

UCHWAŁA Nr VI/67/99.....
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE
z dnia 28 stycznia 1999 r.

W sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych w DASZEWICACH gm. Mosina

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z późn. zm.) Rada Miejska w Mosinie uchwała:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu mieszkaniowego we wsi DASZEWICE gm. Mosina

- częściowa zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mosina

ROZDZIAŁ I Przepisy ogólne

§ 1.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu mieszkaniowego we wsi Daszewice opracowany jest dla obszaru działki nr geod. 85/1 o powierzchni 1300 m².

§ 2.

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1: 500, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu,
- 2) obowiązująca lokalizacja budynku gospodarczego.



ROZDZIAŁ 2
Przepisy szczegółowe

§ 3.

1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem MJ.
2. Na terenie o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania :
 - 1) zachować nieprzekraczalną linię zabudowy,
 - 2) wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji plus poddasze użytkowe
 - 3) budynek mieszkalny pokryć dachem dwu lub wielospadowym
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie o którym mowa w ust. 1 ustala się budynek gospodarczy o wymiarach nieprzekraczających 5 m x 9 m.
4. Usytuowanie obiektu o którym mowa w ust. 3 musi być zgodne z rysunkiem planu.

§ 4.

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę, obiekty kubaturowe podłączyć do wiejskiej sieci wodociągowej.
2. Do czasu budowy kolektora, ścieki odprowadzić do szczelnego zbiornika na działce.
3. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną teren zasilić poprzez przyłączy do istniejącej sieci.

§ 5.

Określa się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat o jakich mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości15.....%

§ 6.

Traci moc Uchwała Nr XXI/127/91 Rady Miasta i Gminy w Mosinie, z dnia 30.12.1991 r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Mosina ogłoszona w Dz.Urz. Woj. Pozn. Nr 2, poz. 14 z 1992 r., w części sprzecznej z ustaleniami planu uchwalonymi niniejszą uchwałą. w części sprzecznej z ustaleniami planu uchwalonymi niniejszą uchwałą.



§ 7.

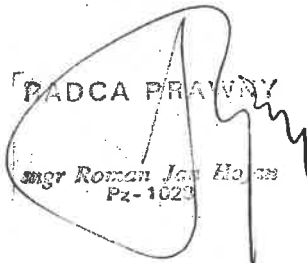
Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Mosinie.

§ 8.

Uchwała w sprawie niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady /

mgr Przemysław Pniowski


RADCA PRAWNY
mgr Roman Jan Holc
Pz-1623

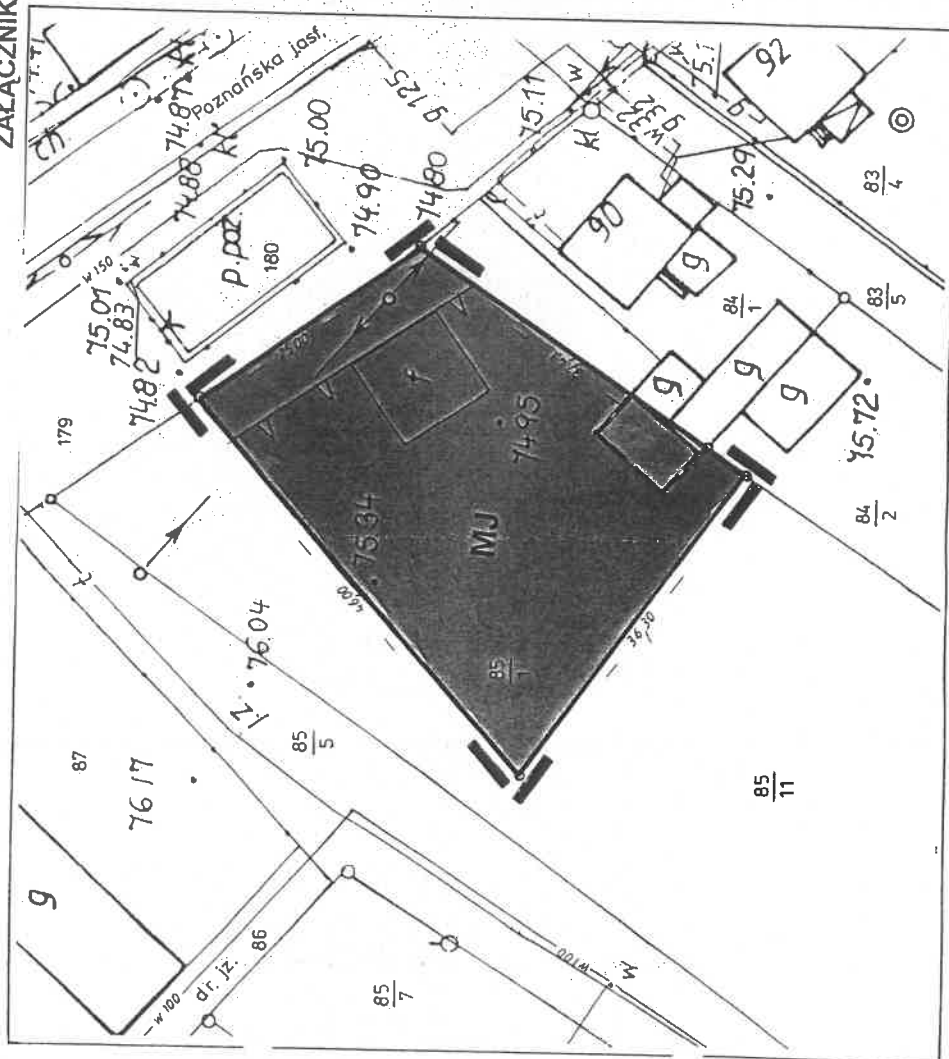
DASZEWICE - MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU MIESZKANIOWEGO

