

PP.67271.93.2015.MS

BR.0003.274.2015

Sz.P.

Małgorzata Kaptur

Przewodnicząca

Rady Miejskiej w Mosinie

w miejscu

Małgorzata Kaptur Przewodnicząca,

Odpowiadając na zapytanie radnej Małgorzaty Rajkowskiej z dnia 7 grudnia 2015r., które wpłynęło do Urzędu Miejskiego w Mosinie dnia 8 grudnia 2015r. Burmistrz Gminy Mosina wyjaśnia co następuje.

Uchwałą nr IX/45/15 z dnia 26 marca 2015r. Rady Miejskiej w Mosinie w sprawie uchylecia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Czapury, Rada Miejska w Mosinie uchyliła uchwałę nr XVI/92/11 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 2 września 2011r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Czapury, usytuowanych pomiędzy ulicą Gromadzką (drogą powiatową nr 2461P Gądki – Czapury), ulicą Spokojną (drogą gminną) wraz z tymi ulicami oraz ulicą Poznańską (drogą powiatową nr 2460P Poznań – Rogalinek). Oznacza to, że dla tego obszaru nie jest obecnie procedowany żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W myśl art. 31 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Gminy Mosina jest zobowiązany do gromadzenia materiałów związanych z opracowywanymi planami miejscowymi, nawet tymi od sporządzenia których odstąpiono. Jednakże, skoro w tym przypadku procedura planistyczna została przez Radę Miejską w Mosinie przerwana to brak jest jakichkolwiek podstaw prawnych, aby dyskutować nad rozwiązaniami przyjętymi w projektach, które w trakcie tej procedury powstały. Innymi słowy Rada Miejska w Mosinie podejmując w/w uchwałę uchylającą uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego niejako zamknęła dyskusję na temat powstałych w tej procedurze projektów planu miejscowego. Jeżeli kiedykolwiek dla tego obszaru zostanie wywołany plan miejscowy – uruchomiona zostanie procedura planistyczna, to będzie ona procedurą całkowicie odrębną i obejmującą sporządzenie nowych i innych projektów, od procedury obecnie przez Radę Miejską w Mosinie uchylonej. Należy również podkreślić, że przedmiotowy plan miejscowy zainicjowany i prowadzony był przez Radę Miejską w Mosinie i Burmistrza Gminy Mosina poprzedniej kadencji. Oznacza to, że organy obecnej kadencji tj. zarówno Rada Miejska w Mosinie jak i Burmistrz Gminy Mosina nie posiadają wiedzy na temat szczegółowych ustaleń wówczas poczynionych między innymi z projektantami planu, a dotyczących tego projektu planu miejscowego.

Zgodnie z art. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, określa politykę przestrzenną gminy, w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego

Gminy Mosina. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina przyjęte uchwałą nr LVI/386/10 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 25 lutego 2010r. jest zamieszczone na stronie internetowej Gminy Mosina (www.mosina.pl – bip – prawo – uchwały rady – kadencja 2006-2010 – sesja z 25 lutego 2010r.). W rozdziale 4.1. części pt. „Kierunki” (str. 85) w tabeli opisany został szczegółowo układ komunikacyjny Gminy, na który składają się drogi kategorii G (główniej) i Z (zbiorczej) o przebiegu definiowanym rysunkiem i wskazanej charakterystyce. W tabeli tej znajduje się szczegółowe wyjaśnienia dotyczące dróg wrysowanych na rysunku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina. Dodatkowo należy zauważyć, że studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy sporządzane jest na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233 z późn.zm.), a plan miejscowy sporządzany jest zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587). Oznacza to tym samym, że w studium mogą być stosowane inne oznaczenie graficzne i opisowe niż w planie miejscowym.

Dla terenu Wiórka obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przyjęty uchwałą nr L/341/13 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 30 października 2013r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 471). Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. W myśl art. 15 ust. 1 w/w ustawy wójt, burmistrz, prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego zgodnie z zapisami studium. Jednocześnie z art. 20 ust. 1 w/w ustawy wynika, że plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Dodatkowo zgodnie z art. 20 ust. 2 plan miejscowy jest oceniany przez wojewodę z punktu widzenia zgodności z przepisami prawnymi. Z powyższego zatem wynika, że sporządzenie przez Burmistrza Gminy Mosina planu miejscowego dla terenu wsi Wiórek zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina najpierw kontrolowała Rada Miejska w Mosinie na etapie uchwalania, a następnie Wojewoda Wielkopolski na etapie oceny zgodności z przepisami prawnymi. Ogłoszenie przedmiotowego planu miejscowego w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego oznacza, że Wojewoda Wielkopolski nie zakwestionował ani naruszenia zasad sporządzania planu miejscowego ani też trybu jego sporządzania.

Otrzymują:

1. Adresat

2. Pani Małgorzata Rajkowska, radna Rady Miejskiej w Mosinie

3. PP a/a

2
Z up. Burmistrza
Przemysław Mieloch
Zastępca Burmistrza
Przemysław Mieloch

Sprawę prowadzi: Michalina Szeliga
Referat Planowania Przestrzennego i Budownictwa
Tel: 61-8109-571, pok. 120