

**Uchwała Nr LXII/504/02
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 26 września 2002 r.**

w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Borkowice”.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220 i Nr 62, poz. 558) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Borkowice”, obejmujący działki o nr ewid.: 125, 124, 123, 120, 128/1, 128/2, 210, 211, 212, 213, 216, 217, 219, 220, 221, 223/1, 224/1, 130, 131, 132 i 231.
2. Łączna powierzchnia w granicach zatwierdzenia planu wynosi 33,6 ha.
3. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 2.

1. Zmienia się przeznaczenie części działek o nr ewid.: 125, 124, 123, 120, 128/1, 128/2, 210, 211, 212, 213, 216, 217, 219, 220, 221, 223/1, 224/1, 130, 131, 132 i 231 z dotychczasowego przeznaczenia pod tereny rolne oraz łącznik ekologiczny na nowe przeznaczenie – pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności, oznaczone symbolem MN na rysunku planu.
2. Zmienia się przeznaczenie części działek o nr ewid. 130 i 120 z dotychczasowego przeznaczenia pod tereny rolne na nowe przeznaczenie – pod tereny urządzeń energetycznych (stację transformatorową), oznaczone symbolem EE na rysunku planu.
3. Zmienia się przeznaczenie części działek o nr ewid. 130 i 120 z dotychczasowego przeznaczenia pod tereny rolne na nowe przeznaczenie – pod tereny przepompowni ścieków sanitarnych, oznaczone symbolem NO na rysunku planu.
4. Zmienia się przeznaczenie części działek o nr ewid. 128/1 i 120 z dotychczasowego przeznaczenia pod tereny rolne na nowe przeznaczenie – pod tereny usług, oznaczone symbolem U na rysunku planu.
5. Zmienia się przeznaczenie części działek o nr ewid.: 125, 124, 123, 120, 128/1, 128/2, 210, 211, 212, 213, 216, 217, 219, 220, 221, 223/1, 224/1, 130, 131, 132, 231 z dotychczasowego przeznaczenia pod tereny rolne oraz łącznik ekologiczny na nowe przeznaczenie – pod tereny komunikacji, oznaczone symbolem KZ, KL, KD na rysunku planu.

6. Lokalizacja projektowanej zabudowy mieszkaniowej nie może ograniczać funkcjonowania terenów rolniczych przylegających bezpośrednio do terenów zainwestowanych oraz nie może wpływać na stosowanie odpowiednich środków i metod uprawy ziemi.

§ 3.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) ustalenie nowego przeznaczenia działek, o których mowa w § 2;
- 2) określenie obowiązujących zasad podziału istniejących nieruchomości na działki budowlane;
- 3) określenie zasad zagospodarowania terenu i zabudowy dla obiektów stanowiących realizację nowej funkcji terenu;
- 4) określenie zasad ochrony krajobrazu i środowiska przyrodniczego;
- 5) ustalenie zasad powiązania komunikacji obsługującej teren projektowanego osiedla z istniejącą drogą powiatową;
- 6) ustalenie zasad obsługi infrastrukturalnej terenu objętego sporządzeniem planu.

§ 4.

Przedmiotem ustaleń planu są tereny dotychczas przeznaczone w części pod uprawy rolne, łąki, łącznik ekologiczny, które zgodnie z przepisami niniejszej uchwały uzyskują nowe przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i w części pod działalność usługową wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej.

§ 5.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mosina, zatwierdzone uchwałą Nr XLVIII/365/98 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 9 czerwca 1998 r., określa kierunek przekształceń terenów objętych zmianą planu, wyznaczając dla przedmiotowego obszaru preferencję dla zainwestowania z postulowanym przeznaczeniem terenu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

§ 6.

Wszelkie podziały geodezyjne działek dokonane po rozpoczęciu trybu sporządzenia planu, jak i po jego uchwaleniu, lub też zmiany numerów ewidencyjnych działek, pozostają bez wpływu na ustalenia zawarte w niniejszej uchwale.

§ 7.

Ileokroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie gminy - należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w § 15 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Mosinie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

- 3) zabudowie mieszkaniowej - należy przez to rozumieć tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej intensywności wraz z obiektami towarzyszącymi, dla których zasady zabudowy i użytkowania określa niniejsza uchwała;
- 4) terenach usług – należy przez to rozumieć tereny z prawem prowadzenia działalności usługowej, dla których zasady zabudowy i użytkowania określa niniejsza uchwała;
- 5) powierzchni utwardzonej – należy przez to rozumieć teren sztucznie utwardzony o powierzchni nieczynnej biologicznie;
- 6) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek wykonany na aktualizowanej mapie zasadniczej w skali 1 : 1000, przedstawiający w sposób graficzny ustalenia niniejszej uchwały;
- 7) rysunku zmiany planu gminy – należy przez to rozumieć fragment planu wskazanego w pkt 1, który obejmuje swym zakresem teren opracowania niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 8.

Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica zatwierdzenia planu,
- 2) obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
- 3) projektowane granice działek,
- 4) frontowa nieprzekraczalna linia zabudowy,
- 5) tylna nieprzekraczalna linia zabudowy,
- 6) pas drogowy ulic,
- 7) ciąg pieszo-jezdny,
- 8) strefa uciążliwości elektromagnetycznej od linii elektroenergetycznej 15 kV.

§ 9.

Na projektowanym osiedlu mieszkaniowym wyznacza się:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczone symbolem MN na rysunku planu;
- 2) tereny usług, oznaczone symbolem U na rysunku planu;
- 3) tereny komunikacji, oznaczone symbolami 1 KZ, 2 KZ, KL, 1 KD, 2 KD, 3 KD, KDR na rysunku planu;
- 4) tereny lokalizacji stacji transformatorowych, oznaczone symbolem EE na rysunku planu;
- 5) tereny lokalizacji przepompowni ścieków sanitarnych, oznaczone symbolem NO na rysunku planu;
- 6) strefę uciążliwości elektromagnetycznej od linii elektroenergetycznej 15 kV.

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 10.

1. Na terenach zabudowy mieszkaniowej, oznaczonych symbolem MN, ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy wszelkimi obiektami kubaturowymi do 30% powierzchni działki, nie więcej jednak niż 400 m²;
 - 2) budynki należy projektować jako dwukondygnacyjne z poddaszem użytkowym;
 - 3) dach należy projektować jako dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia od 30° do 50°;
 - 4) maksymalną wysokość budynków ustala się na 11,5 m w linii kalenicy dachu od istniejącego poziomu terenu;
 - 5) dla budynków parterowych bez poddasza użytkowego dopuszcza się zastosowanie kąta nachylenia dachu od 20° do 40°;
 - 6) dopuszcza się realizację podpiwniczenia do wysokości pomieszczenia 2,5 m, uzależnioną od szczegółowych badań gruntu;
 - 7) dopuszcza się wyniesienie podpiwniczenia do wysokości 1,0 m ponad istniejący poziom terenu;
 - 8) zaleca się realizację garaży wbudowanych lub przybudowanych do budynku mieszkalnego;
 - 9) dopuszcza się realizację garaży wolnostojących;
 - 10) ustala się obowiązek realizacji garaży wolnostojących w sposób nie kolidujący dla użytkowników terenów sąsiednich;
 - 11) powierzchnia zabudowy garaży wolnostojących lub przybudowanych może wynosić maksymalnie 60 m² o wysokości pomieszczenia nie większej niż 2,70 m;
 - 12) zakazuje się wykorzystywania garaży dla celów kolidujących z podstawową funkcją terenu.
2. Na terenach zabudowy usługowej, oznaczonych symbolem U, ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy wszelkimi obiektami kubaturowymi do 70% powierzchni działki, nie więcej jednak niż 1000 m²;
 - 2) ustala się maksymalny udział powierzchni utwardzonej do 90% powierzchni działki;
 - 3) maksymalną wysokość budynków ustala się na 11,5 m w najwyższym punkcie dachu od istniejącego poziomu terenu;
 - 4) budynki należy projektować jako parterowe;
 - 5) dach należy projektować jako płaski lub dwuspadowy o kącie nachylenia do 30°;
 - 6) dopuszcza się realizację podpiwniczenia do wysokości pomieszczenia 2,5 m, uzależnioną od szczegółowych badań gruntu;
 - 7) dopuszcza się wyniesienie podpiwniczenia do wysokości 1,0 m ponad istniejący poziom terenu;
 - 8) dopuszcza się realizację garaży wbudowanych lub przybudowanych do budynku;
 - 9) powierzchnia zabudowy garaży wolnostojących lub przybudowanych może wynosić maksymalnie 60 m² o wysokości pomieszczenia nie większej niż 2,70 m;
 - 10) zakazuje się wykorzystywania garaży dla celów kolidujących z podstawową funkcją terenu;
 - 11) miejsca postojowe dla prowadzonej działalności należy organizować na przedmiotowym terenie;
 - 12) wjazd na teren usług należy zrealizować z drogi KL, zgodnie z rysunkiem planu;

- 13) dla pasa obszaru działek o szerokości 20 m wzdłuż granic z terenami upraw polowych należy w sposobie użytkowania działki budowlanej uwzględniać warunki wynikające ze specyfiki gospodarki rolnej w zakresie upraw polowych i ich ochrony;
- 14) dla obszaru, o którym mowa w pkt 13), ustala się obowiązek wykonania zieleni ogrodowej o funkcji izolacyjnej, o szerokości minimum 6m wzdłuż granicy z terenami rolnymi.

