

GG.0301.57.2015.PS

Pani

Małgorzata Kaptur

**Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Mosinie**

Wznowione Pani Przewodnicząca,

W odpowiedzi na pytanie Pana Radnego Waldemara Wiązka zawarte w piśmie z dnia 09 czerwca 2015r., punkt 1 pragnę poinformować, iż została wydana decyzja Burmistrza Gminy Mosina o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie m.in. drogi gminnej, chodników, ciągów – pieszo rowerowych, zjazdów z posesji dla działek położonych w obrębach geodezyjnych Krosinko, Krosno, Borkowice. Ciąg komunikacyjny połączy ul. Lipową w Krosinku z drogą powiatową w Borkowicach. W planowanej drodze Aquanet S.A. zamierza wybudować sieć wodociągową łącząca wsie Krosinko i Borkowice. Po nabraniu waloru ostatecznej przez wyżej wymienioną decyzję lokalizacyjną możliwym będzie wszczęcie postępowania podziałowego mającego na celu wydzielenie drogi publicznej w postaci odrębnych działek ewidencyjnych.

W pierwszym etapie Burmistrza Gminy Mosina wyda postanowienie pozytywnie opiniujące wstępny projekt podziału nieruchomości, na które strony postępowania mogą złożyć zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego. Dopiero w przypadku aprobaty wszystkich uczestników postępowania lub w przypadku, gdy SKO utrzyma w mocy wydane postanowienie po zażaleniu strony postępowania, organ przystąpi do kolejnego etapu. Burmistrz Gminy Mosina będzie mógł wydać decyzję administracyjną zatwierdzającą projekt podziału. Na wydaną decyzję również stronom postępowania przysługuje tryb odwoławczy. Dopiero w przypadku braku skorzystania z tej możliwości lub nie uchYLENIA takiej decyzji przez organ odwoławczy, projekt podziału nabierze mocy prawnej i będzie podstawą do realizacji procedury wykupu gruntów. Nabywanie jest ściśle zależne od środków finansowych przyznanych na dany rok budżetowy. Istotnym zauważeniem jest, że skala przedsięwzięcia nabywania nieruchomości jest duża, albowiem ciąg komunikacyjny ma długość około 2,5 km. Nabywanie poszczególnych działek gruntu będzie odbywało się na drodze negocjacji z ich właścicielami. Na dzień sporządzania niniejszego pisma nie są znane oczekiwania finansowe właścicieli gruntów. Ponadto do ceny nabycia należy doliczyć koszty materiałów geodezyjnych oraz koszty aktów notarialnych.

Wobec powyżej przytoczonych okoliczności oraz faktu, że postępowanie podziałowe jest dwuetapowe, a na każdym z etapów przysługuje środek odwoławczy, nie jest możliwym w żaden sposób określenie horyzontu czasowego sfinalizowania całego przedsięwzięcia.

Na pytanie zawarte w punkcie 2 odpowiedź zostanie udzielona odrębnym pismem.

2 paszenteau
Z up. Burmistrza
Przemysław Mieloch
Zastępca Burmistrza

Otrzymuje:

1. Adresat,
2. Pan Waldemar Wiązek - Radny Rady Miejskiej w Mosinie,
3. Sekretarz Gminy wm.
4. GG. a. a.