



Mosina, dnia 28 sierpnia 2018 roku

MK.0003.128.2018.AW

Rada Miejska w Mosinie
Wpł. dnia ..3.09..2018....r.
Nr sprawy ..Br.0003.1263.2018.....

Pani
Małgorzata Kaptur
Przewodnicząca Rady Miejskiej w Mosinie
w miejscu

Odpowiadając na zapytanie radnego Pana Łukasza Kasprowicza, przekazane przy piśmie, nr BR.0003.1263.2018 w sprawie przekazania kopii umowy Burmistrz Gminy Mosina w załączeniu przekazuję kopię umowy najmu na budynek komunalny położony w Dymaczewie Starym, przy ul. Szkolnej 4.


BURMISTRZ
mgr inż. Jerzy Ryś

Otrzymują:

1. Adresat
2. Pani Julia Olejniczak - Kowalska

Sekretarz Gminy Mosina w miejscu

3. MK – a/a – w miejscu

Sprawę prowadzi:
Agata Wencel - Socha
Referat Mienia Komunalnego
tel. 61 8109 527

UMOWA NAJMU

nr MK. 10 .2018

Zawarta w dniu 26 czerwiec 2018r. w Mosinie,

pomiędzy

Gminą Mosina, za którą działa Burmistrz Gminy Mosina Pan Jerzy Ryś, zwaną dalej Wynajmującą,

a

Stowarzyszeniem Kolektyw Edukacyjny

z siedzibą w Poznaniu (61-752) ul. Grochowe Łąki 7B lok. 3

wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań Nowe Miasto i Wilda pod numerem 0000640994

NIP 78117934036, REGON 365615090

reprezentowanym przez

Paulina Rogożnica - Prezes

Aleksandra Joanny Szuba - Jabczyński - Członek Zarządu

Informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z Rejestru Stowarzyszeń, wg stanu na dzień

26 czerwiec 2018r......stanowi załącznik nr 1 do umowy,

zwaną dalej **Najemcą,**

o następującej treści:

Strony zgodnie postanawiają co następuje:

§ 1

1. Przedmiotem najmu jest nieruchomość gruntowa zabudowana budynkami (Oświatowym i gospodarczymi) położona w Dymaczewie Starym gm. Mosina, przy ul. Szkolnej 4, na działce o nr ewid. 143, obręb Dymaczewo Stare. Dla ww. nieruchomości Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą o nr PO1M/00030281/3. Nieruchomość oddana w najem została oznaczona graficznie kolorem żółtym na Załączniku Nr 2 do niniejszej umowy.
Powierzchnia nieruchomości gruntowej wynosi 2323 m2. Budynek oświatowy opow. użytkowej 205,86 m2 oraz powierzchni zabudowy - 214,94 m2 wraz z budynkami gospodarczymi.
2. Przedmiot najmu wydany zostanie Najemcy na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego, w którym opisany zostanie stan techniczny przedmiotu najmu i stanowi Załącznik nr 3 do niniejszej umowy

10. Opłaty, o których mowa w ust. 6, Najemca obowiązany jest uiszczać na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Mosinie. Nr konta: GBS w Mosinie nr 26 9048 0007 0000 0215 2000 0002.

§ 4

1. Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik nie wyższy niż 100 % wartości wskaźnika zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS w dzienniku urzędowym „Monitor Polski” za rok poprzedzający waloryzację. Zwaloryzowana stawka czynszu obowiązywać będzie od 1 marca następnego roku.
2. Zmiana stawki czynszu o wskaźnik, o którym mowa w ust. 1, następować będzie w formie pisemnego powiadomienia Najemcy i nie stanowi zmiany umowy.

§ 5

1. Najemca zobowiązuje się w terminie do 30 dni od daty zawarcia niniejszej umowy złożyć oświadczenie w formie aktu notarialnego, w którym podda się egzekucji w trybie art. 777 § 1 k.p.c. w zakresie obowiązku wydania i opróżnienia nieruchomości w terminie 14 dni od daty rozwiązania lub wygaśnięcia umowy najmu oraz zapłaty czynszu w przypadku opóźnienia z zapłatą czynszu w terminie określonym w umowie do kwoty stanowiącej równowartość 36 miesięcznego czynszu stawek w dniu złożenia takiego oświadczenia, a Wynajmująca będzie mogła wystąpić do Sądu o nadanie klauzuli wykonalności w terminie 12 miesięcy od daty upływu terminu wydania lokalu i zapłaty czynszu.
2. Oświadczenie w formie aktu notarialnego, o którym mowa w ust. 1 Najemca zobowiązuje się dostarczyć Wynajmującej najpóźniej w terminie 30 dni od daty zawarcia niniejszej umowy, pod rygorem jej rozwiązania bez zachowania terminu wypowiedzenia.
3. Koszty aktu notarialnego poddania się egzekucji, o którym mowa w ust. 1 ponosi Wynajmująca.