§ 11.

1. Zakazuje się lokalizowania obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi w strefie uciążliwości elektromagnetycznej od linii 15 kV, zgodnie z rysunkiem planu.
2. Docelowo zaleca się przeniesienie lub skablowanie linii 15 kV poza granice działek budowlanych.

§ 12.

Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej.

1. Zaopatrzenie w wodę:
 - 1) zaopatrzenie w wodę należy zapewnić z istniejącego wodociągu we wsi Borkowice;
 - 2) rozprowadzenie sieci wodociągowej o średnicy 100 mm w projektowanych ulicach należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami w pasach drogowych ulic, a także w oparciu o program uzbrojenia terenu oraz konieczną dokumentację techniczną;
 - 3) dla zapewnienia ciągłości dostawy wody należy przewidzieć i projektować pierścieniowy układ sieci wodociągowej.
2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych:
 - 1) dla odprowadzenia ścieków gospodarczo-bytowych ustala się obowiązek realizacji systemu kanalizacji sanitarnej;
 - 2) ścieki gospodarczo-bytowe należy odprowadzać grawitacyjnie i poprzez system pośrednich przepompowni do istniejącej oczyszczalni ścieków w Mosinie lub do innych, ewentualnych, wiejskich oczyszczalni ścieków;
 - 3) w przypadku konieczności realizacji przepompowni ścieków dla odprowadzenia ścieków sanitarnych, ustala się jej lokalizację zgodnie z rysunkiem planu;
 - 4) do czasu realizacji systemu kanalizacji sanitarnej dopuszcza się możliwość realizacji i stosowania szczelnych, bezodpływowych zbiorników na gromadzenie ścieków gospodarczo-bytowych;
 - 5) rozprowadzenie sieci kanalizacyjnej w projektowanych ulicach należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami w pasach drogowych ulic, a także w oparciu o program uzbrojenia terenu oraz konieczną dokumentację techniczną.
3. Zasilanie w energię elektryczną:
 - 1) dla zasilania terenu w sieć elektroenergetyczną na przedmiotowym terenie należy wykonać zasilanie projektowanych stacji transformatorowych zlokalizowanych zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) nie dopuszcza się wykonania stacji typu nasłupowego;
 - 3) wyznaczone miejsca lokalizacji stacji transformatorowych na rysunku planu posiadają charakter alternatywny, do uzgodnienia z dysponentem sieci energetycznych;

- 4) w przypadku braku potrzeby realizacji stacji transformatorowej na działce wyznaczonej planem, działka ta może być przedmiotem scalenia z sąsiednim terenem, przejmując jego przeznaczenie;
 - 5) linie niskiego napięcia dla zasilania budynków należy zaprojektować jako kablowe;
 - 6) postuluje się wykonanie przełożenia lub skablowania istniejących linii 15 kV na warunkach ustalonych przez dysponenta sieci;
 - 7) postuluje się wykonanie oświetlenia ulicznego w pasach drogowych projektowanych ulic publicznych.
4. Uzbrojenie techniczne terenu, poza przyłączami indywidualnymi, należy realizować w pasach drogowych ulic publicznych lub dróg wewnętrznych.
 5. Dopuszcza się możliwość doprowadzenia innych sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z zapotrzebowaniem społecznym, na warunkach określonych przepisami szczególnymi.
 6. Do celów grzewczych nie wolno stosować nieodnawialnych paliw stałych oraz śmieci i odpadów komunalnych.

§ 13.

