

**Uchwała Nr LIX/470/02
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 27 czerwca 2002 r.**

w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod usługi oświaty w Mosinie, obejmującego obszar działki o nr ewid. 2724/1”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod usługi oświaty w Mosinie, obejmujący obszar działki o nr ewid. 2724/1”.
2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:1000.
3. Obszar planu, o którym mowa w ust. 1, obejmuje powierzchnię 1,00 ha. Plan jest opracowany na mapie zasadniczej w skali 1:1000.

§ 2.

1. Przedmiotem ustaleń planu jest teren pod usługi oświaty, oznaczony na rysunku planu symbolem **UO** oraz teren pod poszerzenie ul. Strzeleckiej, oznaczony symbolem **KL**.
2. Obowiązującym oznaczeniem graficznym, przedstawionym na rysunku planu, są linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 3.

1. Ustala się teren pod usługi oświaty, oznaczony na rysunku planu symbolem **UO**.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania i warunki architektoniczne:
 - 1) maksymalna wysokość projektowanej zabudowy do 3 kondygnacji, dopuszcza się przekroczenie wysokości wynikające z uwarunkowań funkcjonalnych obiektu;
 - 2) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej dróg lokalnych i dróg dojazdowych;
 - 3) miejsca parkingowe dla pracowników zabezpieczyć na terenach **UO**;
 - 4) niezbędne nawierzchnie utwardzone wykonywać z elementów ażurowych lub w formie nawierzchni przepuszczających wodę w celu ograniczenia do minimum uszczelnienia terenu;
 - 5) zrealizować kępy drzew, szpalery, drzewa wolnostojące, enklawy zieleni zwartej; wprowadzać elementy małej architektury.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) lokalizację obiektów usługowych, sportowych, które nie należą do przedsięwzięć znacząco oddziaływujących na środowisko;
 - 2) urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 4.

1. Ustala się poszerzenie ul. Strzeleckiej – **KL** o pas terenu o szerokości 9,0 m z obszaru działki o nr ewid. 2724/1.
2. Ustala się obsługę komunikacyjną z ulic dojazdowych oznaczonych symbolami **KD** oraz z ulicy lokalnej **KL** (ul. Strzelecka).
3. Wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczających ulic dojazdowych **KD** i ulicy lokalnej **KL**.
4. Zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu w ul. Strzeleckiej.
5. Odprowadzenie ścieków do istniejącej w ulicy Strzeleckiej kanalizacji sanitarnej.
6. Dla odprowadzenia ścieków opadowych ustala się rozwiązania indywidualne w postaci studni chłonnych.
7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło obowiązuje stosowanie paliw ekologicznych.
8. W zakresie gospodarki odpadami ustala się odpady komunalne i komunalno-podobne gromadzić w granicach posesji w sposób umożliwiający zorganizowany wywóz na składowisko odpadów.
9. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci energetycznej. W przypadku wzrostu zapotrzebowania na energię elektryczną zgodnie z § 3 ust. 3 pkt 2 jest możliwość lokalizacji własnej trafostacji na działce.

§ 5.

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Miasta Mosina, zatwierdzony uchwałą Nr XXI/126/91 Rady Miasta i Gminy Mosina z dnia 30 grudnia 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Pozn. z 1992 r, Nr 2, poz. 13) w części sprzecznej z ustaleniami uchwały.

§ 6.

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 tejże ustawy. Stawka ta wynosi 1%.

§ 7.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Mosinie.

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.



Przewodniczący Rady

mgr Przemysław Pniewski

UZASADNIENIE

„Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod usługi oświaty w Mosinie, obejmujący obszar działki o nr ewid. 2724/1” opracowany został zgodnie z przepisami:

- ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220);
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.);
- rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 9 marca 1995 r. w sprawie określenia wymagań, jakim powinna odpowiadać prognoza skutków ustaleń planu na środowisko przyrodnicze (Dz. U. Nr 29, poz. 150);
- ustawy z dnia 27 lipca 2001 r. o wprowadzeniu ustawy Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 2001 r. Nr 100);
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 13 grudnia 2001 r. w sprawie dokumentów stosowanych w pracach planistycznych oraz wymaganych przy ustalaniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu (Dz. U. z 2001 r. Nr 1, poz. 12).

Prace nad planem rozpoczęto po podjęciu przez Radę Miejską w Mosinie uchwały Nr XLVI/388/01 z dnia 27 września 2001 r. określającej przedmiot i zakres jego ustaleń.

Autorami planu są: Pan Manfred Pierz – upr. Nr 770/88, Pani Maria Kaczmarek – upr. Nr 923/89 i Pan Stefan Dutkowiak – upr. Nr 1508.

W dniach od 29 listopada 2001 r. r. do 9 kwietnia 2002 r. projekt planu udostępniony był do opinii i uzgodnień przy uwzględnieniu ustaleń art. 18 ust. 2, pkt 3 i 4 oraz art. 22 pkt 1 i 2 powołanej wyżej ustawy, a w dniach od 24 kwietnia 2002 r. do 14 maja 2002 r. wyłożony był w Urzędzie Miejskim w Mosinie do publicznego wglądu łącznie z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

W okresie wyłożenia nie zgłoszono do projektu żadnego protestu ani zarzutu.

