

UCHWAŁA Nr VI/68/99
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE
z dnia 28 styczeń 1999 r.

W sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu mieszkaniowego, dz. nr geod. 237/4 w SASINOWIE.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z późn. zm.) Rada Miejska w Mosinie uchwała:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych w Sasinowie
- zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy MOSINA

ROZDZIAŁ I **Przepisy ogólne**

§ 1.

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych w Sasinowie opracowany jest dla obszaru o powierzchni 1,8 ha.
2. Plan obejmuje działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 237/4 oraz działkę oznaczoną numerem 237/2.

§ 2.

Przedmiotem ustaleń planu są tereny oznaczone na rysunku planu symbolami:

- M J tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
- M R tereny przeznaczone pod działki rzemieślnicze z funkcją mieszkaniową
- K D teren pod ulicę dojazdową.

§ 3

1. Integralną częścią planu jest rysunek w skali 1 : 1000 stanowiący załącznik do uchwały
2. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi elementami planu
 - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
 - 2) pasy zieleni izolacyjnej

Rozdział 2

Przepisy szczegółowe

§ 4

1. Wyznacza się tereny działek mieszkaniowych oznaczone na rysunku planu symbolem MJ
2. W stosunku do terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące wymagania :
 - 1) wysokość budynków mieszkalnych utrzymać na poziomie dwóch kondygnacji plus poddasze,
 - 2) bryłę budynku dostosować do architektury regionalnej – dach wielospadowy, stylizowany ganek
 - 3) przy wspólnych granicach działek obowiązują zblokowane wjazdy na działki, miejsca na odpady (kubły), urządzenia infrastruktury technicznej związane z utylizacją ścieków
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach o których mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) budynki gospodarcze wolnostojące z dachami dwuspadowymi o powierzchni do 60 m²,
 - 2) obiekty usługowe oraz produkcyjne, nieuciążliwe dla środowiska, dobudowane do obiektu głównego lub wolnostojące, zamiennie z budynkami gospodarczymi,
 - 3) urządzenia infrastruktury technicznej.
4. Na terenach ,o których mowa w ust. 1 obowiązują wymogi z zakresu ochrony środowiska :



- 1) wykonanie zbiornika zamkniętego lub otwartego na wody deszczowe do podlewania działki,
- 2) urządzenie kompostownika dla odpadów organicznych,
- 3) minimalizacja naruszenia struktury gruntu poprzez rezygnację z całkowitego podpiwniczenia,
- 4) minimalizacja utwardzonej powierzchni działki.

§ 5

1. Ustala się tereny działek rzemieślniczych produkcyjno – usługowych z funkcją mieszkaniową, oznaczone na rysunku planu symbolami UR
2. W stosunku do terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia :
 - 1) wydzielenie części mieszkalno – ogrodowej 10 m pasem zieleni zwartej (drzewa, krzewy) od terenu warsztatowego
 - 2) proporcje terenowe części mieszkalno – ogrodowej do części warsztatowej wynikające z rysunku planu mogą być zmienione na etapie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
3. Dla części mieszkaniowo – ogrodowej ustala się :
 - 1) wysokość budynku mieszkalnego 2 kondygnacje plus poddasze użytkowe (dach dwuspadowy)
 - 2) przy wspólnych granicach obowiązują zblokowane wjazdy na działki, miejsca na odpady (kubły), urządzenia związane z utylizacją ścieków (szczelne odbiorniki).
4. Dla części warsztatowej ustala się :
 - 1) wysokość zabudowy 7 m od poziomu terenu do kalenicy
 - 2) maksymalną koncentrację wszystkich funkcji w jednym obiekcie
 - 3) lokalizację parkingu na terenie działek
 - 4) pasy zieleni o szerokości 6 m oddzielającą część mieszkalną od warsztatowej
 - 5) ewentualna uciążliwość lub szkodliwość dla środowiska wywołana przez obiekty produkcyjno – usługowe i inne nie może wykraczać poza granice terenów, o których mowa w ust. 1, a tym samym powodować konieczność ustanowienia strefy ochronnej.