dz. nr geod. 85/1

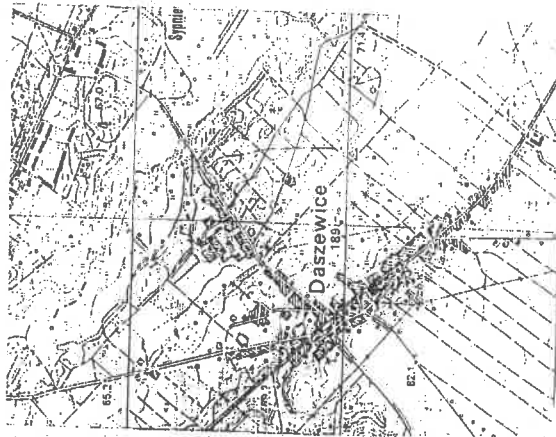
ZMIANA PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
 ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY

SKALA 1 : 500

z dnia



SYTUACJA

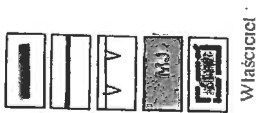


Plan zatwierdzony UCHWAŁĄ
 RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE
 nr. z dnia

Plan opracowano na podstawie
 uchwały nr. Rady
 Miejskiej w Mosinie
 z dnia

GŁÓWNY PROJEKTANT
 mgr inż. arch. MANFRED PIETZ
 upr. nr. 770/88, twórcza 900
 AUTORZY
 mgr Maria Kaczmarek - tok formalno-prawny
 upr. nr 923/87
 mgr Maria Mielcarek
 opr. graf. Iwona Raczkowska
Przygotowano na podstawie danych geodezyjnych i kartograficznych z dnia ... 1995.

- granicza opracowania
 - linia rozgraniczająca teren o różnym przeznaczeniu
 - nieprzekraczalna linia zabudowy
 - teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej
 - obowiązująca lokalizacja budynku gospodarczego
- Właściciel
 NOWAK Andrzej



UZASADNIENIE

do uchwały NrVI/67/99..... Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 28.01.....199 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu mieszkaniowego we wsi DASZEWICE – częściowa zmiana planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mosina opracowany został zgodnie z przepisami:

- ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst Dz.U. z 1996 r. Nr. 13 poz 74 z późn. zm.)
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89 poz. 415 z późn. zm.)
- rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 9 marca 1995 r. w sprawie określenia wymagań jakim powinna odpowiadać prognoza skutków ustaleń planu na środowisko przyrodnicze (Dz.U. Nr. 29 poz. 150),
- zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie rodzajów i wzorów dokumentów stosowanych w pracach planistycznych (M.P. Nr. 3 /95 poz. 40).

Prace nad planem rozpoczęto po podjęciu przez Radę Miejską w Mosinie uchwały Nr XXXIII/200/97 z dnia 17.07.1997 r. określającej przedmiot i zakres jego ustaleń. W dniach od 23.02.98 r. do 16.03.98 r. projekt planu udostępniony był do opinii a do uzgodnień w terminie od 30.03.98 r. do 20.04.98 r. przy uwzględnieniu ustaleń art. 18 ust. 2 pkt. 3 i 4 oraz art. 22 pkt. 1 i 2 powołanej wyżej ustawy, a w dniach od 8.05.98 r. do 28.05.98 r. wyłożony był w Urzędzie Miejskim w Mosinie do publicznego wglądu łącznie z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

W okresie wyłożenia nie zgłoszono do projektu planu żadnego protestu ani zarzutu.

W dniu16.01.1999r zamieszczono w gazecie ~~Gazecie Poznańskiej~~..... komunikat, a na tablicy ogłoszeń wywieszono Obwieszczenie o terminie Sesji Rady Miejskiej w Mosinie, której przedmiotem będzie uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Po uchwaleniu planu uchwała przekazana zostanie Wojewodzie Poznańskiemu wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem, a następnie przesłana do ogłoszenia w Dzienniku Województwa Wielkopolskiego.

BURMISTRZ

dr inż. Jan Kalużyński