

**Uchwała Nr XXXI/261/2000  
Rady Miejskiej w Mosinie  
z dnia 7 września 2000 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania  
przestrzennego Gminy Mosina we wsi Baranowo, działka o nr ewid. 52.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.), Rada Miejska w Mosinie uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Uchwała się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina, zatwierdzonego uchwałą Nr XXI/127/91 Rady Miasta i Gminy Mosina z dnia 30 grudnia 1991 r (Dz. Urz. Woj. Pozn. z 1992 r. Nr 2, poz. 14), obejmującą ustalenia zawarte w niniejszej uchwale oraz rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu usług turystycznych w Baranowie - część dz. nr ewid. 52, opracowany w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

**ROZDZIAŁ I  
Przepisy ogólne**

**§ 2.**

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu usług turystycznych opracowany jest dla części obszaru oznaczonego na mapie zasadniczej w skali 1 : 1000, obręb Krajkowo, ark. 1, numerem ewidencyjnym 52.
2. Plan, o którym mowa w ust. 1, obejmuje obszar o powierzchni 0,27 ha.

**§ 3.**

1. Przedmiotem ustaleń planu są tereny usług turystycznych typu pensjonatowego, oznaczone na rysunku planu symbolem UT/M.
2. Obowiązującym oznaczeniem graficznym, przedstawionym na rysunku planu, są linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu.
3. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

## ROZDZIAŁ 2 Przepisy szczegółowe

### § 4.

1. Wyznacza się teren usług turystycznych z funkcją mieszkaniową, oznaczony na rysunku planu symbolem UT/M.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się jako przeznaczenie podstawowe usługi turystyczne typu pensjonat dla ludzi starszych, niepełnosprawnych, z urządzeniami do rekonwalescencji. Jako przeznaczenie dopuszczalne przewiduje się funkcję mieszkaniową.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:
  - 1) obiekt kubaturowy posadowiony na rzędnej 62,30 (rzędna drogi gminnej);
  - 2) bryłę budynku oraz detale architektoniczne, o których mowa w ust. 3 pkt 1, dostosować do architektury regionalnej i lokalnych tradycji;
  - 3) wysokość zabudowy od strony drogi - jedna kondygnacja, a od strony rzeki, wykorzystując poziom terenu – dwie kondygnacje;
  - 4) dach dwu lub wielospadowy z poddaszem użytkowym.
4. Ogrodzenie terenu oznaczonego symbolem UT/M dopuszcza się w części obszaru położonego do rzędnej  $\pm 60$  m. Rodzaj ogrodzenia ażurowy, siatka na słupkach stalowych z zielenią towarzyszącą. Pozostała część terenu może być wydzielona żywopłotem. Od strony Warty zachować możliwość przejścia pieszego.

### § 5.

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę, obiekt kubaturowy podłączyć do własnej studni lub z istniejącej sieci wodociągowej w Baranowie.
2. Ścieki odprowadzić do projektowanej kanalizacji zbiorczej; do czasu wybudowania sieci dopuszcza się realizację małej oczyszczalni ścieków, w uzgodnieniu z Wydziałem Ochrony Środowiska Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego.
3. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną teren zasilić poprzez przyłączy do istniejącej sieci elektrycznej.

### § 6.

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina, wymieniony w § 1 niniejszej uchwale, w części sprzecznej z ustaleniami planu.

### § 7.

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy. Stawka wynosi 30%.



**§ 8.**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Mosinie.

**§ 9.**

Uchwała w sprawie niniejszego planu wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady  
  
mgr Przemysław Pniewski

  
RADCA PRAWNY  
mgr Przemysław Pniewski  
10-1110

## UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XXXI/261/2000  
Rady Miejskiej w Mosinie  
z dnia 7 września 2000 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu usług turystycznych w Baranowie dz. nr ewid. 52 opracowany został zgodnie z przepisami:

- ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139. z późn. zm.),
- rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 9 marca 1995 r. w sprawie określenia wymagań, jakim powinna odpowiadać prognoza skutków ustaleń planu na środowisko przyrodnicze (Dz. U. Nr 29, poz. 150),
- zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie rodzajów i wzorów dokumentów stosowanych w pracach planistycznych (M.P. Nr 3/95, poz. 40).

Prace nad planem rozpoczęto po podjęciu przez Radę Miejską w Mosinie uchwały Nr XVIII/149/99 z dnia 28 października 1999 r. określającej przedmiot i zakres jego ustaleń.

W dniach od 17 kwietnia 2000 r. do 14 czerwca 2000 r. projekt planu udostępniony był do opinii i uzgodnień, przy uwzględnieniu ustaleń art. 18 ust. 2, pkt 3 i 4 oraz art. 22, pkt 1 i 2 powołanej wyżej ustawy, a w dniach od 28 lipca 2000 r. do 18 sierpnia 2000 r. wyłożony był w Urzędzie Miejskim w Mosinie do publicznego wglądu łącznie z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

W okresie wyłożenia nie zgłoszono do projektu żadnego protestu ani zarzutu.

