



Pani

Małgorzata Kaptur

Przewodnicząca

Rady Miejskiej w Mosinie

Dotyczy: zapytanie Radnego Arkadiusza Cebulskiego z sesji Rady Miejskiej w dniu 29.12.2016

W nawiązaniu do zapytania radnego Arkadiusza Cebulskiego jakie padło podczas sesji Rady Miejskiej w dniu 29 grudnia 2016 r w sprawie dofinansowania na parkingi buforowe przy kolei metropolitalnej, informuję, iż prowadzone są działania zmierzające do utworzenia Zintegrowanych Węzłów Przesiadkowych w trzech lokalizacjach na terenie Gminy Mosina: 1) przy Dworcu PKP w Mosinie, 2) przy przystanku osobowym PKP w Drużynie, 3) w Pecnej przy przystanku osobowym „Hówiec”.

W zakresie Zintegrowanych Węzłów Przesiadkowych przewiduje się realizację parkingów dla samochodów P+R oraz K+R, a także parkingów dla rowerów B+R. Jednocześnie projektuje się utworzenie infrastruktury towarzyszącej dla podróżnych i mieszkańców jak np. wiaty do oczekiwania, wiaty dla rowerów, zagospodarowanie zielenią, ławki, kosze na śmieci, oświetlenie i monitoring, a także chodniki, dojścia oraz obsługę komunikacyjną.

Nieruchomości, których dotyczy wyżej opisane zagospodarowanie są własnością PKP S.A. i stanowią tereny kolejowe zamknięte, zgodnie z decyzją nr 3 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 marca 2014 r.

Gmina Mosina po wielu spotkaniach z przedstawicielami PKP S.A., a także przedłożeniu do uzgodnienia przez Zakład Uzgodnienia Dokumentacji Kolejowej opracowanej koncepcji zagospodarowania ww. terenów, w grudniu 2016 roku uzyskała pisemną zgodę PKP S.A. do dysponowania powyższymi nieruchomościami na cele budowlane.

Aktualnie procedowane są kwestie środowiskowe z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu. Po ich uzyskaniu zostanie złożony do Wojewody Wielkopolskiego wniosek o wydanie decyzji lokalizacyjnej dla ww. przedsięwzięć.

Powyższe działania zmierzają do osiągnięcia stanu umożliwiającego złożenie w roku 2017 wniosku o dofinansowanie w ramach działania 3.3.3. Wspieranie strategii niskoemisyjnych w tym mobilność miejska w ramach ZIT dla MOF Poznania w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020.

Z poważaniem,

BURMISTRZ

mgr inż. Jerzy Rys

Otrzymują:

1. Adresat
2. Radny Arkadiusz Cebulski
3. A/a.

Sprawę prowadzi:

Katarzyna Lewandowska

Koordynator Biura Zarządzania Projektami i Funduszami Europejskimi, tel. 618109537, euro@mosina.pl



Sprawa nr: MK.0003.1.2017

Rada Miejska w Mosinie Mosina, dnia 10 stycznia 2017 r.

Wpł. dnia 12.01.2017 r.

Nr sprawy BR.0004.1.2017

 Pani Małgorzata Kaptur
Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Mosinie

dotyczy: zapytania radnego Pana Arkadiusza Cebulskiego złożonego na Sesji Rady Miejskiej w Mosinie w sprawie przejazdu kolejowego w ciągu ul. Farbiarskiej i ul. Targowej w Mosinie

W nawiązaniu do zapytania radnego Pana Arkadiusza Cebulskiego złożonego na Sesji Rady Miejskiej w Mosinie w dniu 29 grudnia 2016r. w sprawie przejazdu kolejowego w ciągu ul. Farbiarskiej i ul. Targowej uprzejmie informujemy, iż Urząd Miejski w Mosinie zwrócił się do Wykonawcy realizującego przebudowę przejazdu kolejowego w ciągu ul. Frabiarskiej/Targowej w Mosinie (pismo znak: MK.72211.23.2015 r. z 27 grudnia 2016r.) z prośbą o pilną realizację robót oraz wskazanie ostatecznego terminu zakończenia prac związanych z przebudową ww. przejazdu kolejowego (kserokopia pisma w załączeniu). W odpowiedzi z dnia 4 stycznia 2017 r. Wykonawca – TRKACJA PRKił S.A. ustosunkował się do okoliczności w wyniku których doszło do opóźnień w realizacji prac (pismo TRK.E59 ETAP III.IB1/ 4013/MW/2017 przekazujemy w załączeniu).

