

**Uchwała Nr XLIV/366/01
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 28 czerwca 2001 r.**

w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i rzemieślniczej we wsi Krosno na obszarze części działek o nr ewid.: 143, 144, 151/5, 151/4, 153/1, 153/7, 153/8 i 158/14”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w części wsi Krosno na obszarze części działek o nr ewid.: 143, 144, 151/5, 151/4, 153/1, 153/7, 153/8 i 158/14”.
2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.
3. Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 2.

Ilekróć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Mosinie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 4) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 6) **funkcji terenu** – synonim przeznaczenia podstawowego,
- 7) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 8) **funkcji dopuszczalnej** – synonim przeznaczenia dopuszczalnego;
- 9) **teren** – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 10) **linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, jaką tworzą lica ścian budynków;

- 11) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zainwestowanej do powierzchni terenu, wyrażony w procentach;
- 12) **działalności gospodarczej** – należy przez to rozumieć działalność produkcyjną, usługową i handlową, określoną w przepisach odrębnych i szczególnych;
- 13) **uciążliwości dla środowiska** – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami.

§ 3.

Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane między innymi w następujących przepisach szczególnych i odrębnych:

- 1) ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 1985 r. Nr 14, poz. 60 z późn. zm.),
- 2) ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 1994 r. Nr 89, poz. 414 z późn. zm.),
- 3) ustawie z dnia 31 stycznia 1980 r. o ochronie i kształtowaniu środowiska (j. t. Dz. U. z 1994 r. Nr 49, poz. 19 z późn. zm.),
- 4) ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. o zmianie ustawy o ochronie i kształtowaniu środowiska oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 1997 r. Nr 133, poz. 885),
- 5) ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 1995 r. Nr 16, poz. 78 z późn. zm.),
- 6) ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.),
- 7) ustawie z dnia 27 czerwca 1997 r. o odpadach (Dz. U. Nr 96, poz. 592 z późn. zm.),
- 8) rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 140),
- 9) rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430),
- 10) rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska oraz wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko tych inwestycji (Dz. U. Nr 93, poz. 589),
- 11) rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko inwestycji nie zaliczonych do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska, obiektów oraz robót zmieniających stosunki wodne (Dz. U. Nr 93, poz. 590).

§ 4.

Przedmiot i zakres planu.

1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na obszarze objętym planem.

2. Zakres planu wynika z uchwały Nr XXII/196/2000 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 26 stycznia 2000 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Mosina w części wsi Krosno.
3. **Zgodnie z wyżej wymienioną uchwałą, planem ustala się:**
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi;
 - 3) tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny;
 - 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury;
 - 5) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy;
 - 6) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane;
 - 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych.

II. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE PLANU

§ 5.

1. **Obszar objęty planem.**
 - 1) Planem objęto obszar o całkowitej powierzchni 5,80 ha.
 - 2) Obszar, o którym mowa w pkt 1, położony jest w części wsi Krosno i obejmuje tereny części działek o nr ewid.: 143, 144, 151/5, 151/4, 153/1, 153/7, 153/8 i 158/14.
2. **Granice obszaru objętego planem.**
Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu.

§ 6.

1. **Ustalenie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.**
 - 1) Na obszarze objętym planem ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - a) teren zabudowy mieszkaniowej z usługami rzemieślniczymi, oznaczony na rysunku planu symbolem MN/R i teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony symbolem MN;
 - b) ulice dojazdowe, oznaczone na rysunku planu symbolem KD;
 - c) ulica dojazdowa - droga wewnętrzna, oznaczona na rysunku planu symbolem KDw;
 - d) tereny urządzeń elektroenergetycznych, oznaczone na rysunku planu symbolem EE.
 - 2) Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się przeznaczenie dopuszczalne, działalność gospodarczą i rzemieślniczą w rozumieniu § 2 pkt 7 i 12, pod warunkiem nie przekraczania na granicy nieruchomości dopuszczalnych wartości uciążliwości, określonych w przepisach szczególnych i odrębnych.
 - 3) Linie rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania stanowi linia ciągła na rysunku planu.

2. Linie rozgraniczające ulice wewnętrzne oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi.

1) Linie rozgraniczające ulic wewnętrznych oraz dróg publicznych przedstawiono na rysunku planu.

