

**Burmistrz Gminy
Mosina**

Mosina, dnia 20 lutego 2017 r.

GG.0301.161.2016.RS

GG.68311.77.2016.BT

**Pan Waldemar Wiązek
Przewodniczący Komisji Ochrony Środowiska
i Rolnictwa**

Burmistrz Gminy Mosina odpowiadając na pismo z dnia 27 stycznia 2017 r. zawierającego wnioski z posiedzenia Komisji Ochrony Środowiska i Rolnictwa, w zakresie regulacji stanu prawnego dojazdu do posesji położonej w Mosinie przy ul. Krańcowej 5 i 5A informuje, że pismem z dnia 27 września 2016 r. Dyrektor Wielkopolskiego Parku Narodowego Pan Adam Kaczmarek poinformował, iż nie wyraża zgody na nieodpłatne przekazanie wydzielonej działki celem usankcjonowania dojazdu do tyłów ww. posesji. Dyrektor WPN zaznaczył, że rzeczywiste wykorzystywanie części działki ewidencyjnej 346 obr. Krosinko prowadzi do niszczenia roślinności.

Ponadto należy zwrócić uwagę, iż wydana przez Burmistrza Gminy Mosina w dniu 6 maja 2002 r. decyzja ustalająca warunki zabudowy dla nieruchomości złożonej z dz. 6/1 obr. Mosina zawierała wyraźnie określony warunek obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, który przewidywał „*dojazd do projektowanego budynku mieszkalnego od ul. Krańcowej lub od strony lasu za zgodą właściciela*”.

W przedmiotowej sprawie to inwestor winien zawrzeć stosowne porozumienie z WPN w zakresie korzystania z części działki 346 obr. Krosinko. Powyższe jest szczególnie uzasadnione w obliczu okoliczności, na którą słusznie zwraca uwagę Komisja, tzn. wydania zgód przez WPN na lokalizację w przedmiotowym gruncie przyłączy wodnych, prądowych, gazowych i telekomunikacyjnych, obsługujących przedmiotową posesję.

Jednocześnie pragnę zwrócić uwagę, iż bezzasadny jest w przedmiotowej materii argument dotyczący nadania numerów porządkowych posesji. Zgodnie bowiem z § 5 ust. 5, rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 9 stycznia 2012 r. w sprawie *ewidencji miejscowości, ulic i adresów* (Dz. U. z 2012 r. poz. 125) budynkowi, który nie był przedmiotem

prognozy wyrażonej w ewidencji, nadaje się numer porządkowy złożony z liczby (I.), zgodnej z liczbą numeru porządkowego sąsiedniego budynku objętego ewidencją, oraz z pierwszej niewykorzystanej litery alfabetu łacińskiego (LA, LB, LC ... LX), z zachowaniem przyjętych dla danej ulicy lub miejscowości ogólnych zasad numeracji oraz z uwzględnieniem granic nieruchomości. Wobec powyższej dyspozycji zawartej w akcie wykonawczym oraz w związku z okolicznością, że działka 6/1 obr. Mosina przylega do ulicy Krańcowej zasadnym było ustalenie numerów porządkowych, bez względu na zapisy decyzji ustalającej warunki zabudowy.

W zakresie odpowiedzi na wniosek dotyczący wykupu gruntów pod magistralę wodociągową Borkowice – Krosinko odpowiedzi udzielono odrębnym pismem z dnia 13 lutego 2017 r. złożonym w Biurze Rady Miejskiej w Mosinie.

Otrzymują:

1. Adresat – 1 egz.
2. GG –a/a – 2 egz.


Z up. Burmistrza
Przemysław Miałoch
Zastępca Burmistrza

Sprawę prowadzi: Piotr Sternal
Referat Geodezji i Nieruchomości
Tel. 61-8109-578, pokój 125
e-mail: piotr.sternal@mosina.pl

**Burmistrz Gminy
Mosina**

Rada Miejska w Mosinie

Wpł. dnia 17.02.2017 r.

Nr sprawy BR.00120.11.2017

Mosina, dnia 13 lutego 2017 r.

Dotyczy: BR.00120.11.2017

GG.0301.159.2016.PS

**Pan
Waldemar Wiązek
Przewodniczący Komisji
Ochrony Środowiska i Rolnictwa
w Mosinie**

Marcin Paweł Przewodniczący

W odpowiedzi na Pana pismo z dnia 07 lutego 2017 r. w związku ze zwołaną na dzień 23 lutego br. Komisją Ochrony Środowiska i Rolnictwa Rady Miejskiej w Mosinie informuję, iż do tej pory wydzielona została działka ewidencyjna nr 135/3 obr. Borkowice. Gmina Mosina przystąpi do negocjacji ceny wykupu z właścicielami gruntów najwcześniej w momencie, w którym nastąpi wydzielenie pozostałych działek mających stanowić brakującą część ciągu komunikacyjnego łączącego ul. Pogodną w Krośnie z ww. działką. W grudniu 2016 r. Burmistrz Gminy Mosina wydał postanowienie pozytywnie opiniujące wstępny projekt podziału m.in. dz. 21/1 i 8/2 obr. Krosno tj. opisanego powyżej brakującego odcinka. Strony postępowania nie wniosły zażalenia na postanowienie. Wobec powyższego zlecono geodecie przygotowanie dokumentów do drugiego etapu postępowania podziałowego, tj. złączników niezbędnych do wydania decyzji zatwierdzającej projekt podziału. Przewidywany termin wydania decyzji zatwierdzającej projekt podziału to koniec I kwartału br. Należy wskazać, że przedmiotowe drogi posiadają znaczną powierzchnię – tylko fragment dotychczas wydzielony to 4479 m², wobec czego czas zawarcia transakcji będzie zależny od możliwości budżetowych gminy oraz oczekiwań dotychczasowego właściciela.

Ponadto należy wskazać, iż w chwili obecnej nie ma podstaw prawnych do dokonywania dalszych podziałów z urzędu gruntów prywatnych położonych pomiędzy ul. Pogodną w Krośnie oraz ul. Lipową w Krosinku, albowiem dla przedmiotowego obszaru nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, a także nie zostały wydane decyzje o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

Otrzymuje:

1. Adresat,
2. GG. a. a.

Sprawę prowadzi: Piotr Sternal
Referat Geodezji i Nieruchomości
Tel. 61-8109-578, pokój 125
e-mail: piotr.sternal@mosina.pl

2 paragrafen
Przewodniczący
Z up. Burmistrza
Przemysław Mieloch
Zastępca Burmistrza

MOSINA



**Burmistrz Gminy
Mosina**

MK.0003.10.2017 JP

Rada Miejska w Mosinie

Mosina, 8 lutego 2017r.

Wpł. dnia 9.02.2017 r.

Nr sprawy BR.00122.42.2017

Pani

Małgorzata Kaptur

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Mosinie

Nawiązując do wniosków przyjętych na posiedzeniu Komisji Ochrony Środowiska i Rolnictwa w dniu 19 stycznia 2017r. i przekazanych pisemnie (pismo BR.00122.42.2017) do Urzędu Miejskiego w Mosinie w dniu 27 stycznia 2017r., Referat Mienia Komunalnego składa następujące wyjaśnienia:

1. Odpowiedź do wniosku 3

Referat Mienia Komunalnego informuje, że przedmiotowa działka zlokalizowana przy jeziorze w Dymaczewie Nowym zostanie uporządkowana przy sprzyjających warunkach atmosferycznych.

BURMISTRZ
Jerzy Piś
mgr inż. Jerzy Piś

Otrzymują:

1. Adresat
2. Sekretarz Gminy – do wiadomości
3. MK a/a

Sprawę prowadzi:

Joanna Pawlicka

Referat Mienia Komunalnego - tel. 61 8109 527



OŚ.0003.6.2017.KP

**Pani
Małgorzata Kaptur
Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Mosinie**

ODPOWIEDŹ NA ZAPYTANIE RADNEGO

Odpowiadając na wniosek Przewodniczącego Komisji Ochrony Środowiska i Rolnictwa Rady Miejskiej w Mosinie Pana Waldemara Wiązka znak **BR.00122.42.2017**, z dnia **27.01.2017 r.**, dotyczący usunięcia drzew rosnących w pasie drogowym drogi powiatowej nr 2469P w miejscowości Borkowice, oraz uporządkowania pod kątem fitosanitarnym drzew rosnących przy drodze wojewódzkiej nr 431 w ciągu ulicy Szosa Poznańska do ronda „Budzyń” Burmistrz Gminy Mosina, stwierdza, co następuje.

Przeprowadzone przez pracownika Referatu Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa Urzędu Miejskiego w Mosinie wizje terenowe potwierdziły konieczność usunięcia drzew rosnących w pasie drogowym drogi powiatowej nr 2469P, dz. nr 209, obręb Borkowice oraz przeprowadzenie zabiegów pielęgnacyjnych drzew rosnących w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 431.