W wyniku okoliczności wskazanych w piśmie, w celu ograniczenia skutków przedłużonej realizacji przejazdu kolejowego dla mieszkańców miasta i gminy Mosina, Wykonawca zadeklarował, iż w najbliższym możliwym terminie przystosuje ul. Targową do tymczasowej przejezdności dla ruchu drogowego.

Jednocześnie informujemy, iż w dniu 13 grudnia 2017 r. (piątek) zaplanowane jest spotkanie Burmistrza Gminy Mosina z Inwestorem oraz Wykonawcą modernizacji linii E59 podyktowane koniecznością przekazania aktualnych informacji m.in. w sprawie aktualizacji harmonogramów robót na poszczególnych zadaniach wraz ze wskazaniem terminów ich zakończenia. W związku z powyższym, informacje uzyskane w wyniku spotkania od PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. zostaną niezwłocznie przekazane Radnemu.

z poważaniem

 BURMISTRZ
mgr inż. Jerzy Rys
 
Otrzymują:

1. Adresat
2. Pan Arkadiusz Cebulski Radny Rady Miejskiej w Mosinie
3. MK a/a

Sprawę prowadzi:
 Klaudia Kołodziejczak
Referat Mienia Komunalnego
Tel. 618 109 533



Mosina, dnia 27 grudnia 2016r.

Sprawa nr: MK.72211.23.2015

TRAKCJA PRKII S.A.
Ul. Złota 59 XVIII p., 00-120 Warszawa
Biuro budowy kontaktu
Ul. Dworcowa 47, 62-040 Puszczykowo

dotyczy: pilnego przystąpienia do realizacji przebudowy przejazdu kolejowego w ciągu ul. Farbiarskiej w km 146,551 linii kolejowej E59, w związku z czasowym wprowadzeniem zmiany organizacji ruchu i zamknięciem odcinka ww. ulicy

W związku z zawiadomieniem znak: TRK/E59 ETAP III/IB1/3480/MW/2016 z dnia 14 listopada 2016 r. oraz TRK/E59 ETAP III/IB1/3580/MW/2016 z dnia 24 listopada 2016r. w sprawie planowanego rozpoczęcia przebudowy przejazdu kolejowego w km 146,551 linii kolejowej E59 **wnosimy o pilną realizację robót oraz wskazanie ostatecznego terminu ich zakończenia.** Od 28 listopada 2016 r. kontynuowane jest zamknięcie odcinka ul. Targowej, przez co kierowcy nie mogą korzystać ze strategicznego przejazdu kolejowego na terenie miasta Mosina.

Niezrozumiałym dla Gminy Mosina jest fakt tak powolnej realizacji prac. Od końca listopada 2016 r. nie widać zaawansowania w robotach. Grudzień sprzyjał w realizacji przebudowy, przez co, tym bardziej nie znajdujemy uzasadnienia w braku działań z Państwa strony (z uwagi na możliwie pogorszającą się aurę). Zgodnie z zapewnieniami Wykonawcy, w trakcie wszystkich wcześniejszych uzgodnień, przebudowa przejazdu miała trwać przez okres do 1 miesiąca.

W wyniku powyższego prosimy o pilne przystąpienie do prac i realizację przebudowy w jak najszybszym możliwym terminie.

