, jednokondygnacyjny bez użytkowego poddasza o powierzchni zabudowy do 40 m<sup>2</sup>;
  - b) obowiązuje nawiązanie do architektury budynku mieszkalnego.
4. Projektowane poszerzenie istniejącej lokalnej ulicy o szerokości 12 m w liniach rozgraniczających, oznaczone na rysunku planu symbolem 2 KL i 4KL.
5. Istniejąca napowietrzna linia energetyczna SN 15 KV, w obszarze projektowanej zabudowy mieszkaniowej obowiązuje strefa ochronna w/w linii, oznaczonej na rysunku planu symbolem 5EE.
6. Zakazuje się realizacji drugiego budynku mieszkalnego na danej działce zabudowanej już budynkiem mieszkalnym.

#### **§ 5.**

1. Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej Ø 100mm przebiegającej w istniejącej ulicy.
2. Do czasu budowy kolektora kanalizacji sanitarnej, odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika bezodpływowego zlokalizowanego na działce.
3. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci energetycznej niskiego napięcia, względnie z trafostacji przylegającej bezpośrednio do projektowanego terenu zabudowy mieszkaniowej.
4. Docelowo projektuje się doprowadzenie gazu ziemnego z możliwością wykorzystania dla celów bytowych i ogrzewczych.

**§ 6.**

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy. Stawka ta wynosi 30%.

**§ 7.**

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina, wymieniony w § 1 niniejszej uchwały, w części sprzecznej z ustaleniami planu.

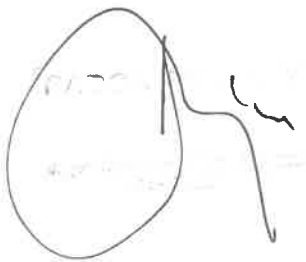
**§ 8.**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Mosinie.

**§ 9.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady  
  
mgr Przemysław Pniowski



**UZASADNIENIE**  
do Uchwały Nr XXIX/243/2000  
Rady Miejskiej w Mosinie  
z dnia 29 czerwca 2000 r.

Projekt zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina, we wsi Rogalin, obejmującej część działek o nr ewid. 154/1 i 154/5, o którym mowa w uchwale opracowany został zgodnie z przepisami:

- ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.),
- rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 9 marca 1995r. w sprawie określenia wymagań jakim powinna odpowiadać prognoza wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze (Dz. U. z 1995r. Nr 29, poz. 150),
- zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie rodzajów i wzorów dokumentów stosowanych w pracach planistycznych (M.P. Nr 3/95 poz. 40).

Prace nad częściową zmianą planu rozpoczęto po podjęciu przez Radę Miejską w Mosinie uchwały Nr XVI/130/99 z dnia 26 sierpnia 1999r., dotyczącej zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina, we wsi Rogalin, obejmującej część działek o nr ewid. 154/1 i 154/5.

W dniach od 6 grudnia 1999 r. do 27 grudnia 1999 r. projekt zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina został przedstawiony do zaopiniowania zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

W dniach od 12 stycznia 2000 r. do 2 lutego 2000 r. projekt zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina został przedstawiony do uzgadniania zgodnie z art. 18. ust. 2 pkt 4 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

W dniach od 25 maja 2000r. do 14 czerwca 2000 r. projekt częściowej zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń zmiany planu na środowisko przyrodnicze. W okresie zbierania protestów i zarzutów, powyższe nie wpłynęły.

