

MOSINA



Rada Miejska w Mosinie

Wpł. dnia 22.03.2016 r.

Nr sprawy BR.0003.279.2015

**Burmistrz Gminy
Mosina**

Mosina , dnia 22 marca 2016 r.

IK 0003. 97.2015.2016

Pani
Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Mosinie
w miejscu

W nawiązaniu do wniosku radnego Romana Kolankiewicza z dnia 10 grudnia 2015r. (przekazany pismem Nr BR.0003.279.2015 w dniu 10.12.2015 r.) w sprawie wykonania ekspertyzy oceniającej czy do wodociągu w Mieczewie mogą być przyłączeni nowi odbiorcy i udzielonych już w tym zakresie odpowiedzi, w załączeniu przekazuję kserokopię pisma Majątku Rogalin Sp. z o. o z dnia 10 marca 2016 r. na przesłane zapytanie dotyczące w/w sprawy.

Z poważaniem

BURMISTRZ
mgr inż. Jerzy Ryp

Otrzymują :

1. Adresat
2. Pan Roman Kolankiewicz
Radny Rady Miejskiej w Mosinie
w miejscu
3. IK – a/a

„MAJĄTEK ROGALIN”

SPÓŁKA Z O.O.

Rogalin, ul. Nowa 3, 62-022 Świątniki
tel./fax (061) 813-80-10, tel. (061) 813-81-81
NIP 778-01-49-861, Regon 630081195

Pytanie o modernizację kwaterki:

- Ob
- AW

Rogalin, dnia 10 marca 2016 r.

Pani
H. Wójcikiewicz
10.03.2016

Gmina Mosina
WPan
Burmistrz Jerzy Ryś
pl. 20 Października 1
62-050 MOSINA

Urząd Miejski
w Mosinie

2016-03-14

nr 3340 Rel. JK

dotyczy: zaopatrzenie w wodę z ujęcia zakładowego w Rogalinie

Szanowny Panie Burmistrzu,

odpowiadając w imieniu „Majątek Rogalin” Sp. z o.o. (dalej także: Majątek Rogalin; MR) na pytanie dotyczące poprawy zaopatrzenia w wodę wsi Mieczewo po modernizacji przepompowni gminnej w Świątnikach, przeprowadzonej przez MR w lecie 2014 r., pragnę wypowiedzieć się w kwestii zaopatrzenia w wodę. Dziękuję za zainteresowanie i za deklarowaną wolę współpracy, którą podzielam.

W październiku 2007 r. Majątek Rogalin wystąpił do ówczesnej burmistrz gminy p. Z. Springer z szeregiem pytań o stanowisko w zakresie dalszego zaopatrzenia sześciu wsi z ujęcia zakładowego MR. List ten nie doczekał się odpowiedzi, natomiast gmina Mosina zaczęła przygotowywać się do zaopatrzenia tych wsi w wodę z ujęcia spółki „Aquanet” w Mosinie za pomocą planowanej magistrali wodociągowej do Kórnik.

Za pozostawieniem zaopatrzenia z ujęcia zakładowego MR przemawiają:

1. dywersyfikacja dostaw wody w gminie (różni operatorzy);
2. utrzymanie źródła (także awaryjnego dla terenu gminy) poza ujęciem przemysłowym w Mosinie;
3. zaopatrzenie w wodę wyłącznie z pokładów Wielkopolskiej Doliny Kopalnej (bez rzeki Warty i jej doliny);
4. pozostawienie lokalnego dostawcy, który jest małym przedsiębiorstwem, dającym zatrudnienie i utrzymanie mieszkańcom gminy Mosina;
5. pozostawienie dostawcy, który należy do lokalnej Fundacji Raczyńskich i reinwestuje wypracowane środki wyłącznie na miejscu, w gminie.

Jakość wody z ujęcia MR odpowiada aktualnym normom dla wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi. W Rogalinie woda jest czerpana wyłącznie z pokładów kopalnych. Uchodzi za bardzo smaczną.

Odnosząc się do pytania zadanego w ostatnim liście Pana Burmistrza wyjaśniam, że nakłady poczynione przez MR na przepompownię gminną w Świątnikach w roku 2014 służyły poprawie zaopatrzenia w wodę już przyłączonych odbiorców. Nie uważamy, by w Mieczewie, bez dalszych inwestycji, możliwe było podłączanie następnych odbiorców. Tak zresztą i w Rogalinie, Świątnikach oraz Radzewicach.

Pozwalam sobie odesłać Pana Burmistrza do dwóch fachowych opracowań zamówionych i opłaconych przez Majątek Rogalin, które przedłożyłem gminie Mosina:

- E. Celmer, D. Nowak, „Bilans zapotrzebowania miejscowości w gminie Mosina zaopatrywanych w wodę z wodociągu „Majątek Rogalin” Sp. z o.o.”, Poznań, grudzień 2011;
- E. Celmer, D. Nowak, H. Bylka, „Wodociąg Rogalin. Stan istniejący i rozbudowa”, Poznań, luty 2013

W sposób całościowy, w oparciu na badaniach i modelach matematycznych, kształtują one tendencje oraz cele perspektywiczne i przedstawiają zadania konieczne do ich osiągnięcia.