Z poważaniem

Z pp. Burmistrza
Joanna Paulicka
Kierownik
Referatu Mienia Komunalnego

Otrzymują:

1. Adresat
2. MK a/a

Sprawę prowadzi:

Klaudia Kołodziejczak
Referat Mienia Komunalnego
Tel. 618 109 533
535 977 914

**Biuro budowy kontraktu
Kontynuacja robót
modernizacyjnych na linii E59**

ul. Dworcowa 47, 62-040 Puszczykowo
e-mail: e59lotc@grupatrakcja.com

TRK/E59 ETAP III/IB1/4014 /MW/2017

Urząd Miejski
w Mosinie
621

2017 -01- 04

bez sprawy
dl/w
obrotowy c'
do

MK.72211.23.2015

nr 151 Ref. MK
K. Kotodziejczyk
09.01.2017

Puszczykowo, dnia 04.01.2017 r.

**Urząd Miejski w Mosinie
pl. 20 Października 1
62-050 Mosina**

Nazwa Kontraktu: *Kontynuacja robót modernizacyjnych linii kolejowej E59 (roboty torowo - podtorzowe i okółtorowe) w ramach Projektu POIiŚ 5.1-2 „Modernizacja linii kolejowej E59 na odcinku Wrocław - Poznań, Etap III, odcinek Czempień-Poznań”*

Numer umowy: 90/107/0085/15/II

Temat: **Realizacja przebudowy przejazdu kolejowego w ciągu ul. Farbiarskiej – odpowiedź na pismo nr MK.72211.23.2015 z dnia 27.12.2016 r.**

Referencje:

- [1] Pismo Wykonawcy l.dz. TRK/E59 ETAP III/IB1/3480/MW/2016 z dnia 14.11.2016 r.,
- [2] Pismo Wykonawcy l.dz. TRK/E59 ETAP III/IB1/3580/MW/2016 z dnia 24.11.2016 r.,
- [3] Pismo UM Mosina l.dz. MK/72211.23.2015 z dnia 27.12.2016 r.;

TRAKCJA PRKil S.A., jako Wykonawca zadania pn. „Kontynuacja robót modernizacyjnych linii kolejowej E59 (roboty torowo-podtorzowe i okółtorowe) w ramach Projektu POIiŚ 5.1-2 „Modernizacja linii kolejowej E59 na odcinku Wrocław – Poznań, Etap III, odcinek Czempień – Poznań”, w nawiązaniu do pism [1] i [2], w odpowiedzi na Państwa pismo nr MK.72211.23.2015 z dnia 27.12.2016 r. ([3]), wyraża ubolewanie z powodu opóźnienia w przebudowie przejazdu kolejowego w ciągu ul. Targowej/Farbiarskiej w Mosinie, uprzejmie informując, iż przedłużenie realizacji robót na przedmiotowym przejeździe kolejowym poza terminy określone w treści pisma [1] spowodowane jest okolicznościami niezależnymi od Wykonawcy, a związanymi m.in. z ujawnieniem w trakcie prowadzenia prac rozbieżności założeń projektowych z rzeczywistymi warunkami panującymi na terenie budowy oraz długotrwałymi procedurami wprowadzania koniecznych zmian w dokumentacji projektowej przez Inwestora.

Wykonawca w szczególności informuje, iż w trakcie realizacji robót stwierdzono rozbieżności pomiędzy projektami branży drogowej oraz branży sanitarnej w rozwiązaniu projektowym ścianki oporowej przewidzianej do wykonania wzdłuż korpusu ul. Targowej. Ze względu na bliskość ścianki oporowej przewidziano w tej lokalizacji przebudowę istniejącego wodociągu na wodociąg z żeliwa sferoidalnego po trasie istniejącej sieci. Wytyczne projektowe jakie otrzymał Wykonawca w zakresie przebudowy przejazdu kolejowego powodują jednak zaistnienie kolizji projektowanej ścianki oporowej z istniejącym przedmiotowym wodociągiem, a ponadto Wykonawca stwierdził, iż posadowienie wodociągu zgodnie z tymi wytycznymi nie spełniałoby założeń projektowych wynikających z branży sanitarnej oraz uzgodnień z gestorem sieci. Wykonawca w powyższej sprawie wystąpił więc o udzielenie wyjaśnień przez Projektanta i aktualnie oczekuje na otrzymanie odpowiedzi, które pozwoliłyby na bezkolizyjną przebudowę urządzeń branży sanitarnej i branży drogowej.