§ 6

Opóźnienie w zapłacie czynszu za pełne dwa okresy płatności i nie uregulowanie zaległości w wyznaczonym terminie skutkować będzie wypowiedzeniem umowy najmu bez zachowania terminu wypowiedzenia.

§ 7

1. Najemca uprawniony jest do wykonania w przedmiocie najmu na własny koszt i ryzyko prac remontowych, adaptacji, ulepszeń, zmian i modernizacji. po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Wynajmującej, poza tymi, które dotyczą:
 - a. podłóg, posadzek, wykładzin podłogowych oraz ściennych okładzin ceramicznych, szklanych i innych,
 - b. wbudowanych mebli, łącznie z ich wymianą,
 - c. wymiany stolarki drzwiowej wewnętrznej,

11. W przypadku naruszenia postanowień ust. 5, 6, 7 i 8 Wynajmująca może wypowiedzieć umowę najmu bez zachowania okresu wypowiedzenia, a nadto uprawniona jest według swego wyboru albo żądać przywrócenia stanu poprzedniego albo utrzymać dokonane zmiany lub przeróbki bez prawa zwrotu ich równowartości.

§ 8

Najemca jest zobowiązany do utrzymania porządku i czystości na terenie najmowanej nieruchomości, a w szczególności przestrzegania postanowień uchwały Rady Miejskiej w Mosinie w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Mosina.

§ 9

Najemca zobowiązuje się dokonywać bieżących napraw i remontów oraz odnawiać przedmiot najmu zgodnie z potrzebami, utrzymywać estetyczny wygląd.

§ 10

1. Bez pisemnej zgody Wynajmującej Najemca nie będzie mógł oddać przedmiotu najmu lub jego części do bezpłatnego używania lub w podnajem osobom trzecim.
2. Po wydaniu pisemnej zgody Najemca zobowiązany jest do bezzwłocznego informowania Wynajmującej o oddaniu przedmiotu najmu lub jego części do bezpłatnego używania lub w podnajem osobom trzecim oraz informowaniu o szczegółowych danych podmiotu podnajmującego lub korzystającego z użyczenia (nazwa, siedziba, osoby upoważnione do reprezentowania).

§ 11

1. Po rozwiązaniu lub wygaśnięciu stosunku najmu Najemca zobowiązany jest w terminie 14 (czternastu) dni opróżnić i wydać Wynajmującej przedmiot najmu, na postawie protokołu zdawczo – odbiorczego, w którym szczegółowo opisany zostanie stan techniczny przedmiotu najmu oraz termin, do upływu którego Najemca zobowiązany jest do naprawienia szkód wyrządzonych w przedmiocie najmu lub wykonania obciążających go napraw. Po upływie terminu, o którym mowa wyżej, Wynajmująca uprawniona jest do naprawienia szkód i wykonania napraw, o których mowa wyżej na koszt Najemcy.
2. W przypadku, niewydania i nieopróżnienia przedmiotu najmu po zakończeniu umowy Najemca zobowiązany jest do zapłaty Wynajmującej wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z przedmiotu najmu w wysokości 1/30 200% czynszu brutto obowiązującego za ostatni miesiąc najmu, za każdy rozpoczęty dzień bezumownego korzystania z przedmiotu najmu.

Aleksandra Szopa-Jankowska

§ 12

Wynajmująca może dokonać rozwiązania umowy najmu lokalu użytkowego bez zachowania terminu wypowiedzenia w następujących przypadkach:

- a) jeżeli, Najemca lokalu dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu, za co najmniej dwa pełne okresy płatności,
- b) stwierdzenia dewastacji lokalu,

Powiat poznański - System Informacji Przestrzennej
skala 1 : 500



Wydruk informacji pobranej w trybie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym, posiada moc dokumentu wydawanego przez Centralną Informację, nie wymaga podpisu i pieczęci.