2) Na obszarze objętym planem wyznacza się:

a) ulice dojazdowe, oznaczone na rysunku symbolem **KD**, dla których ustala się:

- szerokość w liniach rozgraniczających: **10 m**, zgodnie z rysunkiem planu;
- min. szerokość jezdni: **5 m**;
- przy projektowaniu oraz realizacji nawierzchni zachować spadki podłużne i poprzeczne w oparciu o przepisy odrębne i szczególne, a także Polskie Normy;
- zapewnienie ciągłości odwodnienia zjazdu wzdłuż ulicy;
- dopuszcza się realizację, w liniach rozgraniczających ulicy, chodnika o szerokości min. 2m;

b) ulica dojazdowa wewnętrzna, oznaczona na rysunku symbolem **KDw**, dla której ustala się:

- szerokość w liniach rozgraniczających: **8 m**, zgodnie z rysunkiem planu;
- min. szerokość jezdni: **3,5 m**, z jednostronnym chodnikiem;
- przy projektowaniu oraz realizacji nawierzchni zachować spadki podłużne i poprzeczne w oparciu o przepisy odrębne i szczególne, a także Polskie Normy;
- zapewnienie ciągłości odwodnienia zjazdu wzdłuż ulic;
- dopuszcza się realizację, w liniach rozgraniczających ulicy, chodnika o szer. min. 2m;
- dopuszcza się wyznaczenie, w liniach rozgraniczających ulicy, ścieżki rowerowej.

3. Tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny.

Na terenie objętym planem wydziela się ulice dojazdowe, będące terenami publicznymi, oznaczone na rysunku planu symbolem **KD**, ulicę dojazdową wewnętrzną, oznaczoną na rysunku planu symbolem **KDw**. Linie rozgraniczające ulic stanowią linie rozgraniczające terenów przeznaczonych dla realizacji celów publicznych.

4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury.

Ustala się realizację infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulic, przy zachowaniu przepisów odrębnych i szczególnych, Polskich Norm oraz następujących warunków:

- a) **kanalizacja sanitarna**: z odpowiednim włączeniem do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się do czasu realizacji sieci korzystanie ze szczelnych zbiorników bezodpływowych;
- b) **zaopatrzenie w wodę**: wyłącznie z sieci wodociągowej, z istniejącej sieci wodociągowej w ulicy Piaskowej i ulicy Głównej;
- c) **urządzenia elektroenergetyczne**: ze stacji transformatorowej zlokalizowanej na terenie oznaczonym EE; plan dopuszcza możliwość zmiany lokalizacji terenu EE w liniach rozgraniczających zabudowy mieszkaniowej, MN/R, MN;
- d) **zasilanie w gaz** – docelowo planuje się zasilanie w gaz poprzez rozbudowę sieci miejskiej zgodnie z programem gazyfikacji miasta i gminy;
- e) **gospodarka cieplna** – do celów grzewczych dopuszcza się stosowanie paliw wyłącznie ekologicznych;
- f) **inne elementy uzbrojenia**: na warunkach określonych w przepisach odrębnych i szczególnych.

5. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne i minimalne wskaźniki intensywności zabudowy.

- 1) Na terenie oznaczonym symbolem MN/R i MN, zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów odrębnych i szczególnych, Polskich Norm oraz następujących warunków:
 - a) budynki mieszkalne wolnostojące do wysokości II kondygnacji wraz z poddaszem użytkowym;
 - b) budynki usługowo-rzemieślnicze wolnostojące do wysokości 8 m;
 - c) dach spadzisty dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia od 20° – 45° , pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych;
 - d) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy: **5 m** od linii rozgraniczających ulic KDw i **7 m** od KD;
 - e) wskaźnik intensywności zabudowy maksymalnie do **35 %** powierzchni działki;
 - f) dopuszcza się realizację garaży wbudowanych lub przybudowanych do budynku mieszkalnego;
 - g) dopuszcza się realizację garaży wolnostojących w strefach zabudowy danego obszaru, w sposób nie kolidujący dla użytkowników terenów sąsiednich;
 - h) powierzchnia zabudowy garaży wolnostojących lub przybudowanych może wynosić maksymalnie 50 m^2 , o wysokości pomieszczenia nie większej niż 2,5 m;
 - i) ustala się strefę zabudowy mieszkaniowej w odległości 50 m od projektowanego cmentarza;
 - j) lokalizacja projektowanej zabudowy mieszkaniowej nie może ograniczać funkcjonowania terenów rolniczych przylegających bezpośrednio do terenów zabudowy mieszkaniowej oraz nie może wpływać na stosowanie odpowiednich środków i metod uprawy ziemi.
- 2) Na terenie strefy ograniczonego użytkowania, istniejącej linii elektroenergetycznej ustala się:
 - a) zagospodarowanie zielenią niską;
 - b) do czasu skablowania linii elektroenergetycznej ustala się zakaz zabudowy obiektami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi w odległości mniejszej niż 7,5 m od linii 15 kV;
 - c) w obrębie strefy ograniczonego użytkowania dopuszcza się lokalizację urządzeń stacji transformatorowych obsługujących osiedle na warunkach określonych przez dysponenta linii elektroenergetycznej.

6. Zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane.

- 1) Na obszarze objętym planem ustala się podziały zgodnie z rysunkiem planu.
- 2) Dopuszcza się zmiany powierzchni i układu granic pokazanych na rysunku planu, jednak powstałe po podziale nieruchomości:
 - a) nie mogą być mniejsze niż 800 m^2 ;
 - b) muszą mieć zapewniony dostęp do ulicy;
 - c) granice działek będą prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego w stosunku do linii rozgraniczających ulic.
- 3) Dopuszcza się, o ile zajdzie taka potrzeba, łączenie działek i realizację na nich jednego budynku mieszkalnego i rzemieślniczego, pod warunkiem, że będą zachowane warunki określone w przepisach szczególnych i odrębnych oraz ustaleniach planu.

7. Szczególne warunki zagospodarowania terenu, w tym zakaz zabudowy, wynikający z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych.

- 1) Obsługę komunikacyjną: ustala się z dróg lokalnych, przy czym dla zjazdów ustala się:
 - a) włączenie z ulic pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego;
 - b) zachowanie minimalnych, przewidzianych w przepisach szerokości utwardzonych zjazdów;
 - c) zapewnienie ciągłości odwodnienia zjazdów wzdłuż ulic.
- 2) Dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania obiektów lub ich części z funkcji podstawowej na dopuszczalną, przy zachowaniu warunków określonych w uchwale oraz przepisów szczególnych i odrębnych.
- 3) Na działkach, na których będzie prowadzona działalność usługowo-rzemieślnicza, ustala się, że w ramach nieruchomości należy przewidzieć miejsca postojowe dla przyjezdnych.
- 4) Na całym obszarze planu ustala się wyposażanie nieruchomości w urządzenia służące do gromadzenia odpadów komunalnych; unieszkodliwianie lub usuwanie wszelkiego rodzaju odpadów z terenu nieruchomości winno odbywać się na zasadach określonych w przepisach odrębnych i szczególnych.
- 5) Należy zapobiegać i przeciwdziałać zmianom powierzchni ziemi. W tym celu należy nie dopuszczać do niszczenia lub uszkodzenia powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu, przez niekorzystne przekształcanie ich budowy oraz niewłaściwe składowanie odpadów i odprowadzanie ścieków.
- 6) Zakazuje się:
 - a) na terenach objętych planem budowy budynków inwentarskich;
 - b) prowadzenia prac trwale naruszających panujące na obszarze objętym planem i w jego sąsiedztwie stosunki gruntowo-wodne;
 - c) lokalizacji inwestycji i obiektów szkodliwych dla środowiska oraz inwestycji zaliczanych do mogących pogorszyć stan środowiska, wymienianych w przepisach szczególnych i odrębnych.
- 7) Uciążliwości dla środowiska związane z prowadzoną na terenie poszczególnych nieruchomości działalnością usługowo-rzemieślniczą, a powodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektroenergetyczne i promieniowanie, nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości.

III. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 7.

Plan zachowuje ważność, jeśli:

- 1) nastąpi zmiana lub nowelizacja któregośkolwiek z wymienionych w § 3 przepisów odrębnych lub szczególnych, chyba że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu;
- 2) nastąpi zmiana wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek.

§ 8.

Traci moc „Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Miasta Mosina”, zatwierdzony uchwałą Nr XXI/126/91 Rady Miasta i Gminy Mosina z dnia 30 grudnia 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Pozn. z 1992 r. Nr 2, poz. 13) na obszarze objętym ustaleniami niniejszego planu.

§ 9.

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 tejże ustawy. Stawka ta wynosi 30%.

§ 10.

