

Uchwała Nr XXXIV/293/2000

Rady Miejskiej w Mosinie

z dnia 14 grudnia 2000 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Mosina, obejmującej część działki o nr ewid. 1933/2 w Mosinie przy ul. Dworcowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) Rada Miejska w Mosinie uchwała, co następuje:

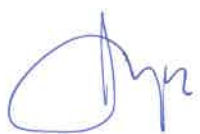
§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Mosina, zatwierdzonego uchwałą nr XXI/126/91 Rady Miasta i Gminy Mosina z dnia 30 grudnia 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Pozn. z 1992 r. Nr 2, poz. 13), obejmującą ustalenia zawarte w niniejszej uchwale.
2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest fragment planu miasta, o którym mowa w ust. 1, w skali 1:5000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały oraz rysunek w skali 1:1000 uszczegółwiający ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 2.

1. Uchwala się zmianę przeznaczenia części działki o nr ewid. 1933/2 i powierzchni 2875 m², położonej przy ul. Dworcowej, z przeznaczenia pod usługi zdrowia wyznaczonego planem miasta, oznaczonego symbolem UZ na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Teren wymieniony w pkt 1 stanowi grunty objęte planem Miasta Mosina.



/

§ 3.

1. Przedmiotem ustaleń zmiany planu jest wyznaczenie z części działki o nr ewid. 1933/2 nowej funkcji mieszkaniowej na terenach dotychczas przeznaczonych pod usługi zdrowia.
2. Przedmiotem ustaleń planu jest wyznaczenie terenu pod istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny stanowiącego podstawową funkcję terenu.
3. Przedmiot zmiany planu wymieniony w ust. 1 i 2 zrealizowano przy minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających ze wspólnych działań władz samorządowych gminy i mieszkańców miasta Mosina.
4. Przedmiotem zmian określonych w pkt 1 jest również określenie zasad obsługi komunikacyjnej, uzbrojenia terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej dla zagwarantowania odpowiednich warunków jego użytkowania przy uwzględnieniu ochrony istniejącego stanu środowiska przyrodniczego.

§ 4.

Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) części terenu oznaczone na załączniku graficznym nr 1 symbolem UZ,
- 2) teren ulic dojazdowych KD,
- 3) obszar świadczeń na rzecz terenu infrastruktury technicznej oraz zasady uzbrojenia terenu,
- 4) ustalenia dotyczące funkcji terenu,
- 5) zasady ochrony środowiska przyrodniczego.

§ 5.

Następujące ustalenia zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami uchwały:

- 1) granica zatwierdzenia planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania.

§ 6.

Wszelkie podziały wtórne działki dokonane po rozpoczęciu sporządzenia planu, jak i po jego uchwaleniu, lub też zmiany jej numeru, pozostają bez wpływu na ustalenia zawarte w uchwale.

§ 7.

Ilekróć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie miasta – należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć uchwałę Rady Miejskiej w Mosinie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) zabudowie mieszkaniowej – należy przez to rozumieć tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, dla których zasady zabudowy i użytkowania określa niniejsza uchwała;
- 4) rysunku zmiany planu – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:5000, stanowiący fragment planu miasta, o którym mowa w § 1 uchwały, przedstawiający w sposób graficzny zakres obszarowy zmiany planu;
- 5) minimalnych odległościach zabudowy – należy przez to rozumieć nieprzekraczalną linię sytuowania obiektu, określoną na załączniku nr 2;
- 6) obszarze świadczeń – należy przez to rozumieć część powierzchni działki, która powinna być przeznaczona pod pas drogowy ulic, jako przestrzeni wraz z uzbrojeniem podziemnym.

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE**§ 8.**

Na części działki o nr ewid. 1933/2 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania istniejącego budynku mieszkalnego i terenu oznaczonego na załączniku nr 2 symbolem MW:

- 1) utrzymuje się nieprzekraczalną linię zabudowy przebiegającą wzdłuż frontowej ściany budynku wielorodzinnego, wyznacza się nowe granice dla części działki o nr ewid. 1933/2:
 - od istniejącego budynku przychodni lekarskiej w odległości 4,0 m;
 - od granicy własności z działką o nr ewid. 1933/7 – 4,5 m w kierunku istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego;

- 2) powyższe ustalenia dyspozycyjne planu określa załącznik nr 2 niniejszej uchwały;
- 3) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 50% powierzchni ogólnej działki;
- 4) dopuszcza się możliwość realizacji garaży wolnostojących w strefach zabudowy danego obszaru i w sposób nie kolidujący dla użytkowników terenów sąsiednich;
- 5) powierzchnia zabudowy garażu wolnostojącego o czterech stanowiskach wynosi maksymalnie 90 m², przy wysokości pomieszczenia 2,50 m;
- 6) zakazuje się wykorzystywania garaży dla celów, kolidujących z podstawową funkcją terenu.

§ 9.