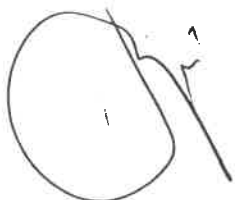
5. Ustala się następujące przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1:
 - 1) usługi komercyjne
 - 2) bazy, składy, hurtownie
 - 3) urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej
6. Warunkiem lokalizacji obiektów, o których mowa w ust. 5, jest :
 - 1) dostosowanie do charakteru i wymagań użytkowania podstawowego zgodnie z ust. 2, 3, i 4
 - 2) zachowanie proporcji, by tereny przeznaczone pod te obiekty i urządzenia nie przekraczały 40 % całości terenów UR (części warsztatowej)

§ 6

1. Ustala się obsługę komunikacyjną działek z ulicy dojazdowej o szerokości 10 m w liniach rozgraniczających, oznaczonej na rysunku planu symbolem KD.
2. Pod pas drogowy ulicy dojazdowej KD przeznacza się działkę oznaczoną nr ewid. 237/2 oraz pas terenu o szerokości 6 i 10 m z działki nr nr ewid. 237/4 zgodnie z rysunkiem planu
3. Wyznacza się linię zabudowy w odległości :
 - 20 m od linii rozgraniczającej drogi wojewódzkiej nr 32602 Rogalinek – Wiórek – Poznań
 - 6 m od linii rozgraniczającej drogi gminnej Rogalinek – Kubalin
 - 5 m od linii rozgraniczającej ulicy dojazdowej oznaczonej symbolem KD.

§ 7

1. Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej
2. Do czasu budowy oczyszczalni, odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika bezodpływowego na działce
3. Zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektrycznej



§ 8

Traci moc uchwała Rady Miasta i Gminy Mosina Nr XXI/127/91 z dnia 30.12.1991 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mosina w części sprzecznej z ustaleniami planu uchwalonymi niniejszą uchwałą.

§ 9

Określa się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat o jakich mowa w art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 15 %.

§ 10

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Mosinie.

§ 11

Uchwała w sprawie niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.


