

MK.0003.2.2016.AW

**Pani**

**Małgorzata Kaptur**

**Przewodniczący Rady Miejskiej w Mosinie**

**w miejscu**

Odpowiadając na zapytanie przekazane przy piśmie z dnia 29 grudnia 2015r., nr BR.0003.291.2015 w sprawie udzielenia informacji na temat działki 2167/7 w Mosinie, Burmistrz Gminy Mosina wyjaśnia, co następuje:

Działka o nr ewid. 2167/7, obręb Mosina ma powierzchnię 0,3564 ha.

Przedmiotowa działka jest przedmiotem umowy najmu, zawartej pomiędzy Gminą Mosina, a przedsiębiorstwem ją użytkującym.

Roczny czynsz najmu za ww. nieruchomość wynosi 19.761,60 zł netto, tj. 24.306,80 zł brutto.

Nawierzchnia działki nie była utwardzana przez Gminę Mosina.

W załączeniu kopia aktualnej umowy najmu.

BURMISTRZ  
*Jerzy Ryp*  
mgr inż. Jerzy Ryp

Otrzymują:

1. Adresat – 1 egz.
2. Pani Julia Olejniczak - Kowalska  
Sekretarz Gminy Mosina w miejscu – 1 egz.
3. MK – a/a – w miejscu – 1 egz.

## UMOWA NAJMU NIERUCHOMOŚCI

Nr GG.145.2014.AW

zawarta w dniu 15 maja 2014r. w Mosinie pomiędzy Gminą Mosina, za którą działa z upoważnienia Burmistrza Gminy Mosina Pan Sławomir Ratajczak - zastępca Burmistrza Gminy Mosina, zwaną dalej Wynajmującą z kontrasygnatą Skarbnika Gminy Mosina Pani Marii Borowiak

a

wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy

posiadający Regon

NIP

reprezentowany przez

zwanym dalej Najemcą.

### § 1.

1. Wynajmujący oddaje w najem Najemcy nieruchomość, stanowiącą własność Gminy Mosina, o pow. 3.564 m<sup>2</sup>, położoną w Mosinie, przeznaczoną pod drogę dojazdową, oznaczoną jako działka o numerze ewidencyjnym 2167/7, dla której prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Kościanie IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Śremie, KW Nr PO1M/00022451/7. Nieruchomość oddana w najem została oznaczona graficznie kolorem żółtym na mapie zasadniczej stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.
2. Przekazanie przedmiotu najmu nastąpiło w momencie podpisania umowy.

### § 2.

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia 15 maja 2014 r. do dnia 15 maja 2017 r.
2. Miesięczna stawka czynszu wynosi: do 100 m<sup>2</sup> – 0,88 zł/m<sup>2</sup> netto, za każdy m<sup>2</sup> powierzchni powyżej 100 m<sup>2</sup> – 0,45 zł/m<sup>2</sup> netto plus należny podatek Vat 23%.
3. Czynsz z tytułu najmu gruntu określonego w § 1. płatny jest z góry kwartalnie do dziesiątego dnia pierwszego miesiąca kwartału na konto Gminy Mosina.  
Nr konta : GBS w Mosinie nr 26 9048 0007 0000 0215 2000 0002.
4. Najmujący zobowiązuje się do zapłaty czynszu za okres od 16 kwietnia 2014 r. do 14 maja 2014 r. z tytułu bezumownego korzystania z ww. nieruchomości w wysokości 1.646,80 zł + należny podatek VAT: 378,77 zł płatny jest w terminie 7 dni od dnia otrzymania faktury.
5. W przypadku zalegania z płatnością czynszu Najemca zobowiązany jest do zapłaty Wynajmującemu ustawowych odsetek zwłoki.
6. Strony dopuszczają możliwość zmiany wysokości czynszu w danym roku kalendarzowym za miesięcznym okresem wypowiedzenia dotychczasowej wysokości czynszu ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. w przypadku zmiany dotychczasowych stawek czynszu za najem gruntów.

7. W okresie wypowiedzenia, o którym mowa w ust. 5, Najemca może odmówić na piśmie przyjęcia zmiany wysokości czynszu. W przypadku odmowy przyjęcia podwyżki czynszu umowa ulega rozwiązaniu z upływem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia liczonego od dnia otrzymania zawiadomienia o odmowie przyjęcia podwyżki czynszu ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

### § 3.

1. Strony dopuszczają możliwość rozwiązania umowy najmu za trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia z ważnych powodów,
2. W przypadku, gdy przedmiot umowy jest niezbędny dla realizacji inwestycji celu publicznego Wynajmujący może wypowiedzieć umowę z 1 miesięcznym okresem wypowiedzenia.

### § 4.

Wynajmującemu przysługuje prawo rozwiązaniu umowy ze skutkiem natychmiastowym jeżeli Najemca:

- 1/ używa nieruchomości w sposób sprzeczny z umową,
- 2/ nie przestrzega postanowień uchwały Nr XLV/300/13 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 29 maja 2013 r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Mosina.
- 3/ dopuści się zwłoki w zapłacie czynszu za 2 okresy płatności lub odda w podnajem lub do bezpłatnego używania wynajęty grunt osobom trzecim bez zgody Wynajmującego.

### § 5.

W przypadku rozwiązania umowy najmu gruntu przez Wynajmującego lub Najemcę, Najemcy nie przysługuje zwrot nakładów poniesionych na zagospodarowanie wynajętej nieruchomości oraz zwrot za nasadzenia: drzew, krzewów itp.)

### § 6.

1. Najemca jest zobowiązany do utrzymania porządku i czystości na terenie przyległym do najmowanej nieruchomości, a w szczególności przestrzegania postanowień uchwały Nr XLV/300/13 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 29 maja 2013 r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Mosina.
2. Najemca we własnym zakresie zobowiązuje się uporządkować, posprzątać teren najmu po zakończeniu umowy najmu. W przypadku stwierdzenia po zakończeniu najmu, że teren jest nieuporządkowany Wynajmujący zleci uporządkowanie terenu na koszt Najemcy. Wymaganą z tego tytułu należność Najemca uiszcza w terminie 3 dni po otrzymaniu faktury Vat na konto bankowe Wynajmującego.

3. W okresie trwania umowy Najemca jest zobowiązany informować Wynajmującego na piśmie lub telefonicznie o każdej zmianie adresu zamieszkania.

4. Jakikolwiek pismo wysłane na adres Najemcy wskazany w niniejszej umowie, które nie zostanie podjęte przez Najemcę w terminie (po dwukrotnym jego awizowaniu) lub którego odbioru najemca odmówił, uznane będzie za skuteczne.

#### § 7.

1. Najemca nie może oddawać przedmiotu najmu osobom trzecim bez zgody Wynajmującego.

2. Najemca jest obowiązany do ponoszenia wszelkich świadczeń publiczno-prawnych związanych z użytkowaniem przedmiotu najmu. (podatek od nieruchomości)

#### § 8.

1. Po zakończeniu umowy najmu Najemca zobowiązuje się do zwrotu nieruchomości bez dodatkowych wezwań Wynajmującego w stanie nie pogorszonym ponad zużycie wynikające z prawidłowej eksploatacji.

2. Zwrot przedmiotu najmu nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

#### § 9.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

#### § 10.

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

2. Wszelkie spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd Powszechny właściwy dla Wynajmującego.

#### § 11.

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

mgr inż. *[Signature]*  
Zastępca Skarbnika

/Wynajmujący/

Skarbnik Gminy

*[Signature]*  
..... *Maria Horowicz* .....

/Kontrasygnota Skarbnika/