Ustala się konieczność wykorzystania istniejących i doprowadzenia wszelkich niezbędnych i dostępnych mediów oraz odprowadzenia ścieków do kanalizacji sanitarnej, obecnie budowanej, na warunkach gwarantujących wysoki standard życia mieszkańców oraz ochronę środowiska przyrodniczego.

§ 10.

Do celów grzewczych nie wolno stosować paliw stałych.

§ 11.

Ustala się obsługę komunikacyjną przez działkę, która ma bezpośrednie połączenie z ul. Dworcową.

§ 12.

Zasilanie w energię elektryczną istniejącego budynku zapewnione jest z istniejącej linii elektroenergetycznej kablowej niskiego napięcia.

III. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 13.

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 tejże ustawy. Stawka ta wynosi 30%.

§ 14.

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Miasta Mosina wymieniony w § 1 niniejszej uchwały, w części sprzecznej z ustaleniami uchwały.

§ 15.

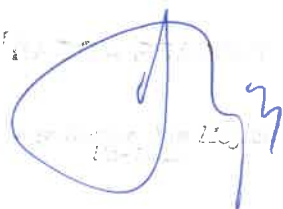
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Mosinie.

§ 16.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady

mgr Przemysław Pniewski



UZASADNIENIE
do uchwały Nr XXXIV/293/2000
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 14 grudnia 2000 r.

Projekt zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Mosina, obejmującej część działki o nr ewid. 1933/2 w Mosinie przy ul. Dworcowej, o którym mowa w uchwale, opracowany został zgodnie z przepisami:

- ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.),
- rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 9 marca 1995 r. w sprawie określenia wymagań jakim powinna odpowiadać prognoza wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze (Dz. U. z 1995 r. Nr 29, poz. 150),
- zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie rodzajów i wzorów dokumentów stosowanych w pracach planistycznych (M. P. Nr 3/95, poz. 40).

Prace nad częściową zmianą planu rozpoczęto po podjęciu przez Radę Miejską w Mosinie uchwały Nr XXV/219/2000 z dnia 12 kwietnia 2000 r. dotyczącej zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Mosina, obejmującej część działki o nr ewid. 1933/2 w Mosinie przy ul. Dworcowej z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową.

W dniu 3 lipca 2000 r. projekt zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Mosina został przedstawiony do zaopiniowania zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

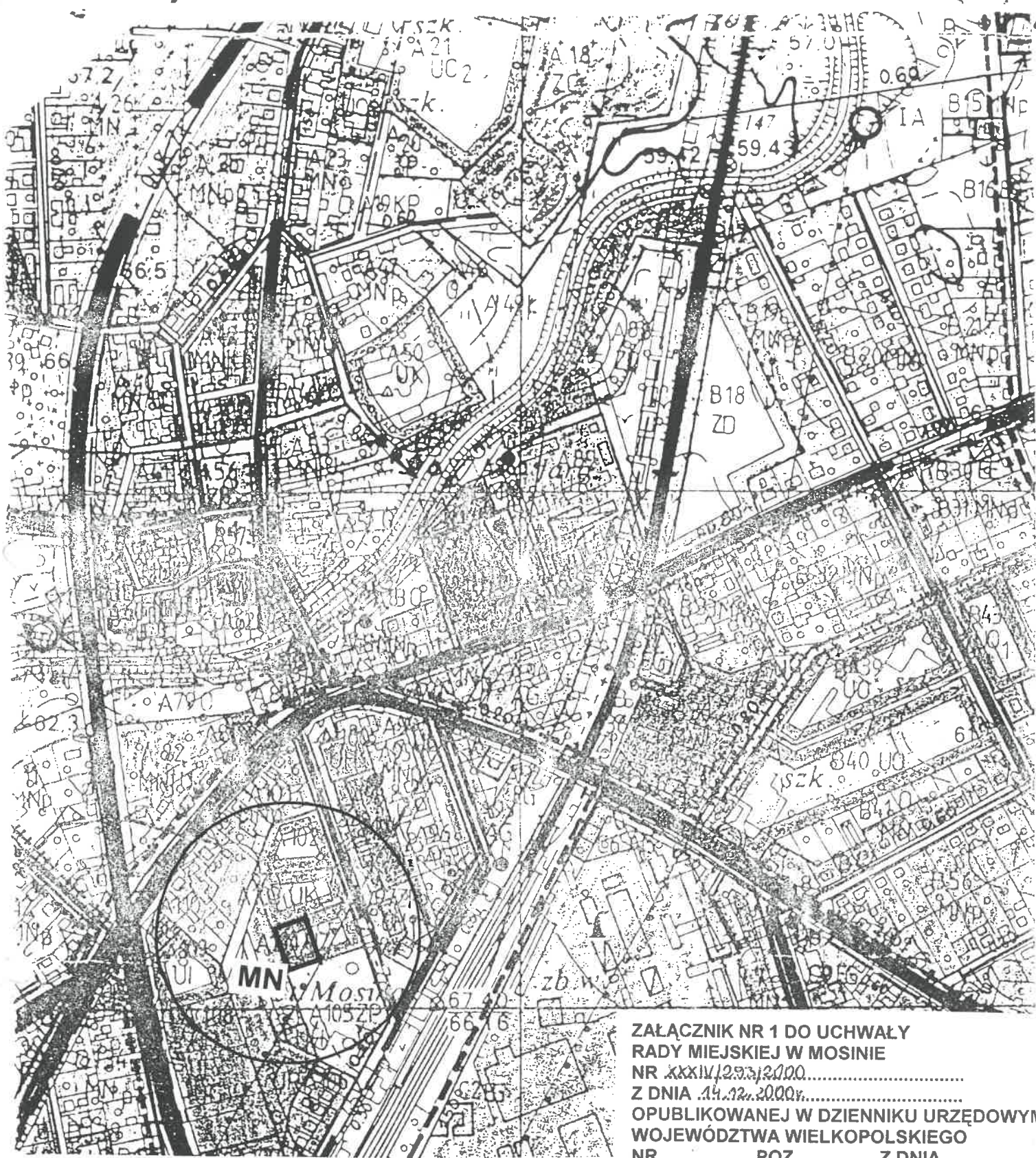
W dniach od 30 sierpnia do 20 września 2000 r. projekt zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Mosina został przedstawiony do uzgadniania zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

