

**Uchwała Nr XLIII/354/01  
Rady Miejskiej w Mosinie  
z dnia 31 maja 2001 r.**

**w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy  
mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi Radzewice, obejmującego obszar działki  
o nr ewid. 225/3”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

**§ 1.**

1. Uchwala się „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi Radzewice, obejmujący działkę o nr ewid. 225/3”.
2. Zakres obowiązywania miejscowego planu określają granice zatwierdzenia planu, zgodnie z rysunkiem planu w skali 1 : 10 000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.
3. Obszar zmiany planu, o którym mowa w ust. 1, obejmuje powierzchnię 0,06 ha.

**§ 2.**

1. Przedmiotem ustaleń planu jest teren mieszkaniowy oznaczony na rysunku planu symbolem M.
2. Obowiązującym oznaczeniem graficznym, przedstawionym na rysunku planu, są linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu.
3. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1 : 10 000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3.**

1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem M.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania i warunki architektoniczne:
  - 1) istnieje możliwość podziału działki na mniejsze. Podział powinien zostać przeprowadzony w taki sposób, by na każdej działce istniała możliwość zachowania przepisowych odległości budynków od granic;
  - 2) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej;
  - 3) maksymalna wysokość projektowanej zabudowy mieszkaniowej – do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe;
  - 4) dach dwu lub wielospadowy. Nachylenie 30° – 45° dla budynków parterowych i 25° – 45° dla budynków piętrowych. Sposób ustawienia kalenicy – w nawiązaniu do kalenicy dachów budynków na działkach w bezpośrednim sąsiedztwie,

- 5) budynek gospodarczy lub garaż – parterowy o maksymalnej powierzchni 50 m<sup>2</sup> może być dobudowany do budynku mieszkalnego lub usytuowany jako wolnostojący.

#### § 4.

1. Obsługa komunikacyjna działki jest zapewniona z istniejącej drogi dojazdowej o numerze ewidencyjnym 256.
2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych ze wsi Radzewice będzie się odbywać przez programowane kanały sanitarne, pompownie i rurociągi tłoczne do istniejącej oczyszczalni ścieków w Mosinie. Do czasu budowy kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków bytowych w szczelnych zbiornikach bezodpływowych.
3. W zakresie zaopatrzenia w wodę obiekt podłączyć do własnej studni na działce.
4. Wody opadowe odprowadzić indywidualnie na tereny zielone wokół zabudowy.
5. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci energetycznej.
6. Odpady komunalne i komunalno-podobne gromadzić w granicach posesji w sposób umożliwiający zorganizowany wywóz na składowisko odpadów.
7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło preferuje się paliwa ekologiczne.

#### § 5.

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina, zatwierdzony uchwałą Nr XXI/127/91 Rady Miasta i Gminy Mosina z dnia 30 grudnia 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Pozn. z 1992 r. Nr 2, poz. 14) na obszarze objętym ustaleniami niniejszego planu.

#### § 6.

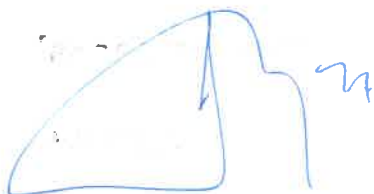
Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 tejże ustawy. Stawka ta wynosi 30%.

#### § 7.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Mosinie.

#### § 8.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.



Przewodniczący Rady  
  
mgr Przemysław Pniewski

## UZASADNIENIE

„Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi Radzewice, obejmujący obszar działki o nr ewid. 225/3” opracowany został zgodnie z przepisami:

- ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.);
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. tekst Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.);
- rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 9 marca 1995 r. w sprawie określenia wymagań, jakim powinna odpowiadać prognoza skutków ustaleń planu na środowisko przyrodnicze (Dz. U. Nr 29, poz. 150);
- zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie rodzajów i wzorów dokumentów stosowanych w pracach planistycznych (M.P. Nr 3/95, poz. 40).

Prace nad planem rozpoczęto po podjęciu przez Radę Miejską w Mosinie uchwały Nr XXX/255/2000 z dnia 27 lipca 2000 r. określającej przedmiot i zakres jego ustaleń.

W dniach od 8 stycznia 2001 r. do 22 marca 2001 r. projekt planu udostępniony był do opinii i uzgodnień przy uwzględnieniu ustaleń art. 18 ust. 2, pkt 3 i 4 oraz art. 22, pkt 1 i 2 powołanej wyżej ustawy, a w dniach od 24 kwietnia 2001 r. do 15 maja 2001 r. wyłożony był w Urzędzie Miejskim w Mosinie do publicznego wglądu łącznie z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

W okresie wyłożenia nie zgłoszono do projektu żadnego protestu ani zarzutu.

W dniu 21 maja 2001 r. zamieszczono w „Gazecie Poznańskiej” komunikat, a na tablicy ogłoszeń wywieszono obwieszczenie o terminie sesji Rady Miejskiej w Mosinie, której przedmiotem miało być uchwalenie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi Radzewice, obejmującego obszar działki o nr ewid. 225/3”.

Po uchwaleniu planu uchwała zostanie przekazana Wojewodzie Wielkopolskiemu wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem, a następnie przesłana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

BURMISTRZ

*dr inż. Jan Kalużyński*

# RADZEWICE GMINA MOSINA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WE WSI RADZEWICE,

OBEJMUJĄCY OBSZAR DZIAŁKI O NR EWID 225/3.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOSINA



**AUTORZY:**

mgr inż. arch. EWA PIETZ  
upr. Nr 771/88, twórcza 900  
mgr MARIA KACZMAREK  
upr. Nr 923/89

PLAN ZATWIERDZONY UCHWAŁĄ NR XLIII/354/01.....  
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE Z DNIA 31.05.2001r.....  
OGŁOSZONY W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA  
WIELKOPOLSKIEGO NR ..... POZ ..... Z DNIA .....

Plan opracowano na podstawie Uchwały Nr XXX /255/2000  
Rady Miejskiej w Mosinie, z dnia 27 lipca 2000r



linie rozgraniczające tereny  
o różnym sposobie użytkowania



teren budownictwa jednorodzinnego

Przewodniczący Rady Miejskiej

mgr Przemysław Pilewski