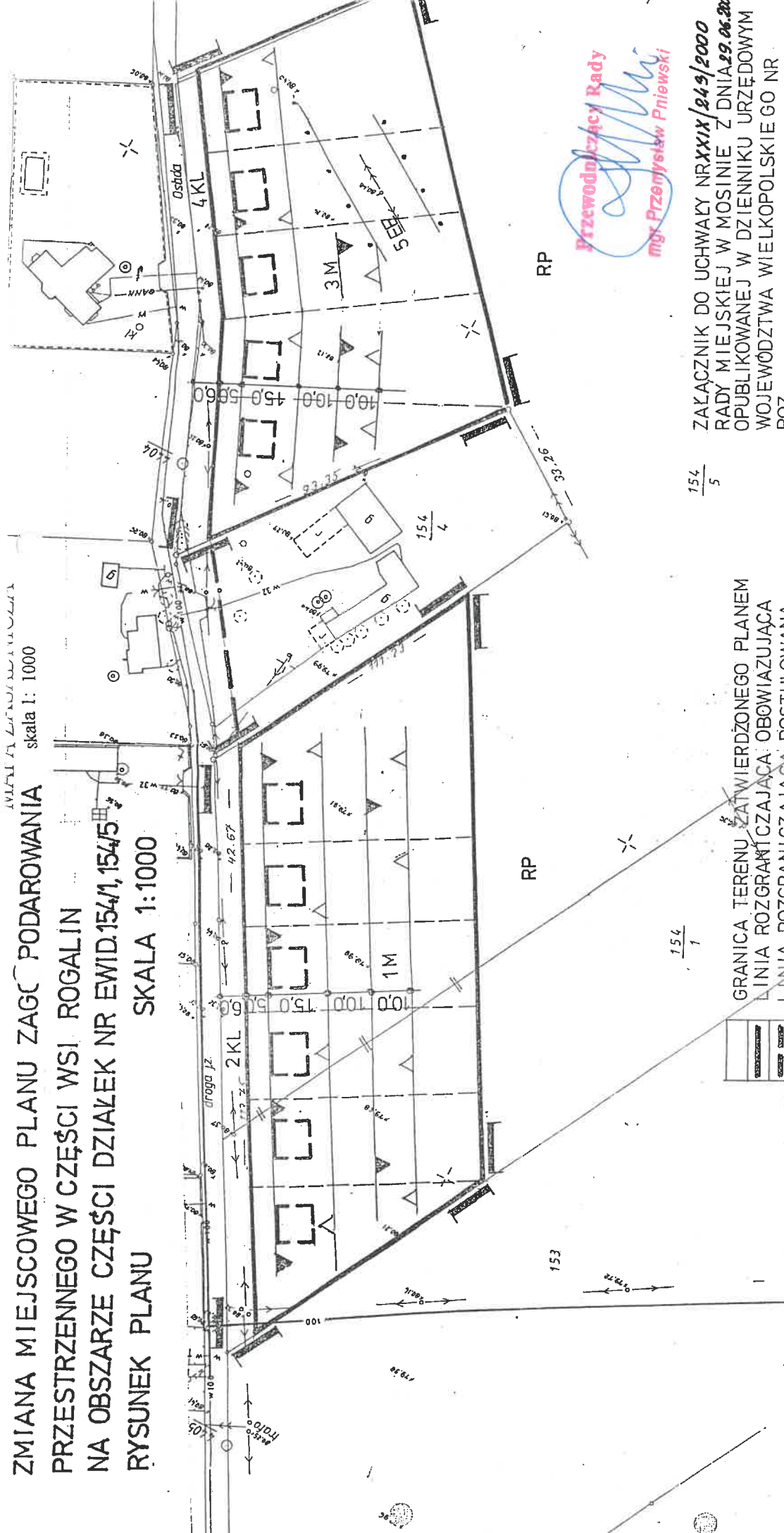
W dniu 19 czerwca 2000 r. zamieszczono w komunikat w Gazecie Poznańskiej i na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Mosinie o terminie sesji Rady Miejskiej w Mosinie, której przedmiotem było uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina.

W dniu 29 czerwca 2000 r. na sesji Rady Miejskiej w Mosinie przedstawiono projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina celem uchwalenia.

