

**Uchwała Nr XLIII/356/01  
Rady Miejskiej w Mosinie  
z dnia 31 maja 2001 r.**

**o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania  
przestrzennego Gminy Mosina.**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) **Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina, zatwierdzonego uchwałą Nr XXI/127/91 Rady Miasta i Gminy Mosina z dnia 30 grudnia 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Pozn. z 1992 r. Nr 2, poz. 14) w części wsi Borkowice, obejmującej obszar pomiędzy drogą oznaczoną symbolem 639 KDW - o nr ewid. 209, drogą o nr ewid. 118 do działek o nr ewid.: 126, 127, 133, 135/1, 135/2 do łącznika ekologicznego przy kanale Olszynka i granicy wsi Krosno.

**§ 2.**

1. Zmiana planu, o którym mowa w § 1, obejmuje obszar przedstawiony na rysunku planu w skali 1 : 10 000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.
2. Przedmiotem opracowania jest teren dotychczas przeznaczony w części pod uprawy polowe oraz w części pod łąki i pastwiska, stanowiące częściowo łącznik ekologiczny wolny od zabudowy, który ma zostać przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową.
3. Zakres ustaleń planu obejmuje:
  - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach, tj. terenów do zainwestowania kubaturowego oraz terenów ochrony użytków łąkowych;
  - 2) linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi;
  - 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury;
  - 4) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy;
  - 5) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane.

### § 3.

Uchyła się uchwałę Nr XXV/223/2000 z dnia 12 kwietnia 2000 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina, w części wsi Borkowice, obejmującej działkę o nr ewid. 131.

### § 4.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Mosinie.

### § 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady  
  
mgr Przemysław Pniewski

## UZASADNIENIE

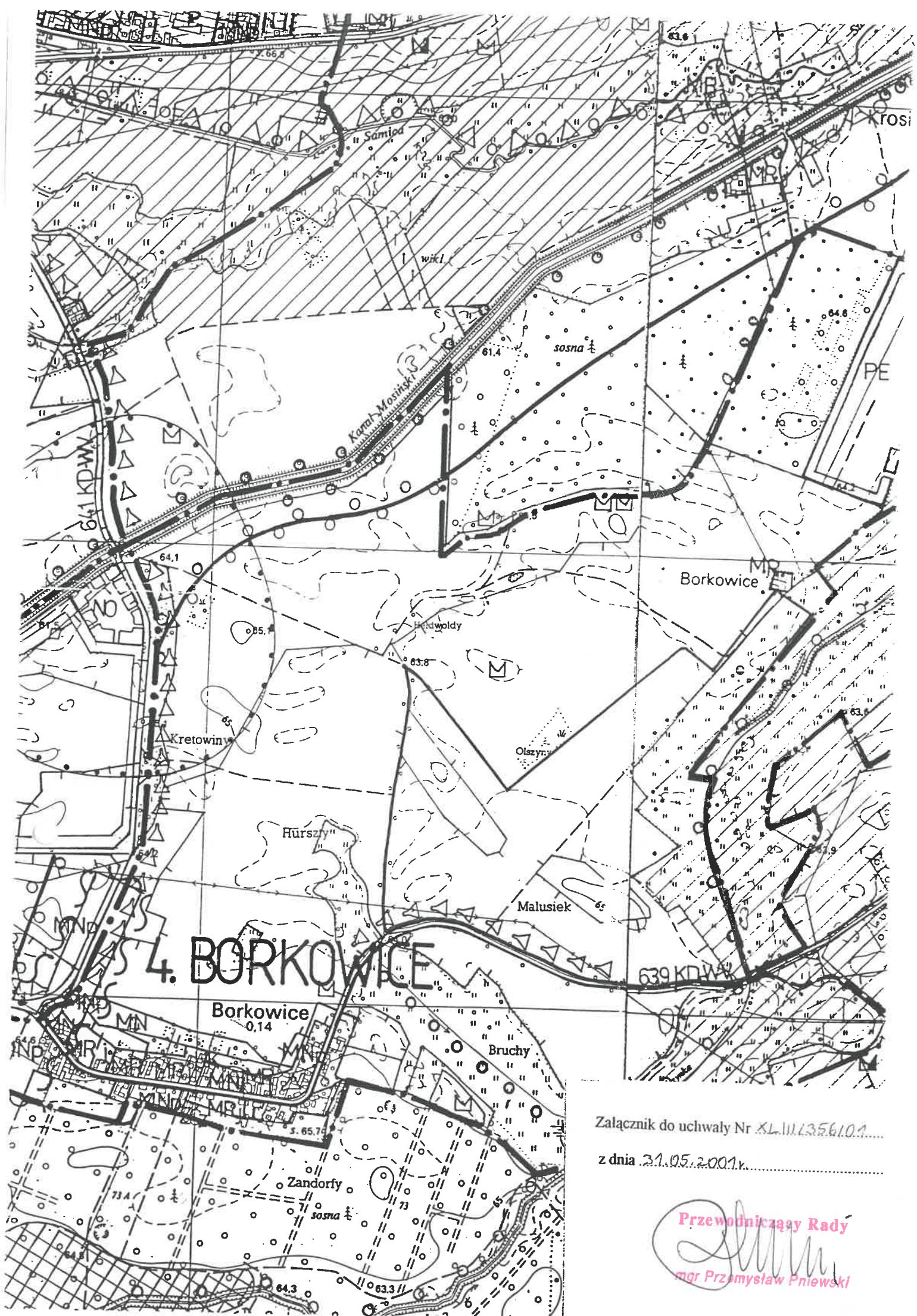
Właściciele położonych w Borkowicach działek o nr ewid.: 125, 132, 224/1, 124, 123, 122, 120, 128/1, 128/2, 210, 220, 131, 211, 130, 212, 213, 219, 221, 214, 216, 217, 223/1, dotychczas przeznaczonych w obowiązującym miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina w części pod uprawy polowe oraz w części pod łąki i pastwiska, stanowiące częściowo łącznik ekologiczny wolny od zabudowy, zwrócili się z wnioskiem o zmianę ich przeznaczenia.

Na podstawie posiadanych uprawnień, w oparciu o art. 31 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412), Zarząd Miejski w Mosinie na posiedzeniu w dniu 2 marca 2001 r. zaakceptował projekt uchwały zmieniającej przeznaczenie przedmiotowego terenu pod zabudowę mieszkaniową.

Obszar ten zmianą „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mosina” dla części terenu wsi Borkowice został przewidziany pod zabudowę mieszkaniową.

BURMISTRZ

  
dr inż. Jan Kałuziński



# 4. BORKOWICE

Borkowice  
0.14

Załącznik do uchwały Nr XLIII/356/01  
z dnia 21.05.2001r.

Przewodniczący Rady  
*[Signature]*  
mgr Przemysław Pniowski