W związku zaś z faktem, iż kompleksowa przebudowa przejazdu kolejowego obejmowała również konieczność przebudowy gazociągów położonych w ciągu ul. Farbiarskiej, Wykonawca już we wrześniu

2016 r. rozpoczął formalne procedury związane z ustaleniem warunków przebudowy tego gazociągu z gestorem sieci. Jednakże pierwotna dokumentacja projektowa okazała się nieaktualna w zakresie spełnienia wymogów gestora sieci. Wykonawca otrzymał zamienną dokumentację projektową przebudowy przedmiotowego gazociągu, jednakże do dnia dzisiejszego nie została sfinalizowana w pełni procedura dokonania zmiany w przedmiocie Kontraktu, która zgodnie z obowiązującym prawem umożliwiłaby wykonanie robót w sposób odmienny od założeń określonych w pierwotnej dokumentacji projektowej. Opóźnienia w przebudowie przedmiotowego gazociągu uniemożliwiają zaś wykonanie pełnego zakresu robót na przejeździe kolejowym w ciągu ul. Targowej/Farbiarskiej.

Wykonawca podnosi, iż powyższe okoliczności nie znajdują się w zakresie jego odpowiedzialności, gdyż dotyczą one wad dokumentacji przekazanej Wykonawcy przez Inwestora.

Wobec powyższych okoliczności faktycznych, w celu ograniczenia skutków przedłużonej realizacji przejazdu kolejowego w ciągu ul. Targowej/Farbiarskiej dla mieszkańców miasta i gminy Mosina, Wykonawca deklaruje, iż w najszybszym możliwym terminie przystosuje ul. Targową do tymczasowej przejezdności dla ruchu drogowego. Ponadto Wykonawca informuje, że niezwłocznie po rozwiązaniu wymienionych powyżej problemów realizacyjnych oraz po otrzymaniu od Inwestora niezbędnych wytycznych postępowania, wraz z dokonaniem wszelkich stosownych formalnych procedur, przystąpi do kontynuacji robót w przedmiotowej lokalizacji oraz deklaruje realizację prac w jak najkrótszym czasie, a także poinformuje Urząd Miasta w Mosinie o planowanym terminie ich zakończenia. W chwili obecnej bowiem, ze względu na okoliczność, iż zaistniałe opóźnienia nie znajdują się w zakresie odpowiedzialności Wykonawcy i Wykonawca nie zna terminu zakończenia procedur wprowadzania niezbędnych zmian do dokumentacji projektowej i przedmiotu Kontraktu przez Inwestora, wskazanie ostatecznego terminu realizacji robót przez Wykonawcę nie jest możliwe.

Niemniej jednak spółka TRAKCJA PRkil S.A. wyraża ubolewanie z powodu zaistnienia z tytułu okoliczności niezależnych od Wykonawcy utrudnień dla mieszkańców miasta i gminy Mosina związanych z przedłużoną realizacją strategicznego przejazdu kolejowego w ciągu ulic Targowej/Farbiarskiej w Mosinie.

Z poważaniem,

PRZEDSTAWICIEL WYKONAWCY


mgr inż. Krzysztof Sekowski

Pani
Małgorzata Kaptur
Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Mosinie

GG.0301.1.2017.AS

Mariano Pawł Przewodnicząca,

W odpowiedzi na złożone podczas sesji Rady Miejskiej w Mosinie w dniu 29 grudnia 2016 r. zapytanie radnego **Mariana Jabłońskiego** dotyczące sprzedaży nieruchomości położonej w Głuszynie Leśnej informuję, co następuje:

