

**Uchwała Nr XXXVI/311/01
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 25 stycznia 2001 r.**

**w sprawie określenia wysokości stawek czynszu regulowanego
za najem lokali mieszkalnych oraz czynszu za wynajmowane lokale socjalne.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 26 ust. 1, art. 26 a ust.1 i art.30 ustawy z dnia 2 lipca 1994 r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (j. t. Dz. U. z 1998 r. Nr 120, poz. 787 z późn. zm.) Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Podstawą naliczania czynszu regulowanego jest stawka bazowa.
2. Stawka bazowa jest stawką czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.
3. Uchwała określa wysokość czynszu regulowanego w okresie 12 miesięcy od dnia wejścia tej uchwały w życie, z możliwością tylko jednej podwyżki stawki bazowej.

§ 2.

Stawka bazowa czynszu regulowanego wynosi 3,00 zł/m².

§ 3.

1. Stawkę bazową obniża się o 10% w każdym przypadku braku poniżej podanego wyposażenia:
 - centralnego ogrzewania,
 - łazienki,
 - w. c.,
 - urządzeń wodociągowo – kanalizacyjnych.
2. Stawkę bazową obniża się o 10% w każdym z następujących przypadków:
 - mieszkanie w budynku substandardowym (w budynku, który ze względu na zły stan techniczny został przeznaczony do rozbiórki decyzją organu budowlanego),
 - mieszkanie w suterenie.
3. Stawkę bazową obniża się o 5% w przypadku mieszkania z kuchnią bez bezpośredniego oświetlenia naturalnego.

§ 4.

Stawkę czynszu regulowanego obliczonego zgodnie z § 3 niniejszej uchwały obniża się o 10% za lokal mieszkalny w budynku położonym na terenie wsi.

§ 5.

Najemcy, z którymi została zawarta umowa najmu lokalu socjalnego, opłacają czynsz w wysokości 40% czynszu obliczonego na podstawie § 3 i 4 niniejszej uchwały.

§ 6.

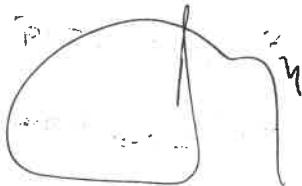
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu.


§ 7.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 kwietnia 2001 r.

§ 8.

Uchwała podlega ogłoszeniu w „Biuletynie Mosińskim”, a także poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego oraz na terenie Zakładu Usług Komunalnych w Mosinie.



Przewodniczący Rady

mgr Przemysław Pniewski

Uzasadnienie

Zgodnie z ustawą z dnia 2 lipca 1994 r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych stawkę czynszu regulowanego ustala się na okres 12 miesięcy .
Z uwagi na Zarządzenie Wojewody Wielkopolskiego nr 141/2000 z dnia 14 grudnia 2000r. zmieniające wysokość wskaźnika przeliczeniowego 1 m² powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego, konieczna jest zmiana stawki czynszu.

BURMISTRZ


dr inż. Jan Katuziński