

**Uchwała Nr LX/482/02
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 31 lipca 2002 r.**

o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 223) oraz art. 12 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) **Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:**

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina, zatwierdzonego uchwałą Nr XXI/127/91 Rady Miasta i Gminy Mosina z dnia 30 grudnia 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Pozn. z 1992 r. Nr 2, poz. 14) w części wsi Rogalin, obejmującej obszar części działki o nr ewid. 110/2.

§ 2.

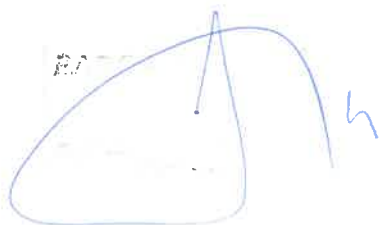
1. Zmiana planu, o którym mowa w § 1, obejmuje obszar przedstawiony na rysunku planu w skali 1 : 10 000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.
2. Przedmiotem opracowania jest teren dotychczas przeznaczony pod ogrody przydomowe, który ma zostać przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową.
3. Zakres ustaleń planu obejmuje:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach, tj. tereny do zainwestowania kubaturowego oraz tereny ochrony użytków łąkowych;
 - 2) linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi;
 - 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury;
 - 4) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy;
 - 5) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Mosinie.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady

mgr Przemysław Pniewski

UZASADNIENIE

Właściciel położonej w Rogalinie działki o nr ewid. 110/2, dotychczas przeznaczonej w obowiązującym miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina pod ogrody przydomowe i w części pod zabudowę zagrodową, zwrócił się z wnioskiem o zmianę jej przeznaczenia.

Na podstawie posiadanych uprawnień, w oparciu o art. 31 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.), Zarząd Miejski w Mosinie na posiedzeniu w dniu 14 czerwca 2002 r. przeprowadził analizę przedmiotowego wniosku opiniując pozytywnie przeznaczenie części wyżej wymienionego terenu pod zabudowę mieszkaniową.

BURMISTRZ


dr inż. Jan Kajuźński

16. ROGALIN

20. ŚWIĄTNIKI

Załącznik do uchwały Nr LX/482/02.....

z dnia 31. lipca 2002 r.

Przewodniczący Rady

Przemysław Pniowski
mgr Przemysław Pniowski