W dniach od 16 października do 6 listopada 2000 r. projekt zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Mosina został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń zmiany planu na środowisko przyrodnicze. W okresie zbierania protestów i zarzutów, powyższe nie wpłynęły.

W dniu 5 grudnia 2000 r. zamieszczono komunikat w Gazecie Poznańskiej, a w dniu 30 listopada 2000 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim wywieszono obwieszczenie o terminie sesji Rady Miejskiej w Mosinie której przedmiotem miało być uchwalenie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Mosina.

W dniu 14 grudnia 2000 r. na sesji Rady Miejskiej w Mosinie przedstawiono projekt zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Mosina celem uchwalenia.


BURMISTRZ
dr inż. Jan Katuziński



ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE
NR XXXIV/293/2000.....
Z DNIA 14.12.2000r.....
OPUBLIKOWANEJ W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
NR POZ. Z DNIA

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY MOSINA
MIASTO MOSINA DZIAŁKA NR EWID. 1933/2
PRZY UL. DWORCOWEJ WYDZIELENIE CZĘŚCI
DZIAŁKI Z DOTYCHCZASOWEJ FUNKCJI USŁUG
ZDROWIA – POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ,**

Przewodniczący Rady

mgr Przemysław Pniowski



ZALĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY
 RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE
 NR X/14/1933/2000
 Z DNIA 14.12.2000r.
 OBYWLIKOWANEJ W DZIENNIKU URZĘDOWYM
 WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
 NR POZ. Z DNIA
 1938

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MOSINA CZĘŚCI DZIAŁKI NR EW. 1933/2 PRZY UL. DWORCOWEJ W MOSINIE SKALA 1:500

KERG : 425 - 99 / 2000
 Województwo wielkopolskie
 Gmina : Mosina
 Obręb : MOSINA
 Arkusz : 35 Sekcja: S4W1 - 92b, 93a
 Działka : 1933 /2
 Ks. wiecz. : 22.304Ś
 Powierzchnia : 0.2875 ha
 Właściciel : GMINA MOSINA

REPRODUKCJA WZBRONIONA

Przedsiębiorstwo Usług
 Geodezyjnych i Kartograficznych
 Nowak Robert
 82-050 Mosina, ul. Wysoka 6

Przewodniczący Rady


 mgr Przemysław Pniewski



STAROSTA POZNAŃSKI
 Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
 Geodezyjnej i Kartograficznej
 w Poznaniu

Wpisano do ewidencji w ośrodku w dniu ...1970
 ...58/77 - 1 - 134 / 68.....
 Podstawa: art.12 i 40 ust. 2 ustawy z dnia
 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne
 (Dz.U. Nr 30 poz.163 i Nr.43 poz.241
 zmiana Dz. U. z 1998 r. Nr 106 poz. 668)
 za zgodność z oryginałem

Poznań ..20.06.2000r.
 Z upoważnienia
 STAROSTY POZNAŃSKIEGO
 Elżbieta Pniewska

BARBARA NOWAK
 GEODETA UPRAWNIONY
 62-050 Mosina, ul. Wysoka 6, 132-216
 Upr. geod. z 21.03.86r. nr 3585 GOK W-wó
 Mosina 20.06.2000 podpis 

Zarządca trwały: Zespół Opieki Zdrotowej Poznań - Wilda
 Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają
 wytyczeniu przez jednostki wykonawstwa
 geodezyjnego (Ustawa z dnia 17.05.1989 -
 Prawo Geodezyjne i Kartograficzne
 Art.27 ust.2 Dz.U.Nr.20)
 Nie wyklucza się istnienia w terenie innych
 nie wytyczonych na niniejszej mapie urządzeń
 podziemnych, które nie były zgłoszone do
 inwentaryzacji lub o których brak jest
 informacji w instytucjach branżowych.
 Stan aktualny na dzień: 17.06.2000r