W dniu 29 sierpnia 2000 r. zamieszczono w Gazecie Poznańskiej komunikat, a na tablicy ogłoszeń wywieszono obwieszczenie o terminie sesji Rady Miejskiej w Mosinie, której przedmiotem było uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Po uchwaleniu planu uchwała zostanie przekazana Wojewodzie Wielkopolskiemu wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem, a następnie przesłana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

BURMISTRZ

  
dr inż. Jan Kalužiński

# BARANOWO – MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

## TERENU USŁUG TURYSTYCZNYCH

część działki nr ewid. 52

Skala 1 : 1000

zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Mosina

załącznik do Uchwały Nr. XXXI/261/2000 z dnia 09.09.2000

**GŁÓWNY PROJEKTANT**  
mgr. inż. arch. MANFRED PIETZ  
upr. nr 770/88, twórcza 900

**AUTORZY**  
mgr Maria Kaczmarek  
upr. nr 923/89  
inż. Stefan Dutkowiak  
inż. Paweł Wisniewski  
opr. graf. Iwona Raczkowska

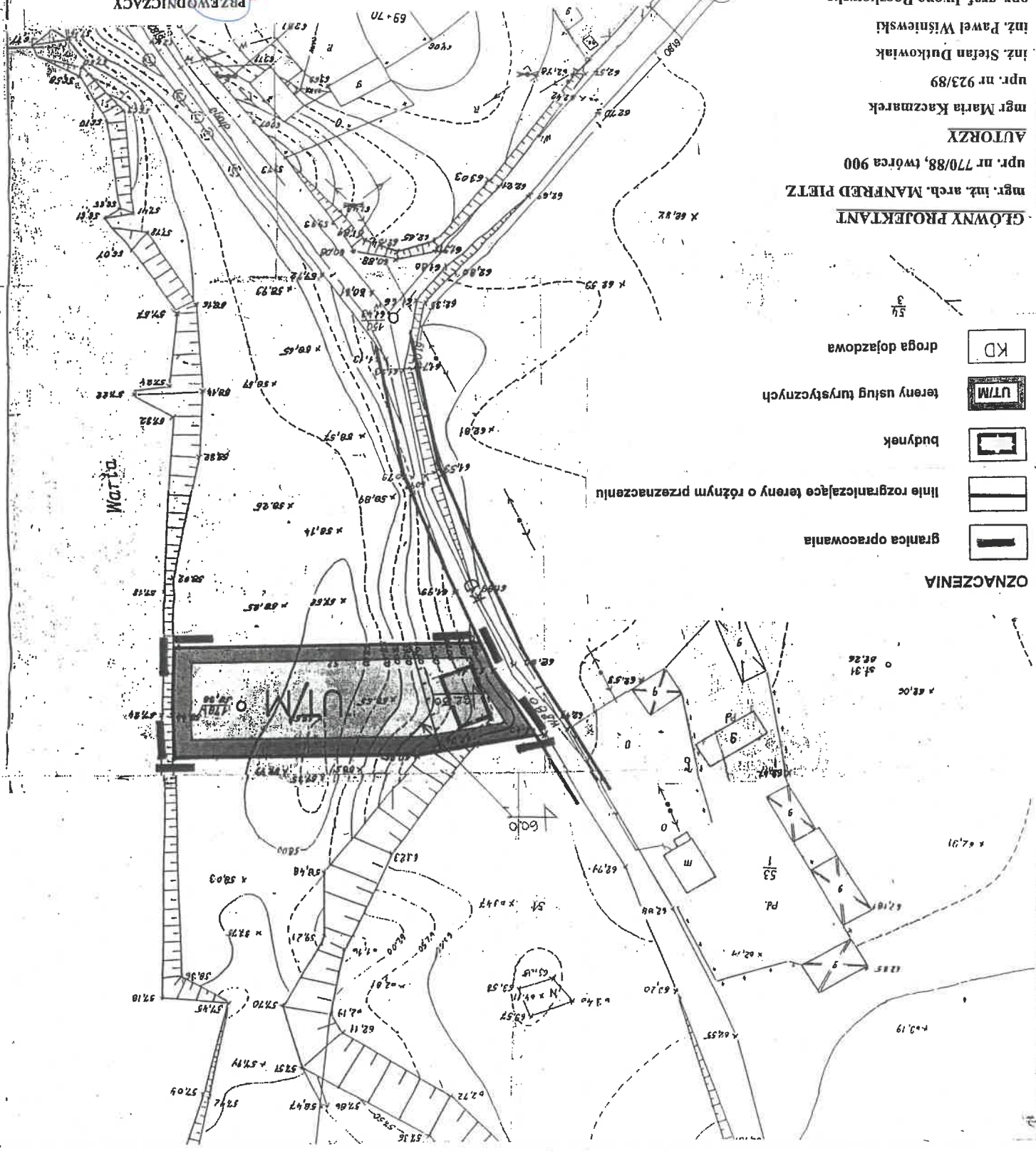
STAROSTA POZNAŃSKI  
Powiatowy Urząd Rejonowy  
Geograficzny i Kartograficzny  
ul. Św. Józefa 10, 61-001 Poznań  
Tel. 61 832 11 11, 61 832 11 12, 61 832 11 13  
Faks 61 832 11 14, 61 832 11 15  
E-mail: starosta@poczta.onet.pl

Starosta: mgr inż. Andrzej Krawiec  
Zastępca Starosty: mgr inż. Andrzej Krawiec  
Kierownik Wydziału: mgr inż. Andrzej Krawiec  
Kierownik Biura: mgr inż. Andrzej Krawiec  
Kierownik Biura: mgr inż. Andrzej Krawiec  
Kierownik Biura: mgr inż. Andrzej Krawiec






**PLAN ZATWIERDZONY UCHWAŁĄ**  
**RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE**  
NR. XXXI/261/2000 z dnia 09.09.2000  
ogłoszony w Dz. U. Woj. Wielkopolskiego  
z dnia ..... z dnia .....

Plan opracowano na podstawie  
Uchwały Nr XVIII/149/99  
Rady Miejskiej w Mosinie  
z dnia 28 października 1999 r.

PRZEWODNICZĄCY  
mgr KADRY GMINNEJ  
mgr Ryszard Kąkol



### OZNACZENIA

-  budynek
-  tereny usług turystycznych
-  droga dojazdowa
-  granica opracowania
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu