

Mosina, dnia 21 grudnia 2015r.

Dotyczy: **BR.0003.275.2015**

GG.0301.127.2015.PS

Rada Miejska w Mosinie

Wpł. dnia ..22.12.2015.....r.

Nr sprawy ..BR..0003.275.2015

Pani

Małgorzata Kaptur

Przewodnicząca Rady Miejskiej

w Mosinie

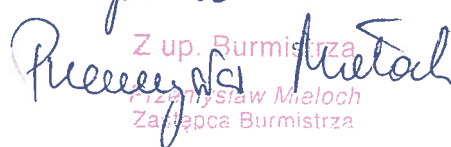


W odpowiedzi na zapytanie Pani Radnej Małgorzaty Rajkowskiej, przedstawione pismem z dnia 08 grudnia 2015r., dotyczące dróg w Czapurach, Burmistrz Gminy Mosina pragnie poinformować, iż:

1. Kwestia naliczania opłat za korzystanie z nieruchomości stanowiących własność prywatną jest uprawnieniem jakie może przysługiwać jej właścicielowi, bez względu na fakt jaki charakter ma przedmiotowy grunt, nawet jeśli jest to nieruchomość drogowa. Zatem wobec powyższego zasady korzystania i ewentualne płatności z tego tytułu winny być oparte o negocjacje między właścicielem, a użytkownikiem i winny przybrać charakter umowy cywilnoprawnej. Gmina Mosina nie może pełnić w takiej sytuacji roli pośrednika czy negocjatora, albowiem nie jest stroną tego stosunku cywilnoprawnego jako zachodzi pomiędzy właścicielem gruntu, a jego użytkownikiem. Ponadto należy zwrócić uwagę, że taki stan rzeczy jest często spotykany na terenie miasta Poznania, gdzie mieszkańcy niektórych osiedli pokrywają w czynszu koszty utrzymania dróg wewnętrznych.
2. Tak jak wskazano w punkcie pierwszym Gmina Mosina nie może ingerować w umowy jakie zawierają pomiędzy sobą właściciele gruntów z ich użytkownikami, jednakże pismem z dnia 18 grudnia 2015r. wystąpiono do Family House Sp. z o.o. o przedstawienie informacji na przedmiotowy temat oraz wskazania sposobu kalkulacji opłat.
3. Gmina Mosina w obecnej chwili nie planuje wykupu dróg na przedmiotowym obszarze.
4. Do dnia sporządzenia niniejszej odpowiedzi Gmina Mosina nie otrzymała formalnego, pisemnego wniosku dotyczącego wykupu dróg wewnętrznych na przedmiotowym obszarze.

Otrzymuje:

1. Adresat,
2. Sekretarz Gminy wm.
3. GG. a. a.

2 przedstawiciele

Z up. Burmistrza
Stanisław Mieloch
Zastępca Burmistrza