

**Uchwała Nr VII/78/99
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 25 lutego 1999 roku**

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ujęcia wody „Sowiniec” na terenie części miasta Mosiny, wsi Rogalinek i Sowiniec

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7.07.1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Mosinie uchwała, co następuje:

§ 1

Przyjmuje się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu ujęcia wody „Sowiniec” na obszarze miasta Mosiny oraz części wsi Sowiniec i Rogalinek, przedstawiony na rysunku planu w skali 1:5000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, oraz ustalenia zawarte w § 2 niniejszej uchwały.

§ 2

- I. Ustalenia ogólne:
- Ujęcie wody położone jest po stronie wschodniej w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego ujęcia wody dla miasta Poznania i znajduje się w dotychczasowej strefie ochrony pośredniej tego ujęcia. Projektowane infiltracyjne ujęcie wody w obrębie strefy ochrony bezpośredniej jest na powierzchni ca 75 ha. Projektowana wydajność infiltracyjnego ujęcia wody określana jest na 27 000 m³ na dobę.
- II. Ustalenia szczegółowe:
- 1 UW Teren ujęcia wody – obszar jego stanowi strefę ochrony bezpośredniej. Z jego terenu projektuje się wyprowadzenie tłoczego rurociągu wodociągowego wody surowej Ø 600 mm do Stacji Uzdatniania Wody „Wiśniowa” w Poznaniu przy ul. Dolna Wilda według dwóch wariantów:
- wariant „A”* – w kierunku północnym równoległe do istniejącej trasy linii napowietrznej średniego napięcia 15 kV przez obszar miasta Puszczykowa,
- wariant „B”* – w kierunku zachodnim ul. Targową w Mosinie i dalej równoległe do istniejących magistrali wodociągowych miasta Poznania, w kierunku północnym do ulicy Mocka przez obszar miasta Puszczykowa.
- Przez teren ujęcia wody przebiegają sieci elektroenergetyczne napowietrzne: SN 15 kV i WN 110 kV, które się adaptuje.
- 2 WZ Teren urządzeń technicznych zaopatrzenia w wodę – pompowni wody rzecznej z Warty. Projektowane urządzenia winny brać pod uwagę, że obiekty te będą położone w obszarze spływu wielkiej wody i lodu. Uściślenie powierzchni terenu określi projekt budowlany pompowni wody rzecznej z Warty.
- 3 W Trasa rurociągu wody rzecznej z pompowni do terenu ujęcia wody.

- 4 EE Teren urządzeń elektroenergetycznych – przewidziany dla usytuowania stacji transformatorowych, do których należy zapewnić dojazd ciężkim sprzętem specjalistycznym.
- 5 KW Projektowany wał ziemny odgradzający teren ujęcia wody – obszaru strefy ochrony bezpośredniej.
Na koronie wału ziemnego projektowane jest przedłużenie od strony południowej istniejącej drogi dojazdowej nr ewidencyjny 18/2, która od strony zachodniej stanowić będzie połączenie z ulicą Targową.

§ 3

Określa się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7.07.1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z późniejszymi zmianami), w wysokości 30%.

§ 4

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Mosinie.

§ 5

Traci moc w części sprzecznej z ustaleniami planu uchwalonego niniejszą uchwałą:

- plan zagospodarowania przestrzennego gminy Mosina zatwierdzony uchwałą Nr XXI/127/91 Rady Miasta i Gminy Mosina z dnia 30.12.1991 r. (ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Pozn. z 1992 r. Nr 2, poz. 14),
- plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Mosina zatwierdzony uchwałą Nr XXI/126/91 Rady Miasta i Gminy Mosina z dnia 30.12.1991 r. (ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Pozn. z 1992 r. Nr 2, poz. 13).

§ 6

Uchwała podlega przedstawieniu Wojewodzie Wielkopolskiemu oraz skierowaniu do ogłoszenia w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego.