1. Dla projektowanych dróg przyjmuje się następujące oznaczenia i parametry:
 - 1) droga KZ 1:
 - a) publiczna droga zbiorcza;
 - b) przekrój poprzeczny drogowy;
 - c) częstotliwość możliwych włączeń dróg podporządkowanych – 350 m;
 - d) szerokość w liniach rozgraniczających - 25,0 m, w tym rezerwa pod pas techniczny szerokości 5,00 m;
 - e) szerokość jezdni – 2 x 3,5 m;
 - f) odległość zabudowy mieszkaniowej od zewnętrznej krawędzi jezdni - 20,0 m; o ile rysunek planu nie stanowi inaczej;
 - g) w strefie zabudowy chodnik jednostronny odsunięty od jezdni;
 - h) wyklucza się lokalizację ścieżki rowerowej w pasie drogowym;
 - 2) droga KZ 2:
 - a) publiczna droga zbiorcza w klasie drogi gminnej;
 - b) przekrój poprzeczny półuliczny;
 - c) częstotliwość możliwych włączeń dróg podporządkowanych – 200 m;
 - d) szerokość w liniach rozgraniczających - 20,0 m;
 - e) szerokość jezdni – 2 x 3,0 m;
 - f) odległość zabudowy mieszkaniowej od zewnętrznej krawędzi jezdni - 15,0 m, o ile rysunek planu nie stanowi inaczej;
 - g) w strefie zabudowy chodnik jednostronny odsunięty od jezdni;
 - h) dopuszcza się możliwość wykonania niezależnej ścieżki rowerowej w pasie drogowym w powiązaniu z chodnikiem;
 - 3) droga KL:
 - a) publiczna droga lokalna w klasie drogi gminnej;
 - b) przekrój poprzeczny uliczny;
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających - 15,0 m;
 - d) szerokość jezdni – 2 x 3,0 m;
 - e) odległość zabudowy mieszkaniowej od zewnętrznej krawędzi jezdni - 8,0 m, o ile rysunek planu nie stanowi inaczej;
 - f) w strefie zabudowy chodnik jednostronny usytuowany przy jezdni;

- g) dopuszcza się możliwość wykonania niezależnej ścieżki rowerowej w pasie drogowym jedno- lub dwustronnej;
- 4) droga KD 1:
- a) publiczna droga dojazdowa w klasie drogi gminnej;
 - b) przekrój poprzeczny uliczny;
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających - 15,0 m;
 - d) szerokość jezdni – 2 x 3,0 m;
 - e) odległość zabudowy mieszkaniowej od zewnętrznej krawędzi jezdni - 6,0 m, o ile rysunek planu nie stanowi inaczej;
 - f) w strefie zabudowy chodnik dwustronny;
 - g) dopuszcza się możliwość wykonania niezależnej ścieżki rowerowej;
- 5) droga KD 2:
- a) publiczna droga dojazdowa w klasie drogi gminnej;
 - b) przekrój poprzeczny uliczny;
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających - 12,0 m;
 - d) szerokość jezdni – 2 x 2,5 m;
 - e) odległość zabudowy mieszkaniowej od zewnętrznej krawędzi jezdni - 6,0 m, o ile rysunek planu nie stanowi inaczej;
 - f) w strefie zabudowy chodnik dwustronny;
 - g) dopuszcza się możliwość wykonania niezależnej ścieżki rowerowej;
- 6) droga KD 3:
- a) wewnętrzna droga dojazdowa;
 - b) przekrój poprzeczny uliczny jednoprzestrzenny;
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających – 6,0 – 8,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - d) szerokość jezdni – 1 x 4,5 m;
 - e) odległość zabudowy mieszkaniowej od zewnętrznej krawędzi jezdni - 6,0 m, o ile rysunek planu nie stanowi inaczej;
 - f) chodnik wydzielony fakturą lub kolorem nawierzchni;
 - g) dopuszcza się możliwość wykonania niezależnej ścieżki rowerowej.
2. Dla drogi, oznaczonej KZ 1, postuluje się kategorię drogi powiatowej.
3. Zakazuje się organizowania bezpośrednich wjazdów z działek budowlanych na drogę KZ 1.
4. Dla obsługi komunikacyjnej działek o nr ewid. 216 i 217 ustala się obowiązek wykonania jednego wspólnego wjazdu i wyjazdu na drogę KZ 1.
5. Tereny wyznaczone planem pod komunikację, oznaczone symbolem KZ1, stanowią rezerwę terenu na cele poszerzenia istniejącej drogi publicznej oraz realizację jej nowego odcinka.
6. Tereny, o których mowa w ust. 1, do czasu realizacji przez właściwego zarządcę drogi pozostają we władaniu Zarządu Miejskiego w Mosinie.

III. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 14.

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 tejże ustawy. Stawka ta wynosi 30%.

§ 15.

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina, zatwierdzony uchwałą Nr XXI/127/91 Rady Miasta i Gminy Mosina z dnia 30 grudnia 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Pozn. z 1992 r. Nr 2, poz. 14), w części sprzecznej z ustaleniami uchwały.

§ 16.