Uważam, że wspólnie musimy określić, co następuje:

1. Czy zaopatrzenie wsi obsługiwanych przez MR nadal ma być realizowane przez naszą firmę?
2. Czy ze stacji uzdatniania wody w Rogalinie?
3. Czy też ma zostać włączone w większy system i oparte na wodzie z ujęcia w Mosinie?

Jeśli Pan Burmistrz byłby zdania, że warto utrzymać niezależne ujęcie i wodociąg, to wówczas jego rozwój możliwy jest wyłącznie w ścisłej współpracy Majątku Rogalin jako operatora z gminą Mosina jako koncesjonodawcą i aktywnym inwestorem inwestującym w sieć wodociągową, już obecnie, w mniej więcej połowie, właścicielem rurociągów.

Proponuję zatem wypracowanie wspólnej koncepcji i podział działań wraz z harmonogramem, które chcielibyśmy ująć w końcowy protokół w formie porozumienia. Takowe ustalałoby cele, kierunki i zasady współpracy w realizacji przez MR zadania zbiorowego zaopatrzenia w wodę i rozwiązania problemów świadczonych usług wodociągowych, w pierwszej kolejności we wsiach Mieczewo oraz Radzewice, które uwzględniłyby aktualne potrzeby mieszkańców, chcących podłączyć się do sieci wodociągowej.

W oparciu na opracowaniach, które uprzednio przywołałem, MR chciałby:

1. zakupić nowy agregat prądotwórczy do SUW Rogalin;
2. wykonać dodatkową, trzecią, rezerwową studnię głębinową przy SUW Rogalin;
3. dokonać przeróbek sieci wewnętrznej w SUW Rogalin, które skutkowałyby większą operatywnością w zaopatrzeniu dwóch kierunków (kierunek Świątniki i kierunek Rogalinek);
4. zwiększyć wydajność filtracyjną poprzez instalację nowych urządzeń;
5. zmodernizować system pomp tłoczących.

Warunkiem realizacji powyższych zamierzeń jest uzyskanie ujęcia wody na własność. Majątkowi Rogalin, jako koncesjonowanemu operatorowi wodociągowemu, przysługuje ustawowe uzyskanie na własność hydroforni zakładowej w Rogalinie. Dotychczas gmina Mosina celowo lub pośrednio blokowała starania MR o przejęcie stacji od Agencji Nieruchomości Rolnych na własność. Tymczasem jest to zasadniczy warunek przystąpienia do kosztownych inwestycji.

Dlatego też w ramach zadań do realizacji przez gminę Mosina zaliczyć należy:

1. poparcie starań MR w ANR w celu formalnego przejęcia SUW Rogalin;
2. określenie perspektywy czasowej zaopatrzenia wodociągu z SUW Rogalin;
3. zwrot nakładów poczynionych przez MR na urządzenia gminne w Świątnikach;

4. instalacja w przepompowni w Świątnikach urządzeń sterujących napełnianiem zbiorników retencyjnych;
5. instalacja awaryjnego agregatu prądotwórczego w przepompowni w Świątnikach;
6. budowa nowej sieci przesyłowej od Hub Mieczewskich do Mieczewa;
7. budowa nowej sieci przesyłowej od SUW Rogalin do Hub Rogalińskich i Pieczewskich;
8. budowa sieci wodociągowej w Mieczewie i Radzewicach.

Jak już wyżej pisałem, wodociąg w Mieczewie i Radzewicach jest własnością gminy Mosina i został użyczony spółce Majątek Rogalin. MR jest koncesjonowanym operatorem, zaś zaopatrzenie w wodę odbywa się na podstawie porozumień z gminą, które są de facto umowami użyczenia i współpracy.

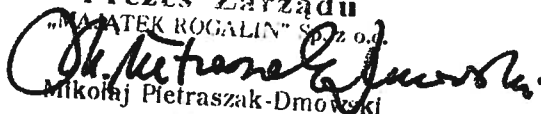
Majątek Rogalin prowadzi zaopatrzenie w wodę wsi Mieczewo w oparciu na użyczonym majątku. Porozumienie nie daje żadnej podstawy do długoterminowego, długofalowego działania. Spółka nie jest uprawniona do ponoszenia nakładów na nieruchomości za wyjątkiem konserwacji i remontów bieżących, zapobiegających pogorszeniu stanu ponad naturalne zużycie rzeczy.

Uchwalony plan zagospodarowania dla nowej magistrali wodociągowej do Kórnik, przechodzącej przez Rogalin i inne wsie i przysiółki zaopatrywane dotąd z Rogalina, powoduje, że zaopatrzenie w wodę Mieczewa może być ograniczone do najbliższych lat.

Szanowny Panie Burmistrzu, powyższy list przekazuję jako punkt wyjścia do zgodnych rozmów, które pozwolą wyłonić zasady dalszej współpracy Majątku Rogalin z gminą Mosina. Wyobrażam sobie ją także np. jako produkcję hurtową wody w naszym ujęciu zakładowym i sprzedaż jej do sieci będącej własnością tutejszej gminy. Kwestią otwartą pozostałaby eksploatacja tej sieci, czyli osoba i sposób funkcjonowania operatora wodociągu.

W razie wątpliwości i potrzeby dalszych wyjaśnień pozostaję gotów do spotkania.

Łączę wyrazy szacunku

Prezes Zarządu
"MAJĄTEK ROGALIN" Sp. z o.o.

Mikołaj Pietraszak-Dmowski