1. Wykaz mienia komunalnego planowanego do sprzedaży w projektowanym roku budżetowym jest dokumentem stanowiącym załącznik do projektu budżetu na dany rok, przygotowywanym we wrześniu roku poprzedniego. Wykaz jest zawsze dokumentem orientacyjnym mającym na celu wykazanie zabezpieczenia określonych wpływów do budżetu gminy z tytułu sprzedaży mienia. Określa zatem pewien posiadany w przygotowywanych do sprzedaży gruntach potencjał finansowy i obejmuje w większości grunty o znacznej wartości, przeznaczone do sprzedaży w trybie przetargów nieograniczonych. Planowane **z tak dużym wyprzedzeniem** do sprzedaży mienie gminne jest przygotowywane na podstawie wcześniej prowadzonych spraw (przetargów będących w toku), złożonych przez interesantów wniosków lub aktualnego etapu opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego czy też decyzji o warunkach zabudowy. Wykaz mienia jest więc zbiorem dynamicznym a przygotowywany z ponad rocznym wyprzedzeniem ulega zmianom spowodowanym różnymi czynnikami: zbyciem działek, ujawnieniem się wad prawnych nieruchomości, opóźnieniami w procedowaniu planów miejscowych, zmieniającym się zainteresowaniem nabywców oraz aktualnie składanymi wnioskami osób zainteresowanych nabyciem nieruchomości.

2. Wniosek o sprzedaż w trybie bezprzetargowym działki nr ewid. 106/1 obr. Babki został złożony przez osoby zainteresowane pod koniec 2015 r. a następnie ponowiony na spotkaniu z Burmistrzem Gminy Mosina w 2016 r. W międzyczasie podjęto działania mające na celu ustalenie niejasnego stanu prawnego nieruchomości, która jak stwierdzono została nabyta przez Gminę Mosina nieodpłatnie z mocy prawa od Skarbu Państwa na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego. Działki 106/1 oraz 107/4 obr. Babki są bezumownie wykorzystywane przez osoby zainteresowane ich nabyciem, co zostało przez nie potwierdzone i wykazały one zainteresowanie nabyciem obu działek. Ze względu na stan

własnościowy sąsiednich nieruchomości przedmiotowe działki zostały zakwalifikowane do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli sąsiednich nieruchomości. Zgodnie z § 2 Uchwałą Nr XX/146/11 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 29 grudnia 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Mosina w zakresie nie zastrzeżonym dla Rady, Burmistrz wykonuje gospodarowanie nieruchomościami Gminy Mosina a w szczególności przeprowadza postępowanie przewidziane przepisami prawa w przypadku ustawowego obowiązku przeprowadzenia przetargu, kierując się zasadą prawidłowej i racjonalnej gospodarki oraz dysponowania nieruchomością z uwzględnieniem społeczno-gospodarczego przeznaczenia oraz zasad współżycia społecznego. Szczegółowe zasady sprzedaży mienia gminnego zawarte są w § 5 ww. uchwały.

Kierując się powyższymi zasadami Burmistrz Gminy Mosina podjął decyzję o przeznaczeniu do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego przedmiotowych działek pomimo nie umieszczenia ich w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w 2016 r. Nie racjonalne byłoby odkładanie decyzji o sprzedaży tych działek w przypadku, kiedy znajdują się one we faktycznym władaniu osób **zdecydowanie** zainteresowanych ich nabyciem a z upływem czasu wzrasta ryzyko zasiedzenia tych nieruchomości przez zainteresowanych, co wiąże się z utratą mienia gminnego bez uzyskania korzyści finansowych z tego tytułu.

3. Podsumowując kwestię zgodności wykazu działek planowych do sprzedaży z faktyczną sprzedażą Burmistrz Gminy Mosina zasadniczo podejmuje działania co do działek określonych we wykazie, jednak w trosce o dyscyplinę finansów publicznych, postępując zgodnie z przepisami prawa czasami musi wykazać się elastycznością w podejściu do kwestii sprzedaży nieruchomości, gdyż zdarza się, że pewne nieruchomości z wykazu nie zostają sprzedane ze względów wskazanych w punkcie 1, a epizodycznie pojawia się możliwość sprzedaży innych nieruchomości – szczególnie w trybie bezprzetargowym lub przetargów ograniczonych (na wniosek osób zainteresowanych).

Do wiadomości:

1. Sekretarz Gminy Mosina –wm.

Otrzymują:

1. Adresat,
2. GG - a/a

Sprawę prowadzi: Anna Sobkowiak
Referat Geodezji i Nieruchomości
tel. 618 109 576, pok.125

2 porażenie
Przemysław Mieloch
Zastępca Burmistrza