**BURMISTRZ**

*dr inż. Jan Kalużyński*

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSZCZENIA  
 PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI WSI ROGALIN  
 NA OBSZARZE CZĘŚCI DZIAŁEK NR EWID. 154/1, 154/5  
 RYSUNEK PLANU  
 SKALA 1:1000



KERG : 418-1 / 98  
 Województwo poznańskie  
 Gmina : Mosina  
 Obręb : ROGALIN  
 Arktysz : 2  
 Działka : 154/5  
 Ks. wiecz. : 19.149\$  
 Powierzchnia : 6.2799 ha  
 Właściciel : KARALUS Stanisław

i z. Mariola  
 Wszelkie twarde obiekty budowlane podlegają  
 wyłączeniu przez jednostki wykonawstwa  
 geodezyjnego (Ustawa z dnia 17.05.1989 r.  
 Art.27 ust.2 Dz.U.Nr.20)

Stan aktualny na dzień: 22.12.1998r

	GRANICA TERENU ZATWIERDZONEGO PLANEM
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA OBOWIAZUJĄCA
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA POSTULOWANA
	LINIA PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO POSTULOWANA
	LINIA PODZIAŁU WŁASNOŚCIOWEGO DO LIKWIDACJI
	LINIA ZABUDOWY OBOWIAZUJĄCA
	LINIA ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNA
	ULICA LOKALNA
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
	TERENY UPRAW ROLNYCH
	ISTNIEJĄCA SIĘĆ WODOCIĄGOWA
	ISTNIEJĄCA NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA
	ISTNIEJĄCA NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA SN
	STREFA OCHRONNA LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ SN
	NUMER USTALENIA

GRANICA TERENU ZATWIERDZONEGO PLANEM  
 LINIA ROZGRANICZAJĄCA OBOWIAZUJĄCA  
 LINIA ROZGRANICZAJĄCA POSTULOWANA  
 LINIA PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO POSTULOWANA  
 LINIA PODZIAŁU WŁASNOŚCIOWEGO DO LIKWIDACJI  
 LINIA ZABUDOWY OBOWIAZUJĄCA  
 LINIA ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNA  
 ULICA LOKALNA  
 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ  
 TERENY UPRAW ROLNYCH  
 ISTNIEJĄCA SIĘĆ WODOCIĄGOWA  
 ISTNIEJĄCA NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA  
 ISTNIEJĄCA NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA SN  
 STREFA OCHRONNA LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ SN  
 NUMER USTALENIA

154 / 5  
 ZALĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XXIX / 249 / 2000  
 RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE Z DNIA 29.06.2000  
 O PUBLIKOWANIE W DZIENNIKU URZĘDOWYM  
 WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO NR  
 POZ.

Przewodniczący Rady  
 mgr Przemysław Pniński

URZĄD WOJEWÓDZKI  
 w POZNANIU  
 WYDZIAŁ GEODEZJI, KARTOGRAFII,  
 KATASTRU I NIERUCHOMOŚCI  
 Wojewódzki Ośrodek Dokumentacji  
 Geodezyjnej i Kartograficznej  
 Filia w Poznaniu  
 Wpisano do ewidencji w ośrodku w dniu ... 1979  
 nr ... 507/8 - 2 - 1/68  
 (Postawa: art.12 i 40 wyk.2 ustawy z dnia 17 maja  
 1989 r. Prawo geodezyjne i Kartograficzne - Dz. U. Nr  
 30 poz. 163 i Nr 43, poz. 241).  
 ze sporządzonej oryginalnie  
 ...  
 Poznań, ... 20.12.1998r ...  
 mgr Włodzisław Dziwiałko

154 / 1  
 GRANICA TERENU ZATWIERDZONEGO PLANEM  
 LINIA ROZGRANICZAJĄCA OBOWIAZUJĄCA  
 LINIA ROZGRANICZAJĄCA POSTULOWANA  
 LINIA PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO POSTULOWANA  
 LINIA PODZIAŁU WŁASNOŚCIOWEGO DO LIKWIDACJI  
 LINIA ZABUDOWY OBOWIAZUJĄCA  
 LINIA ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNA  
 ULICA LOKALNA  
 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ  
 TERENY UPRAW ROLNYCH  
 ISTNIEJĄCA SIĘĆ WODOCIĄGOWA  
 ISTNIEJĄCA NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA  
 ISTNIEJĄCA NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA SN  
 STREFA OCHRONNA LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ SN  
 NUMER USTALENIA

mgr inż. arch. Henryk Sułyga  
 Nr upr. proj. 2118/58  
 Nr upr. urbanist. 543/88  
 ul. Wiedeńska 89  
 60-688 POZNAŃ  
 tel. 823-43-69

