

**Uchwała Nr LXII/498/02
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 26 września 2002 r.**

**w sprawie ustalenia stawki czynszu regulowanego za lokale mieszkalne w budynkach
stanowiących własność Mosińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego
Spółka z o. o. z siedzibą w Mosinie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220 i Nr 62, poz. 558) oraz art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (j. t. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1017 z późn. zm.) Rada Miejska w Mosinie uchwała, co następuje:

§ 1.

Dla budynków mieszkalnych we wsi Krosno przy ulicy Bocznej nr 37, 37 A, 39 A, będących własnością Mosińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o. o., ustala się czynsz regulowany w wysokości 7,55 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.

§ 2.

Czynsz, o którym mowa w § 1, obejmuje pokrycie kosztów eksploatacji i remontów oraz spłatę kredytu zaciągniętego na budowę wyżej wymienionych budynków mieszkalnych.

§ 3.

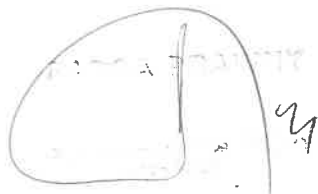
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu.

§ 4.

Uchwała będzie miała zastosowanie do mieszkań Mosińskiego TBS Sp. z o. o. w budynkach wskazanych w § 1 po ich zasiedleniu.

§ 5.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego, a ponadto jest podawana do wiadomości w „Biuletynie Mosińskim”, a także poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego i tablicach informacyjnych Mosińskiego TBS Spółka z o. o.



Przewodniczący Rady

mgr-Przemysław Pniowski

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 28 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego rada gminy ustala dla zasobów mieszkaniowych Towarzystw Budownictwa Społecznego stawki czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni lokalu w takiej wysokości, aby suma czynszu za najem pozwalała na pokrycie kosztów eksploatacji i remontów budynków oraz spłatę kredytu zaciągniętego na budowę. TBS przedstawia radzie gminy propozycję wysokości czynszu wraz z kalkulacją. Czynsz nie może być wyższy w skali roku niż 4% wartości odtworzeniowej lokalu.

Propozycja wysokości czynszu za lokale mieszkalne w budynkach Nr 37, 37 A i 39 A w Krośnie przy ulicy Bocznej, stanowiących własność Mosińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o. o., została oparta na przedstawionych składnikach czynszu.

Stawka czynszu 7,55 zł/m² obejmuje:

- 1) spłatę kredytu - 3,67 zł/m²,
- 2) koszty eksploatacji - 2,70 zł/m²,
- 3) odpis remontowy - 0,88 zł/m²,
- 4) rezerwę na indeksację - 0,30 zł/m².

Na koszty eksploatacyjne 2,70 zł/m² składają się następujące pozycje:

- 1) wynagrodzenie - 0,88 zł/m²,
- 2) energia elektryczna - 0,35 zł/m²,
- 3) ubezpieczenie budynków - 0,38 zł/m²,
- 4) utrzymanie zieleni - 0,32 zł/m²,
- 5) utrzymanie czystości - 0,30 zł/m²,
- 6) pozostałe koszty - 0,47 zł/m².

Przyjęta stawka 7,55 zł/m² stanowi 3,44% wartości odtworzeniowej lokalu, a po odjęciu kosztów spłaty kredytu – 1,77% wartości odtworzeniowej. Zabezpiecza ona pokrycie kosztów eksploatacji, stworzenie funduszu remontowego oraz spłatę kredytu zaciągniętego na budowę budynków. Stawka 7,55 zł/m² spełnia więc wymogi określone w art. 28 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

BURMISTRZ

dr inż. Jan Kaiuziński