CENTRALNA INFORMACJA KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO

KRAJOWY REJESTR SĄDOWY

Stan na dzień 26.06.2018 godz. 12:45:33

Numer KRS: 0000640994

**Informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu
Z REJESTRU STOWARZYSZEŃ, INNYCH ORGANIZACJI SPOŁECZNYCH I ZAWODOWYCH,
FUNDACJI ORAZ SAMODZIELNYCH PUBLICZNYCH ZAKŁADÓW OPIEKI ZDROWOTNEJ**

PODMIOT NIEWPISANY DO REJESTRU PRZEDSIĘBIORCÓW

Data rejestracji w Krajowym Rejestrze Sądowym	11.10.2016			
Ostatni wpis	Numer wpisu	4	Data dokonania wpisu	09.02.2018
	Sygnatura akt	PO.VIII NS-REJ.KRS/39169/17/318		
	Oznaczenie sądu	SĄD REJONOWY POZNAŃ - NOWE MIASTO I WILDA W POZNANIU, VIII WYDZIAŁ GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO		

Dział 1

Rubryka 1 - Dane podmiotu	
1. Oznaczenie rodzaju organizacji	STOWARZYSZENIE
2. Numer REGON/NIP	REGON: 365615090, NIP: 7811934036
3. Nazwa	STOWARZYSZENIE KOLEKTYW EDUKACYJNY
4. Dane o wcześniejszej rejestracji	-----
5. Czy podmiot posiada status organizacji pożytku publicznego?	NIE

Rubryka 2 - Siedziba i adres podmiotu	
1. Siedziba	kraj POLSKA, woj. WIELKOPOLSKIE, powiat POZNAŃ, gmina POZNAŃ, miejsc. POZNAŃ
2. Adres	ul. GROCHOWE ŁĄKI, nr 7B, lok. 3, miejsc. POZNAŃ, kod 61-752, poczta POZNAŃ, kraj POLSKA
3. Adres poczty elektronicznej	KOLEKTYW.EDU@GMAIL.COM
4. Adres strony internetowej	-----

Rubryka 3 - Jednostki terenowe lub oddziały	
Brak wpisów	

Rubryka 4 - Informacje o statucie	

4. Numer KRS	****
5. Funkcja w organie nadzoru	CZŁONEK ZARZĄDU

Rubryka 2 - Organ nadzoru		
1. Nazwa organu	KOMISJA REWIZYJNA	
Podrubryka 1 Dane osób wchodzących w skład organu		
1	1. Nazwisko / Nazwa lub firma	MALACZEWSKA
	2. Imiona	AGATA
	3. Numer PESEL/REGON	91111104729
	4. Numer KRS	****
2	1. Nazwisko / Nazwa lub firma	RÓSZKIEWICZ
	2. Imiona	KAMIL ANDRZEJ
	3. Numer PESEL/REGON	83062402090
	4. Numer KRS	****

