



Mosina, 25 sierpnia 2015r.

MK.003.58.2015 JP

Pani

Małgorzata Kaptur

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Mosinie

Nawiązując do zapytania Radnej – Pani Jolanty Szymczak przekazanego pismem BR.0003.168.2015 z dnia 11.08.2015r. w sprawie lokalizacji Ośrodka Szkolno-Wychowawczego podczas jego planowanego remontu, informuję, że:

- Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy im. Janusza Korczaka w Mosinie zostanie przeniesiony do budynku komunalnego przy ul. Dworcowej 3 w Mosinie;
- ilość osób, jaka będzie mieszkać w w/w budynku komunalnym wynosi 30 (na podstawie informacji uzyskanych od dyrektora SOSW);
- adaptacja najmowanej powierzchni polega na wykorzystaniu istniejącego rozkładu pomieszczeń bez konieczności przeprowadzenia robót remontowo-budowlanych, oprócz jednego pomieszczenia na drugim piętrze, w którym wykonano przegrody murowane w celu wydzielenia pryszniców; zaadaptowane pomieszczenie na prysznic zostało w całości wykończone płytkami (posadzka i ściany); zgodnie z zapisami umowy najemca wykonał wymienione roboty budowlane na własny koszt;
- Starostwo Powiatowe zostanie obciążone za najem miesięcznie kwotą 3 100,00zł, która pokrywa szacunkowe koszty mediów;
- po zakończeniu najmu pomieszczeń w budynku komunalnym Starostwo Powiatowe zostanie rozliczone z rzeczywistych kosztów utrzymania;
- najem obejmuje okres do 31.07.2016r.

W odpowiedzi na zapytanie dotyczące zawarcia przez Gminę Mosina ugody z Przychodnią Zdrowia Vis Medica R. Matuszkiewicz, D. Wołowiec, J. Ruta Brona Sp. J. pragnę przekazać następujące informacje:

1. ugoda została zawarta w dniu 6 marca 2015 roku,
2. strony uzgodniły, iż wartość wynagrodzenia za bezumowne korzystanie za 1 m² wyniesie 16,20 zł. Miesięcznie wartość wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z nieruchomości wynosiła 8 955,52 zł.
3. Uznano, iż Spółka dokonała nakładów ulepszcających na kwotę 31 197,23 zł. Powyższa kwota została rozliczona na poczet wpłat z tytułu wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z nieruchomości przez Spółkę.
4. Zapłata pozostałej części wynagrodzenia, w wysokości 39 912,49 zł. została rozłożona na trzy raty płatne w następujących terminach : I rata do dnia 30 kwietnia 2015 roku

(Spółka dokonała płatności), II rata płatna do dnia 31 sierpnia 2015 r., III rata płatna do dnia 30 listopada 2015 r.

W odniesieniu do Przychodni Lekarza Rodzinnego Consensus Zbigniew, Ewa Andrusiak Spółka Jawna informuję, iż żadna ugoda nie została zawarta. Trwa sprawa sądowa o eksmisję.

Na pozostałe zapytania zostaną udzielone odpowiedzi według kompetencji poszczególnych Referatów.

BURMISTRZ
mgr inż. Jerzy Rys

Sprawę prowadzi:
Joanna Pawlicka
Referat Mienia Komunalnego
tel. 61 8109 579

Otrzymują:

1. Adresat
2. Pani Jolanta Szymczak – Radna Rady Miejskiej w Mosinie
3. MK a/a