

**Uchwała Nr XL/346/01  
Rady Miejskiej w Mosinie  
z dnia 10 kwietnia 2001 r.**

**o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania  
przestrzennego Gminy Mosina.**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) **Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina, zatwierdzonego uchwałą Nr XXI/127/91 Rady Miasta i Gminy Mosina z dnia 30 grudnia 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Pozn. z 1992 r. Nr 2, poz. 14) w części wsi Krosno, obejmującej obszar części działek o nr ewid.: 167/3 i 163/2.

**§ 2.**

1. Zmiana planu, o którym mowa w § 1, obejmuje obszar przedstawiony na rysunku planu w skali 1 : 10 000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.
2. Przedmiotem opracowania jest teren dotychczas przeznaczony w części pod uprawy polowe i w części pod łącznik ekologiczny wolny od zabudowy, który ma zostać przeznaczony pod zabudowę mieszkaniowo-rzemieślniczą i pod usługi komunikacji samochodowej.
3. Zakres ustaleń planu obejmuje:
  - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach;
  - 2) linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi;
  - 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury;
  - 4) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy;
  - 5) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Mosinie.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**Przewodniczący Rady**  
  
**mgr Przemysław Pniewski**

## UZASADNIENIE

Właściciel położonych w Krośnie działek o nr ewid.: 167/3 i 163/2, dotychczas przeznaczonych w obowiązującym miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina pod uprawy polowe, stanowiące łącznik ekologiczny wolny od zabudowy, zwrócił się z wnioskiem o zmianę ich przeznaczenia.

Na podstawie posiadanych uprawnień, w oparciu o art. 31 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412), Zarząd Miejski w Mosinie na posiedzeniu w dniu 16 marca 2001 r. przeprowadził analizę przedmiotowego wniosku opiniując pozytywnie przeznaczenie części wyżej wymienionego terenu pod zabudowę mieszkaniowo-rzemieślnicza i pod usługi komunikacji samochodowej.

Z-ca Burmistrza

  
Jan Marciniak





Załącznik do uchwały Nr XL1346/01.....

z dnia 10.04.2001r.....

Przewodniczący Rady

mgr Przemysław Pniewski