

**Uchwała Nr XLIV/368/01  
Rady Miejskiej w Mosinie  
z dnia 28 czerwca 2001 r.**

**o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania  
przestrzennego Miasta Mosina.**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) **Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Mosina, zatwierdzonego uchwałą Nr XXI/126/91 Rady Miasta i Gminy Mosina z dnia 30 grudnia 1991 r. (Dz. Urz. Wojew. Pozn. z 1992 r. Nr 2, poz. 13) w części miasta Mosina, obejmującej obszar terenu o szer. 120 m, wzdłuż linii kolejowej Poznań-Leszno, po obu jej stronach od drogi 04 - K Zt Kórnik – Stęszew do granicy wsi Krosno.

**§ 2.**

1. Zmiana planu, o którym mowa w § 1, obejmuje obszar przedstawiony na rysunku planu w skali 1 : 5 000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.
2. Przedmiotem opracowania jest teren dotychczas przeznaczony pod: las, uprawy polowe, ogrody działkowe, zieleń izolacyjną, cmentarz, przemysł, zabudowę aktywizacji gospodarczej, zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem nieuciążliwych miejsc pracy w budynkach mieszkalnych i zabudowy mieszkalno-rzemieślniczej bez prawa zabudowy nowymi budynkami mieszkalnym z uwagi na obowiązującą strefę uciążliwości od linii kolejowej Poznań - Leszno, na którym to terenie, tj. aktywizacji gospodarczej, zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem nieuciążliwych miejsc pracy w budynkach mieszkalnych i mieszkalno-rzemieślniczej, ma być dopuszczona zabudowa mieszkaniowa.
3. Zakres ustaleń planu obejmuje:
  - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach;
  - 2) linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi;
  - 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury;
  - 4) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy;
  - 5) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane.

### § 3.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Mosinie.

### § 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady  
*[Signature]*  
mgr Przemysław Pniowski

### UZASADNIENIE

Zarząd Miejski w Mosinie działając na podstawie art. 31 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.), na posiedzeniu w dniu 20 stycznia 2000 r. przeprowadził analizę sprawy dotyczącej zmiany strefy uciążliwości od linii kolejowej Poznań-Leszno. Zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Mosina, zatwierdzonym uchwałą Nr XXI/127/91 Rady Miasta i Gminy Mosina z dnia 30 grudnia 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Pozn. z 1992 r. Nr 2, poz. 13), na terenie w obrębie 120 m od torów kolejowych nie można realizować budynków mieszkalnych, a istniejące budynki mieszkalne przewidziane są docelowo do zmiany funkcji.

Zarząd zaopiniował pozytywnie sprawę zmniejszenia strefy uciążliwości torów kolejowych Poznań – Leszno i tym samym umożliwienie realizowania nowej zabudowy mieszkaniowej.

BURMISTRZ

*[Signature]*  
dr inż. Jarosław Kałuziński





Załącznik do uchwały Nr XLIV/368/04.....  
z dnia 28.06.2004r.....

Przewodniczący Rady  
mgr Przemysław Piłowski



