

**Uchwała Nr LXII/499/02
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 26 września 2002 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w przypadku nieruchomości wykorzystywanych lub przeznaczonych na cele mieszkaniowe.

Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 4 września 1997 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności (j. t. Dz. U. z 2001 r. Nr 120, poz. 1299) oraz art. 70 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.) Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 80% opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w decyzjach o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wykorzystywanych lub przeznaczonych na cele mieszkaniowe.

§ 2.

Opłata za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności jest rozkładana – zgodnie z wnioskiem użytkownika wieczystego – na raty roczne płatne przez okres do 10 lat.

§ 3.

1. Opłata za przekształcenie rozłożona na raty jest oprocentowana, w zależności od okresu spłaty, odpowiednio od 2 do 10% w stosunku do całego okresu spłaty.
2. Oprocentowanie jest stałe, wyliczone z góry od całej ustalonej opłaty i za cały okres spłaty.
3. Raty oraz oprocentowanie są płatne z góry do dnia 31 marca każdego roku.

§ 4.

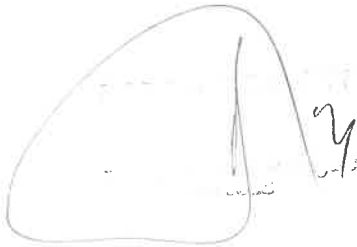
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu.

§ 5.

Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na tablicach Urzędu Miejskiego w Mosinie oraz w „Biuletynie Mosińskim”.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.



Przewodniczący Rady

mgr Przemysław Pniowski

UZASADNIENIE


Znowelizowana dnia 21 czerwca 2001 r. ustawa z dnia 4 września 1997 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności pozwoliła kontynuować nie zakończone postępowania o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Wnioski pozostawały nierozstrzygnięte od kwietnia 2000 r. kiedy to, wskutek wyroku Trybunału Konstytucyjnego, część przepisów wyżej wymienionej ustawy, ustalających opłaty za przekształcenie, utraciła moc obowiązywania.

Znowelizowana ustawa określiła zasady przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności, w tym sposób ustalania opłaty za przekształcenia nieruchomości wykorzystywanej lub przeznaczonej na cele mieszkaniowe. O wysokości bonifikaty decyduje rada gminy.

Po dokonaniu wstępnej analizy kosztów przekształcenia, zgodnie z którą opłaty według nowych zasad są znaczne wyższe od opłat ustalonych na podstawie przepisów poprzednich. Zastosowanie więc proponowanej bonifikaty zgodnie z przewidywaniami może mieć wpływ na wzrost zainteresowania przekształceniami ze strony wieczystych użytkowników, co przy założeniu finansowej atrakcyjności tych opłat dla gminy będzie korzystne z punktu widzenia dochodów budżetowych. Naliczone opłaty, mimo zastosowania bonifikat, stanowiąc będą w każdym przypadku znaczną wielokrotność pobieranych dotychczas opłat rocznych.

Przy działce budowlanej o wartości **37.737 zł** opłata za przekształcenie wynosi **21.321 zł**, a przy zastosowaniu 80% bonifikaty – **4.264,20 zł**.

BURMISTRZ

dr inż. Jan Kałuziński