W dniu 18 czerwca 2002 r. zamieszczono w „Gazecie Wyborczej” ogłoszenie, a w dniu 13 czerwca 2002 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Mosinie wywieszono ogłoszenie o terminie sesji Rady Miejskiej w Mosinie, której przedmiotem miało być uchwalenie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod usługi oświaty w Mosinie, obejmującego obszar działki o nr ewid. 2724/1”.

Po uchwaleniu planu uchwała zostanie przekazana Wojewodzie Wielkopolskiemu wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem, a następnie przesłana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

BURMISTRZ

dr inż. Jan Kaziński

m. MOSINA

skala 1: 1 000

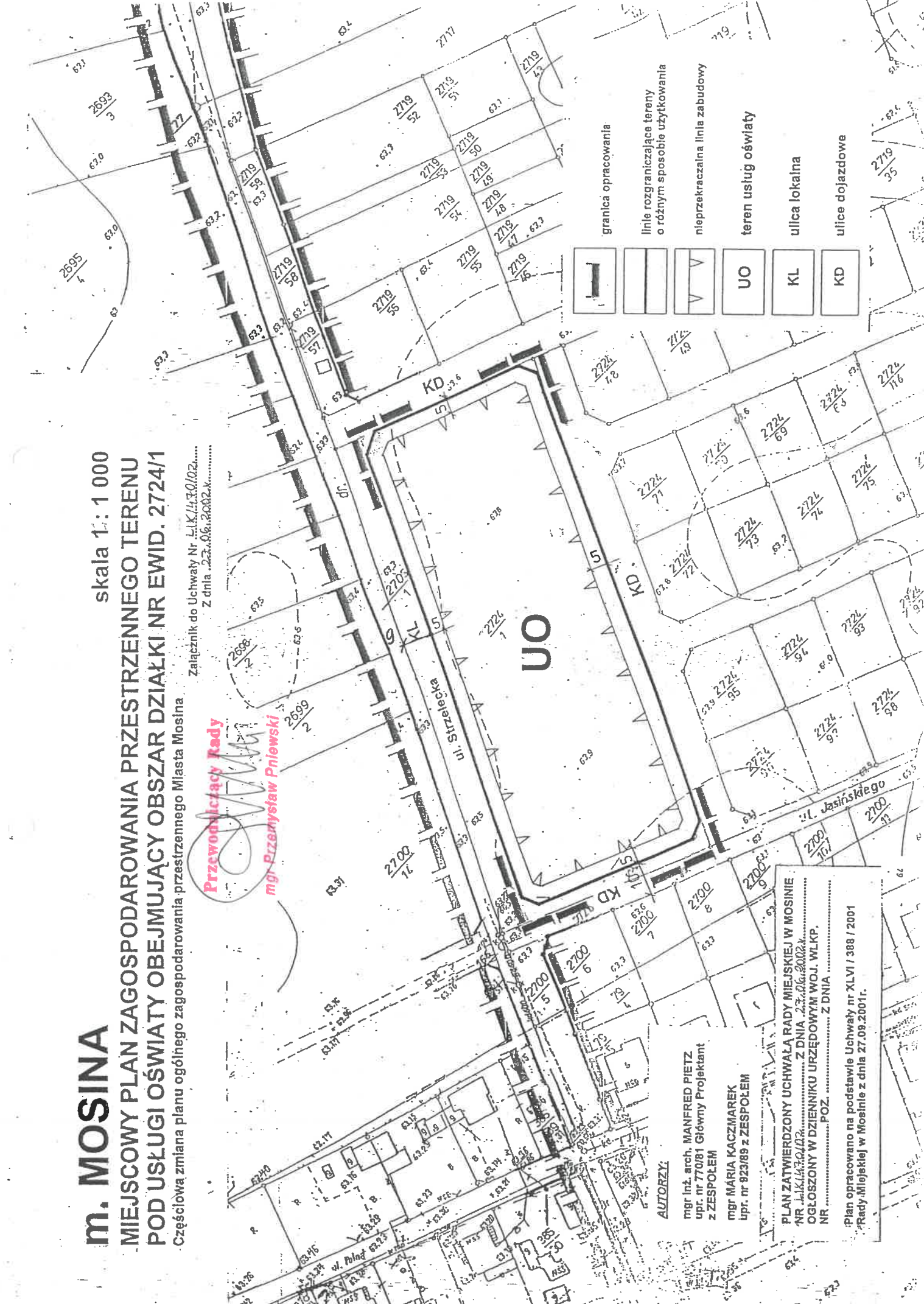
MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POD USŁUGI OŚWIATY OBEJMUJĄCY OBSZAR DZIAŁKI NR EWID. 2724/1

Częściowa zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Mosina

Załącznik do Uchwały Nr XLV.14.10.02.....
Z dnia 27.09.2002r.

Przewodniczący Rady

mgr Przemysław Pniński



	granica opracowania
	linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	teren usług oświaty
	ulica lokalna
	ulice dojazdowe

AUTORZY:

mgr inż. arch. MANFRED PIETZ
upr. nr 770/81 Główny Projektant
z ZESPÓŁEM

mgr MARIA KACZMAREK
upr. nr 923/89 z ZESPÓŁEM

PLAN ZATWIERDZONY UCHWAŁĄ RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE
NR XLV.14.10.02..... Z DNIA 27.09.2002r.
OGŁOSZONY W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJ. WLKP.
NR POZ. Z DNIA

Plan opracowano na podstawie Uchwały nr XLVI / 388 / 2001
Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 27.09.2001r.