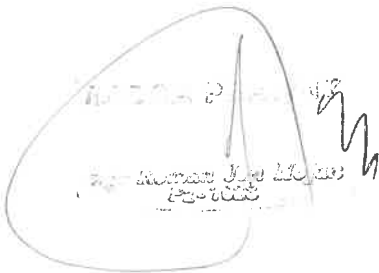
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Mosinie.

§ 17.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady

mgr Przemysław Pniowski



UZASADNIENIE

„Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Borkowice” opracowany został zgodnie z przepisami:

- ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, (j. t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220 i Nr 62, poz. 558),
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.),
- rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 9 marca 1995 r., w sprawie określenia wymagań jakim powinna odpowiadać prognoza wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze (Dz. U. Nr 29, poz.150).

Prace nad planem zagospodarowania przestrzennego rozpoczęto po podjęciu przez Radę Miejską w Mosinie uchwały Nr XLIV/372/01 z dnia 28 czerwca 2001 r. dotyczącej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej we wsi Borkowice.

Głównym projektantem planu jest arch. Jerzy Zalewski – upr. urb. Nr 925/89.

W dniu 7 lutego 2002 r. wyżej wymieniony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został przedstawiony do zaopiniowania zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

W dniach od 16 kwietnia do 7 maja 2002 r. wyżej wymieniony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został przedstawiony do uzgadniania zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

W dniach od 3 do 24 lipca 2002 r. wyżej wymieniony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń zmiany planu na środowisko przyrodnicze. W okresie wyłożenia projektu planu wpłynęły protesty, które zostały uwzględnione.

W dniu 19 września 2002 r. zamieszczono w komunikat w Gazecie Wyborczej, a na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Mosinie wywieszono ogłoszenie o terminie sesji Rady Miejskiej w Mosinie, której przedmiotem miało być uchwalenie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W dniu 26 września na sesji Rady Miejskiej w Mosinie przedstawiono wyżej wymieniony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego celem uchwalenia.

Po uchwaleniu zmiany planu, uchwała wraz z dokumentacją planistyczną zostanie przekazana Wojewodzie Wielkopolskiemu w celu oceny zgodności z prawem, a następnie przesłana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

BURMISTRZ

dr inż. Jan Katuziński

GMINA MOSINA

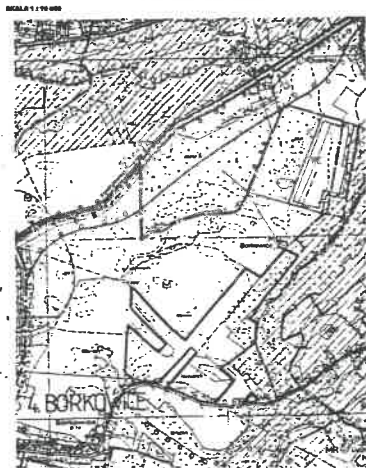
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WE WSI BORKOWICE

MAPA ZASADNICZA
1:1000

ZALĄCZNIK DO UCHWAŁY NR 241/SL/2002
RADY MIEJSKIEJ W WOSNIE Z DNIA 26.02.2002 r.
OGŁOSZONA W URZ. WÓJ. WLKP. NR ... POZ. ...
Z DNIA ... 2002 r.

SKALA 1 : 1000

PRZEMIENT MIEJSCOWEGO PLANU OŚRODKA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI BORKOWICE
LUBUSZCZAKA PRZEDMIOTU PLANU



- GRANICA ODRACZNIARNA
- OBWODZAJĄCA LPIA BIEGA WY FALCA TERENU
- KONTURNY WYKRES ZABUDOWY
- PROJEKCYJNA LPIA BUDOWANIE ZABUDOWY
- PROJEKCYJNE GRANICE PODJAZDOWE
- FUNKCYJNA NIEPRZEDZIAŁA LPIA ZABUDOWY
- TYTUŁ NIEPRZEDZIAŁA LPIA ZABUDOWY
- PAS BUDOWY
- LĄCZNIK PRZEJAZDOWY
- STREFA NIEZAPLONOWA ELEKTROENERGETYCZNA I LINIA ELEKTROENERGETYCZNA
- TERENY ZABUDOWY MIEJSCOWOŚCI BORKOWICE
- TERENY WIELKIE
- STACJE TRANSFORMATOROWE
- TERENY PUBLICZNA ZE STACJA TRANSFORMATOROWA
- PRZEKRYCIENIA ŚCIEŻEK
- PROJEKCYJNE WAZDZIA NA TERENY WIELKIE

PRACOWNIA PROJEKTOWA
ARCHIPLAM s.c.
ul.

[Signature]

Przewodniczący Rady
[Signature]
mgr Przemysław Pniewski

