

**Uchwała Nr LIV/449/02  
Rady Miejskiej w Mosinie  
z dnia 21 lutego 2002 r.**

**w sprawie zasad polityki czynszowej.**

Na podstawie art. 21 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. Nr 71, poz. 733) oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591) Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Uchwała ma zastosowanie do mieszkaniowego zasobu Gminy Mosina.

**§ 2.**

1. Najemcy lokali opłacają czynsz według stawek miesięcznych za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.
2. Podstawową stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> lokalu mieszkalnego ustala Zarząd Miejski.

**§ 3.**

1. Bazę wyjściową dla ustalenia podstawowej stawki czynszu stanowi wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla Powiatu Poznańskiego ogłaszany przez Wojewodę Wielkopolskiego w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.
2. Podstawowa stawka czynszu jest obniżana ze względu na brak wyposażenia mieszkania w następujące instalacje:
  - 1) mieszkanie bez centralnego ogrzewania -10%,
  - 2) mieszkanie bez łazienki - 10%,
  - 3) mieszkanie bez w.c. -10%,
  - 4) mieszkanie bez urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych -10%,
  - 5) mieszkanie w budynku substandardowym (w budynku, który ze względu na zły stan techniczny został przeznaczony do rozbiórki decyzją organu budowlanego) -10%,
  - 6) mieszkanie w suterenie - 10%,
  - 7) mieszkanie z kuchnią bez oświetlenia naturalnego -10%.
3. Dla lokali mieszkalnych położonych na terenie wsi podstawową stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu obniża się także o 10% licząc od stawki podstawowej.
4. W przypadkach wskazanych w ust. 2 pkt 2, 3 i 4 stosuje się tylko jedną obniżkę, tj. o 10%.
5. Każda obniżka stawki czynszu jest liczona w stosunku do stawki podstawowej czynszu wskazanej w ust. 1.

#### § 4.

1. Zarząd Miejski ustalając czynniki podwyższające wartość użytkową lokali może odpowiednio zróżnicować stawkę czynszu poprzez określenie wielkości zwyczajek podstawowej stawki czynszu.
2. Dla lokali mieszkalnych o powierzchni przekraczającej 80 m<sup>2</sup> Zarząd Miejski określi odrębną stawkę czynszu.

#### § 5.

Najemcy, z którymi została zawarta umowa najmu lokalu socjalnego, opłacają czynsz w wysokości 40% czynszu obliczonego na podstawie § 3 ust. 2 i ust. 3 niniejszej uchwały.

#### § 6.

W przypadku zmiany stawki czynszu Zarząd Miejski jest zobowiązany powiadomić najemców na piśmie albo przez ogłoszenie na tablicy informacyjnej w budynku Urzędu Miejskiego w Mosinie i w „Biuletynie Mosińskim” w terminie najpóźniej na miesiąc naprzód przed miesiącem, w którym obowiązuje nowa stawka.

#### § 7.

Traci moc uchwała nr XXXVI/311/01 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 25 stycznia 2001 r. w sprawie określenia wysokości stawek czynszu regulowanego za najem lokali mieszkalnych oraz czynszu za wynajmowane lokale socjalne.

#### § 8.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu.

#### § 9.

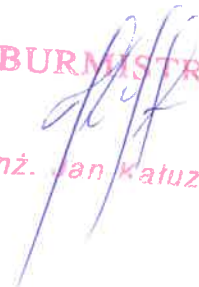
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.



Przewodniczący Rady  
  
mgr Przemysław Pniowski

## UZASADNIENIE

Zgodnie z ustawą z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, ustala zarząd danej jednostki samorządu terytorialnego w oparciu o uchwałę rada gminy w sprawie zasad polityki czynszowej. W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

**BURMISTRZ**  
  
**dr inż. Jan Katuziński**