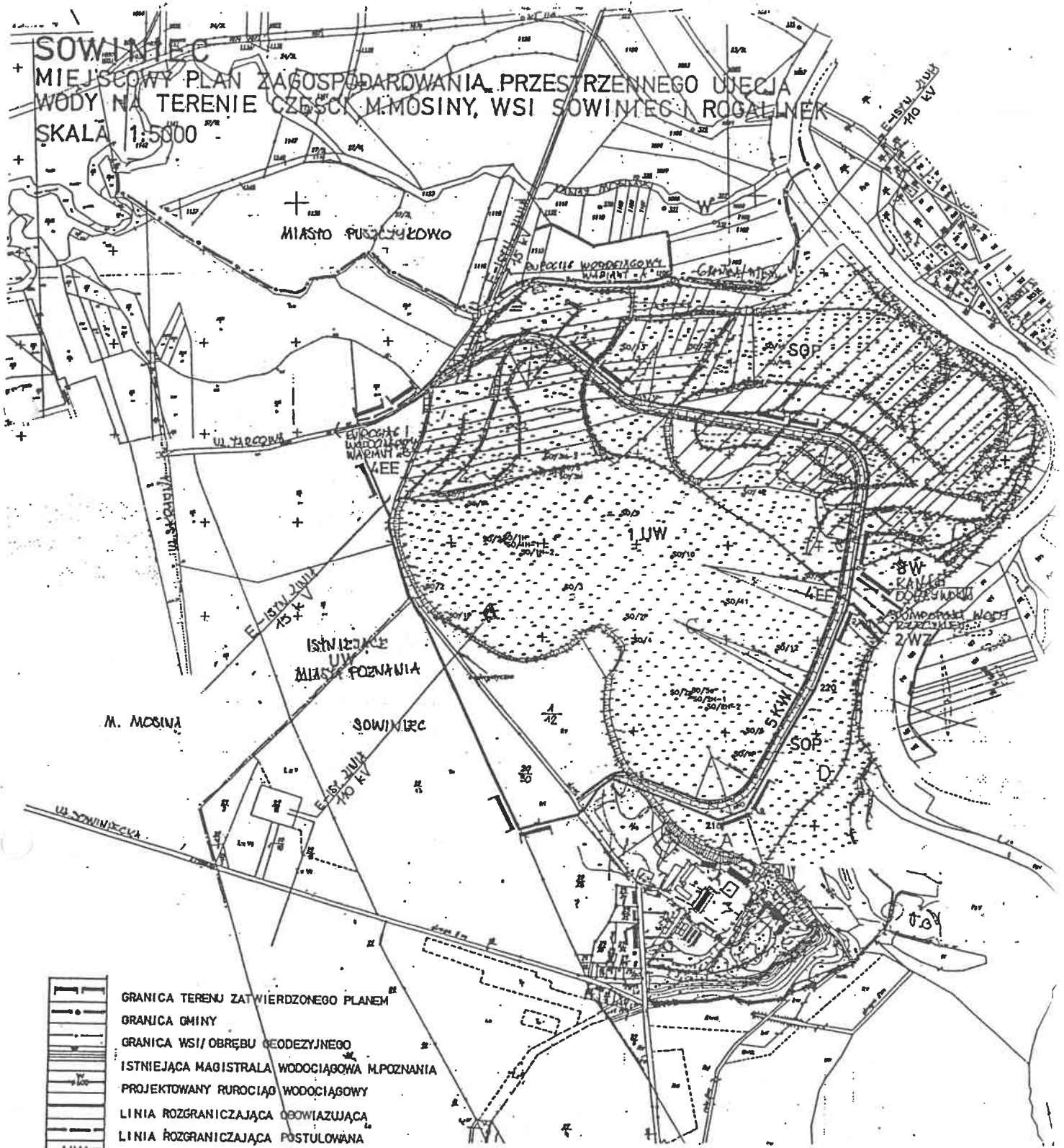
RADCA PRAWNY
mgr Roman Józef Kojan
Pz-1022















