

Dotyczy: **BR.0003.253.2015**

GG.0301.113.2015.PS

**Pani
Małgorzata Kaptur
Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Mosinie**

W odpowiedzi na Pani zapytanie przedstawione pismem z dnia 16 listopada 2015r., dotyczące dróg wewnętrznych pragnę poinformować, że:

1. Gmina Mosina nie posiada informacji o ilości i powierzchni nieruchomości wykorzystywanych jako drogi wewnętrzne na obszarach osiedli budowanych przez deweloperów jak i na obszarach indywidualnej zabudowy mieszkaniowej. Powyższe wynika z faktu, iż przepisy prawa nie obligują do gromadzenia danych w przedmiotowej materii. W praktyce nie jest również możliwe wygenerowanie zestawienia powierzchni nieruchomości wykorzystywanych na cele drogowe z bazy danych jaką jest elektroniczna Ewidencja Gruntów i Budynków prowadzona przez Starostę Poznańskiego i udostępniona do odczytu Urzędowi Miejskiemu w Mosinie, ponieważ w wielu przypadkach działki prywatne wykorzystywane do celów komunikacyjnych przez ich właścicieli lub użytkowników nie są oznaczone w ww. ewidencji jako klaso użytek „dr – drogi”. Zazwyczaj oznaczenie to jest zbieżne z klasoużytkiem działki z jakiej wydzielono działkę wykorzystywaną pod komunikację, np. rola.

2. Nie ma opracowanego planu wykupu dróg wewnętrznych.

3. Nie ma opracowanego planu wykupu dróg publicznych położonych na obszarach dla, których obowiązują plany miejscowe.

4. Poniżej przedstawiono zestawienie gruntów nabytych w drodze umowy cywilnoprawnej zakupu w okresie ostatnich 3 lat, które przeznaczone były w planach miejscowych pod drogi publiczne:

Miejscowość	Numer	Powierzchnia w m ²	Cena wykupu	Uwagi
Czapury	215/5	1083	81 039,00 zł	Działka w części przeznaczona pod drogę, a w części pod infrastrukturę techniczną
Mosina	2131/34, 2131/30	331	17 583,00 zł	
Mosina	3301/2, 2592/7	4516	112 000,00 zł	(I rata)
Mosina	1920/1, 1921/1	80	47 374,00 zł	
Mosina	329/3	223	20 000,00 zł	
Mosina	3301/2, 2592/7	-	122 000,00 zł	(II rata)
Suma:		6233	399 996,00 zł	

Ponadto należy mieć na względzie, że nabywanie gruntów przeznaczonych w planach miejscowych pod drogi publiczne odbywa się nie tylko w trybie umowy kupna-sprzedaży, ale również z mocy prawa w myśl art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w sytuacji, gdy nowopowstała działka drogowa została wydzielona na wniosek jej dotychczasowego właściciela. W tym trybie gmina nabyła następujące nieruchomości w okresie ostatnich 3 lat:

Miejscowość	Numer	Powierzchnia w m ²	Cena wykupu	Uwagi
Czapury	268/54; 268/32	3593	135 043,31 zł	(udział ułamkowy prawa własności do 13472/20001 części nieruchomości)
Mosina	2592/9	64	5 760,00 zł	
Krosinko	69/45	30	2 741,00 zł	wywłaszczenie – brak zgody właściciela
Mosina	3283/4, 3283/5	299	29 900,00 zł	
Czapury	268/32, 268/54	3593	51 728,83 zł	(udział ułamkowy prawa własności do 6529/20001 części nieruchomości)
Dymaczewo Nowe	124/9	348	5 478,30 zł	
Mosina	1939/1	195	39 770,00 zł	
Mosina	1938/1, 1940/2, 1941/1, 1942/5, 1944/1	1305	320 265,00 zł	
Mosina	1943/1	380	93 210,00 zł	
Mosina	2597/7	29	3 262,00 zł	
Suma:		9836	687 158,44 zł	

Powyższe informacje o nabywaniu gruntów przez Gminę Mosina wchodzi w skład przekazywanego w cyklu półrocznym sprawozdania dla Rady Miejskiej w Mosinie.

Otrzymuje:

1. Adresat,
2. Sekretarz Gminy wm.
3. GG. a. a.

BURMISTRZ
Jerzy Rys
 mgr inż. Jerzy Rys