Zgodnie z art. 7 ustawy, o której mowa w § 3 pkt 5, niniejszym planem zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych:

- rola kl. IV pow. 0,84 ha
- rola kl. V pow. 3,51 ha
- rola kl. VI pow. 1,45 ha

na cele określone w uchwale.

§ 11.


Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Mosinie.

§ 12.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady

mgr Przemysław Pniewski



UZASADNIENIE

Projekt „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i rzemieślniczej we wsi Krosno na obszarze części działek o nr ewid. 143, 144, 151/5, 151/4, 153/1, 153/7, 153/8 i 158/14”, opracowany został zgodnie z przepisami:

- ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.),
- rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 9 marca 1995 r. w sprawie określenia wymagań jakim powinna odpowiadać prognoza wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze (Dz. U. Nr 29, poz. 150),
- zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie rodzajów i wzorów dokumentów stosowanych w pracach planistycznych (M.P. Nr 3/95, poz. 40).

Prace nad częściową zmianą planu rozpoczęto po podjęciu przez Radę Miejską w Mosinie uchwały Nr XXII/196/2000 z dnia 26 stycznia 2000 r. dotyczącej zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Mosina, obejmującego część działek o nr ewid.: 143, 144, 151/5, 151/4, 153/1, 153/7, 153/8 i 158/14 we wsi Krosno z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową i rzemieślniczą.

Autorami projektu planu jest Zespół Projektowy: inż. Stefan Dutkowiak – upr. Nr 1508 i mgr inż. Bartosz Burzyński.

W dniu 15 stycznia 2001 r. projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został przedstawiony do zaopiniowania zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

W dniach od 21 marca do 11 kwietnia 2001 r. projekt przedmiotowego planu został przedstawiony do uzgodnienia zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

W dniach od 24 maja do 13 czerwca 2001 r. projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń zmiany planu na środowisko przyrodnicze.

W dniu 17 maja 2001 r. zamieszczono komunikat w „Gazecie Poznańskiej” o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i wywieszono obwieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Mosinie.

W okresie zbierania protestów i zarzutów, powyższe nie wpłynęły.

W dniu 19 czerwca 2001 r. zamieszczono komunikat w „Gazecie Poznańskiej”, a w dniu 13 czerwca 2001 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim wywieszono obwieszczenie o terminie sesji Rady Miejskiej w Mosinie, której przedmiotem miało być uchwalenie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej we wsi Krosno na obszarze części działek o nr ewid. 143, 144, 151/5, 151/4, 153/1, 153/7, 153/8 i 158/14”.

W dniu 28 czerwca 2001 r. na sesji Rady Miejskiej przedstawiono projekt zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Mosina celem uchwalenia.

BURMISTRZ

dr inż. Jan Katuziński

MAPA ZASADNICZA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I RZEMIEŚLNICZEJ WE WSI KROSNO NA OBSZARZE CZĘŚCI DZIAŁEK O NR EWID. 143, 144, 151/5, 151/4, 153/1, 153/7, 153/8, 158/14 – ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOSINA

SKALA 1:1000

OZNACZENIA:

- MN/R** teren zabudowy mieszkaniowej z usługami rzemieślniczymi
- MN** teren zabudowy mieszkaniowej
- granica opracowania planu
- linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania
- linia wewnętrznego podziału działek
- △△△** niaprzekraczalna linia zabudowy
- orientacyjny obrys budynku
- KD** ulica dojazdowa
- KDw** ulica dojazdowa wewnętrzna
- linia elektroenergetyczna ze strefą ochronną
- EE** teren stacji elektroenergetycznej
- ZC** teren projektowanego cmentarza

ZALĄCZNIK NR 10 UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE NR 21.WI.366/10 Z DZIA 28.06.2007 r. OPUBLIKOWANEJ W OZBIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO NR Z DZIA

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:
mgr inż. Sławomir Dąbrowski
uprawnienia urbanistyczne Nr 1508
mgr inż. Bartosz Burzyński

Przewodniczący Rady
[Podpis]
mgr Przemysław Pniński

143
15
ZC

PRZEKRÓJ POPRZECZNY
ULICY ZE STREFOWANIEM
UZBROJENIA PODZIEMNEGO
DŁA SZER. DROGI 10 m
SKALA 1:100

PRZEKRÓJ POPRZECZNY
ULICY ZE STREFOWANIEM
UZBROJENIA PODZIEMNEGO
DŁA SZER. DROGI 8 m
SKALA 1:100