Przewodniczący Rady
mgr Przemysław Pniowski

SOWINIEC

MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO UJĘCIA
WODY NA TERENIE CZĘŚCI M. MOSINY, WSI SOWINIEC I ROGALNEK

SKALA 1:5000



-  GRANICA TERENU ZATWIERDZONEGO PLANEM
-  GRANICA GMINY
-  GRANICA WSI/ OBRĘBU GEODEZYJNEGO
-  ISTNIEJĄCA MAGISTRALA WODOCIĄGOWA M. POZNANIA
-  PROJEKTOWANY RUROCIĄD WODOCIĄGOWY
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA OBOWIAZUJĄCA
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA POSTULOWANA
-  UW UJĘCIE WODY - TEREN STREFY OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ
-  SOP TEREN STREFY OCHRONY POŚREDNIEJ
-  W TEREN WÓD OTWARTYCH
-  WZ TEREN URZĄDZEŃ TECH. ZAOPATRZENIA W WODĘ
-  EE TEREN URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
-  E SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA - NAPIOWIETRZNA
-  1 UW NUMER USTALENIA

ZALĄCZNIK DO UCHWAŁY NR VII/78/99
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE Z DNIA 25.02.1999r.
OPUBLIKOWANEJ W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO NR POZ Z DNIA

mgr inż. arch. Henryk Sulczyński
ul. Władysława St. 10
61-100 POZNAŃ
tel. 821-41-89

OPRACOWANO - GRUDZIEŃ 1998 r.

Uzasadnienie

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ujęcia wody „Sowiniec” na terenie części miasta Mosiny, wsi Rogalinek i Sowiniec został opracowany zgodnie z przepisami:

- a) Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z późniejszymi zmianami),
- b) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415 z późniejszymi zmianami),
- c) Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78 z późniejszymi zmianami),
- d) Zarządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie rodzajów i wzorów dokumentów stosowanych w pracach planistycznych (Mon. Pol. Nr 3 poz. 40 z 1995 r.),
- e) Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 9 marca 1995 r. w sprawie określenia wymagań jakim odpowiadać powinna prognoza wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze (Dz. U. Nr 29 poz. 150).

Prace nad planem rozpoczęto w oparciu o Uchwałę Nr XLVIII/369/98 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 9 czerwca 1998 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ujęcia wody „Sowiniec” obejmującego część miasta Mosiny, część wsi Sowiniec i część wsi Rogalinek.

Komunikat o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został:

- a) opublikowany w „Gazecie Poznańskiej” w dniu 30.06.1998 r.,
- b) wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Mosinie,
- c) wysłany odpowiednim instytucjom pismem Zarządu Miejskiego w Mosinie z dnia 24.06.1998 r.

Plan został odpowiednim instytucjom przedstawiony:

- a) do zaopiniowania w czasie od 1 do 21.09.1998 r.,
- b) do uzgodnienia w czasie od 22.09 do 12.10.1998 r.

Plan został omówiony na posiedzeniu Zarządu Miejskiego w Mosinie w dniu 13.10.1998 r.

Następnie został on wyłożony do publicznego wglądu w czasie od 13.10 do 2.11.1998 r.

Komunikat z informacją na ten temat został:

- a) opublikowany w „Gazecie Poznańskiej” w dniu 6.10.1998 r.,
- b) opublikowany w „Biuletynie Mosińskim” Nr 9/10 1998 r.,
- c) wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Mosinie,
- d) przekazany za potwierdzeniem odbioru zainteresowanym właścicielom działek.

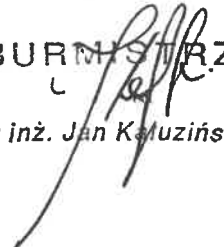
W okresie wyłożenia i w ciągu następnych 14 dni zgłoszono na piśmie 6 zarzutów. Zarzuty, które dotyczyły formy odszkodowania za zajęcie terenów pod projektowane ujęcie wody zostały rozpatrzone na posiedzeniu Zarządu Miejskiego w Mosinie w dniu 10.12.1998r.

Inwestor ujęcia wody tj. Agencja Budowy i Eksploatacji Autostrad Oddział Terenowy w Poznaniu zawarła z poszczególnymi właścicielami działek stosowne porozumienia w zakresie formy odszkodowań w tym w postaci odpowiednich terenów zamiennych. Tym samym zgłoszone zarzuty zostały pozytywnie załatwione i zaistniały warunki do przedłożenia projektu niniejszej uchwały na sesję Rady Miejskiej w Mosinie.

Stosowny komunikat o terminie sesji Rady Miejskiej w Mosinie został:

- opublikowany w „Gazecie Poznańskiej”,
- wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Mosinie.

BURMISTRZ


dr inż. Jan Kozłowski