Przewodniczący Rady
mgr Przemysław Pniowski

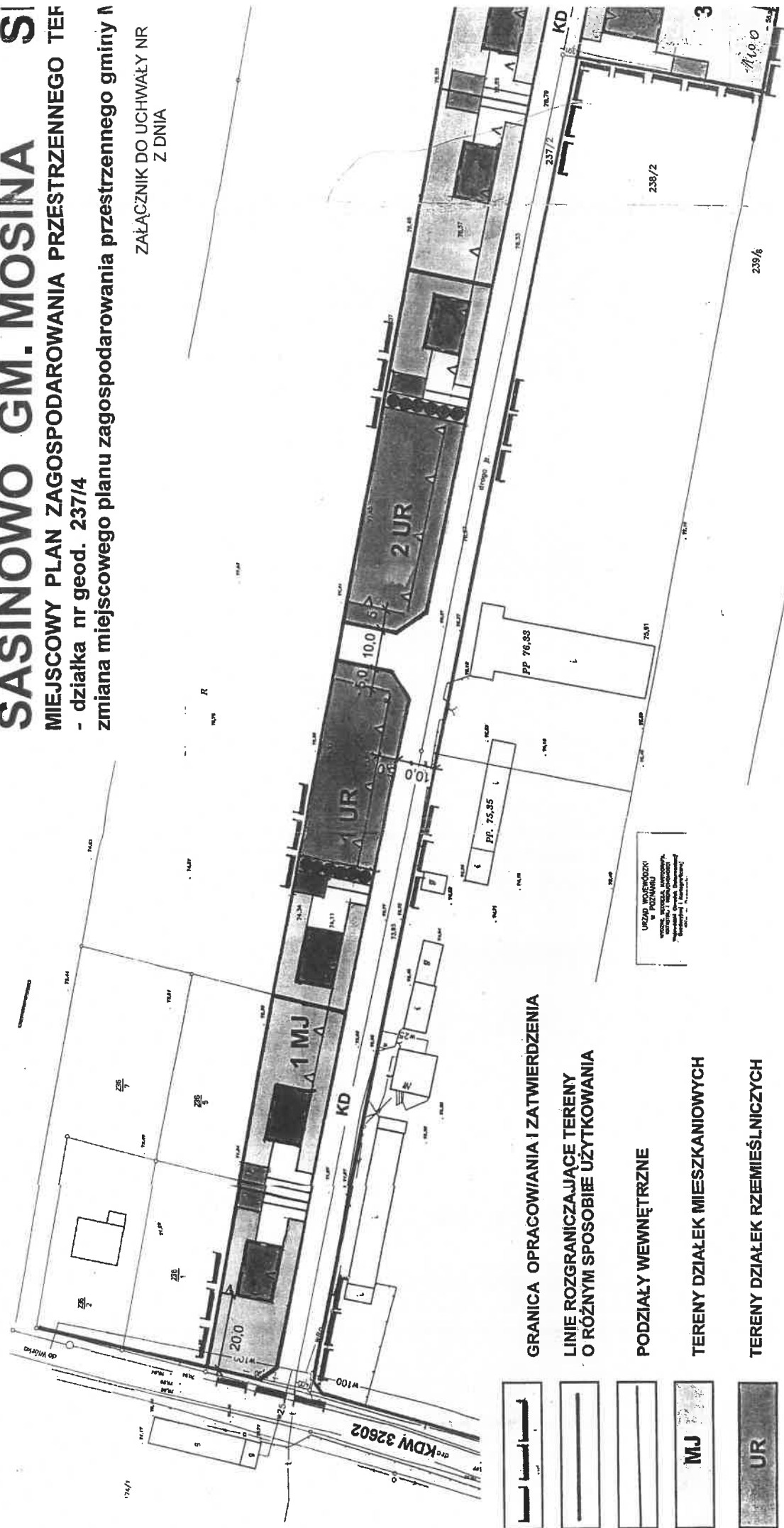

Roman Jan Kujas
Prz-132

SASINOWO GM. MOSINA SI

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TEREN

- działka nr geod. 237/4
zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy N

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR
Z DNIA



GRANICA OPRACOWANIA I ZATWIERDZENIA

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

PODZIAŁY WEWNĘTRZNE

TERENY DZIAŁEK MIESZKANIOWYCH

TERENY DZIAŁEK RZEMIEŚLNICZYCH

BUDYNKI MIESZKALNE

BUDYNKI GOSPODARCZE

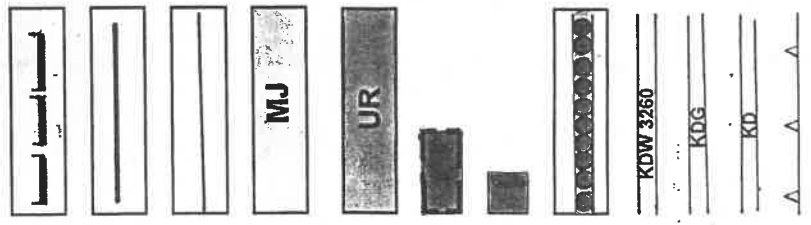
PASY ZIELENI IZOLACYJNEJ

DROGA WOJEWÓDZKA NR 32602 ROGALINEK – WIÓREK – POZNAŃ

DROGA GMINNA ROGALINEK – KUBALIN

ULICA DOJAZDOWA

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY



PLAN ZATWIERDZONO UCHW
NR.....VI.16.8.1.99.....RADY MIE.
W MOSINIE z dnia...28.01.1999
ogłoszoną w Dz.U.Woj. Pozn. Ni
poz.....z dnia.....

Plan opracowano na podstawie
Uchwały Nr XLII/275/98 Rady
Miejskiej w Mosinie z dnia 23.01

UZASADNIENIE

do uchwały Nr.VI/68/99..... Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 28.01.....1999 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu mieszkaniowego w Sasinowie, dz. nr geod. 237/4 –zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mosina opracowany został zgodnie z przepisami:

- ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst Dz.U. z 1996 r. Nr. 13 poz 74 z późn. zm.)
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89 poz. 415 z późn. zm.)
- rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 9 marca 1995 r. w sprawie określenia wymagań jakim powinna odpowiadać prognoza skutków ustaleń planu na środowisko przyrodnicze(Dz.U. Nr. 29 poz. 150),
- zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie rodzajów i wzorów dokumentów stosowanych w pracach planistycznych (M.P. Nr. 3 / 95 poz. 40).

Prace nad planem rozpoczęto po podjęciu przez Radę Miejską w Mosinie uchwały Nr XLI/275/98 z dnia 23 stycznia 1998 r. określającej przedmiot i zakres jego ustaleń. W dniach od 29.07.1998 r. do 18.08.1998 r. projekt planu udostępniony był do opinii, a do uzgodnień w terminie 19.08.1998 r. do 9.09.1998 r. przy uwzględnieniu ustaleń art. 18 ust. 2 pkt. 3 i 4 oraz art. 22 pkt. 1 i 2 powołanej wyżej ustawy, a w dniach od 5.10.1998 r. do 26.10.1998 r. wyłożony był w Urzędzie Miejskim w Mosinie do publicznego wglądu łącznie z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

W okresie wyłożenia nie zgłoszono do projektu planu żadnego protestu ani zarzutu.

W dniu16.01.1999 r. zamieszczono w gazecie Gazecie Poznańskiej komunikat, a na tablicy ogłoszeń wywieszono Obwieszczenie o terminie Sesji Rady Miejskiej w Mosinie, której przedmiotem będzie uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Po uchwaleniu planu uchwała przekazana zostanie Wojewodzie Poznańskiemu wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem, a następnie przesłana do ogłoszenia w Dzienniku Województwa **Wielkopolskiego**.

BURMISTRZ

dr inż. Jan Kaluziński