Pismami z dnia 6 lutego 2017 r. Burmistrz Gminy Mosina wystąpił do zarządców dróg, odpowiednio o złożenie wniosku do Burmistrza Gminy Mosina o zgodę na usunięcie drzew, rosnących w pasie drogowym drogi powiatowej oraz o przeprowadzenie zabiegów pielęgnacyjnych drzew rosnących w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 431.

BURMISTRZ
mgr inż. Jerzy Ryś

Do wiadomości:

1. Adresat,
2. Pan Waldemar Wiązek, Radny Rady Miejskiej w Mosinie
3. Sekretariat wm
4. a/a.

Sprawę prowadzi:

Krystyna Panek, Insp. ds. ochr. środ., 61-8109-546



**Wielkopolski Zarząd
Dróg Wojewódzkich w Poznaniu
Rejon Dróg Wojewódzkich w Kościanie
ul. Gostyńska 38
64-000 Kościan**

Burmistrz Gminy Mosina zwraca się z uprzejmą prośbą o przeprowadzenie cięć pielęgnacyjnych drzew rosnących w drodze wojewódzkiej nr 431 w Mosinie (ul. Szosa Poznańska w kierunku Ronda Budzyń).

Jednocześnie wskazać należy, iż w obszarze zainteresowania Burmistrza Gminy Mosina jest bezpieczeństwo mieszkańców Gminy Mosina, dbałość o estetykę otoczenia oraz utrzymanie i kształtowanie harmonijnego krajobrazu, w tym zieleni znajdującej się wzdłuż dróg wojewódzkich zlokalizowanych na terenie Gminy Mosina.

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności, Burmistrz Gminy Mosina zwraca się z uprzejmą prośbą o właściwe utrzymywanie zieleni wzdłuż dróg wojewódzkich na terenie Gminy Mosina, poprzez koszenie traw, przycinanie żywopłotów oraz drzew, z częstotliwością zapewniającą bezpieczeństwo, prawidłowy rozwój roślin oraz właściwą estetykę otoczenia.

BURMISTRZ
mgr inż. Jerzy Był

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa.

Do wiadomości:

1. Pan Waldemar Wiązek Radny Rady Miejskiej w Mosinie
2. WZDW ul. Wilczak 51, 61-623 Poznań

Sprawę prowadzi:

Krystyna Panek
Insp. ds. ochr. środ.
61-8109-546



Zarząd Dróg Powiatowych
ul. Zielona 8
61-851 POZNAŃ

Uprzejmie informuję, iż do Burmistrza Gminy Mosina został złożony wniosek w przedmiocie wyrażenia zgody na usunięcie 3 szt. drzew, gatunku wierzba (2 szt.) oraz jesion wyniosły (1 szt.), rosnących w pasie drogowym drogi powiatowej nr 2469P, na działce o nr ewid. 209, obręb Borkowice. Drzewa są w złym stanie fitosanitarnym. Łamiące się konary spadając na drogę zagrażają użytkownikom drogi. Dodatkowo nadmiernie rozwinięty system korzeniowy jesionu wyniosłego podnosi asfalt, powodując jego uszkodzenia.

Zgodnie z ewidencją gruntów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu, działka o nr ewid. 209, obręb Borkowice stanowi własność Powiatu Poznańskiego w trwałym zarządzie Zarządu Dróg Powiatowych sklasyfikowanej jako drogi.

W myśl art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 z późn. zm.) wydanie decyzji na usunięcie drzew z terenu nieruchomości może nastąpić, po uzyskaniu zezwolenia wydanego przez Burmistrza na wniosek posiadacza nieruchomości – za zgodą właściciela tej nieruchomości.

W związku z powyższym zwracam się z zapytaniem czy przedmiotowa nieruchomość znajduje się w zasobach Zarządu Dróg Powiatowych. Jeśli tak proszę o wyrażenie zgody na usunięcie przedmiotowych drzew rosnących na dz. nr ewid. 209, obręb Borkowice, poprzez złożenie stosownego wniosku, celem umożliwienia Burmistrzowi Gminy Mosina wydania decyzji w przedmiotowym zakresie.

Jednocześnie przekazuję w załączeniu formularz wniosku oraz mapę z zaznaczoną lokalizacją drzew.

Do wiadomości:

2.
3.

Adresat
Pan Waldemar Wiązek, Rady Miejskiej w Mosinie
aa

BURMISTRZ
mgr inż. Jerzy Ryś

Sprawę prowadzi:

Krystyna Panek
Insp. ds. ochr. środow.
61-8109-546