Rubryka 3
Brak wpisów

Dział 3

Rubryka 1 - Nie dotyczy
Brak wpisów

Rubryka 2 - Nie dotyczy
Brak wpisów

Rubryka 3 - Cel działania organizacji	
1. Cel działania	CELEM STOWARZYSZENIA JEST WSPIERANIE ROZWOJU, EDUKACJI, TWÓRCZOŚCI, KREATYWNOŚCI DZIECI, MŁODZIEŻY I OSÓB DOROSŁYCH W ATMOSFERZE SZACUNKU I RÓWNYCH PRAW, REALIZOWANE POPRZECZ DZIAŁANIA NA RZECZ: 1. NAUKI, OŚWIATY I WYCHOWANIA. 2. RODZINY, MACIERZYŃSTWA, RODZICIELSTWA I UPOWSZECHNIANIA PRAW DZIECKA. 3. UPOWSZECHNIANIA I OCHRONY WOLNOŚCI I PRAW CZŁOWIEKA ORAZ SWOBÓD OBYWATELSKICH. 4. KRAJOZNAWSTWA, TURYSTYKI ORAZ WYPOCZYNKU DZIECI I MŁODZIEŻY. 5. KULTURY, SZTUKI, OCHRONY DÓBR, TRADYCJI I DZIEDZICTWA NARODOWEGO. 6. DZIAŁALNOŚCI WSPOMAGAJĄCEJ ROZWÓJ PRZEDSIĘBIORCZOŚCI. 7. DZIAŁALNOŚCI WSPIERAJĄCEJ ROZWÓJ WYNALEZCZOŚCI I INNOWACYJNOŚCI. 8. OCHRONA I PROMOCJA ZDROWIA. 9. UPOWSZECHNIANIE KULTURY FIZYCZNEJ I SPORTU. 10. EKOLOGII I OCHRONY ZWIERZĄT ORAZ OCHRONY DZIEDZICTWA PRZYRODNICZEGO. 11. INTEGRACJI EUROPEJSKIEJ ORAZ ROZWIJANIA KONTAKTÓW I WSPÓŁPRACY MIĘDZY SPOŁECZNOŚCIAMI. 12. ROZWOJU WSPÓLNOT SPOŁECZNOŚCI LOKALNYCH. 13. POMOCY SPOŁECZNEJ, W TYM POMOCY RODZINOM I OSOBOM W TRUDNEJ SYTUACJI ŻYCIOWEJ. 14.

Rubryka 1 - Likwidacja

Brak wpisów

Rubryka 2 - Informacje o rozwiązaniu podmiotu

Brak wpisów

Rubryka 3 - Zarząd komisaryczny lub przymusowy lub przedstawiciel do prowadzenia bieżących spraw stowarzyszenia

Brak wpisów

Rubryka 4 - Informacja o połączeniu lub podziale

Brak wpisów

Rubryka 5 - Informacja o postępowaniu upadłościowym

Brak wpisów

Rubryka 6 - Informacja o postępowaniu układowym

Brak wpisów

Rubryka 7 - Informacje o postępowaniach restrukturyzacyjnych, o postępowaniu naprawczym lub o przymusowej restrukturyzacji

Brak wpisów

Rubryka 8 - Informacja o zawieszeniu działalności gospodarczej

Brak wpisów

data sporządzenia wydruku 26.06.2018

adres strony internetowej, na której są dostępne informacje z rejestru: ekrs.ms.gov.pl

**Aneks nr 1 do umowy najmu Nr MK.10.2018
z dnia 26 czerwca 2018r.**

zawarty w dniu 24 sierpnia 2018 r. w Mosinie, pomiędzy Gminą Mosina, reprezentowaną przez Burmistrza Gminy Mosina, Pana Jerzego Rysia, z kontrasygnatą Skarbnika Gminy, Pani Marii Borowiak
a

Stowarzyszeniem Kolektyw Edukacyjny
z siedzibą w Poznaniu (61-752) ul. Grochowe Łąki 7B lok. 3

wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań Nowe Miasto i Wilda pod numerem 0000640994

NIP 78117934036, REGON 365615090

reprezentowanym przez

Pauline Rogożnik
Aleksandra Szubert-Jabłonka

§ 1.

Strony zgodnie oświadczają, że w umowie Nr MK.10.2018 z dnia 26 czerwca 2018r. § 3 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Miesięczny czynsz z tytułu najmu ustalony został w drodze przetargu, który odbył się w dniu 15 maja 2018 r. o godzinie 12.00, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Mosinie.

Miesięczny czynsz z tytułu najmu wynosi 2.087,06 zł, do której to kwoty doliczony zostanie podatek od towarów i usług VAT, według aktualnie obowiązującej stawki, która obecnie wynosi 23 %, co stanowi łączną kwotę 2.567,08 zł (słownie: dwa tysiące pięćset sześćdziesiąt siedem złotych 00/08 gr).”

§ 2.

1. Pozostałe postanowienia umowy pozostają bez zmian.
2. Niniejszy aneks obowiązuje od dnia podpisania umowy.

§ 3.

Niniejszy aneks sporządzony został w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

BURMISTRZ

Jerzy Rys
mgr inż. Jerzy Rys
(Wyrajmująca)

Skarbnik Gminy

Maria Borowiak
mgr Maria Borowiak
(Kontrasygnata Skarbnika)

L. S. Jabłonka
Rogożnik
(Najemca)

ADWOKAT PRAWNY

Elżbieta Napierata
Elżbieta Napierata
dn. 24. 08. 2018 r.