

**Burmistrz Gminy  
Mosina**

Mosina, dnia 30 maja 2017 r.

Dotyczy: **BR.0003.712.2017**  
GG.0301.72.2017.PS

Rada Miejska w Mosinie

Wpł. dnia 31.05.2017 r.

Nr sprawy BR.0003.712.2017

**Pani  
Małgorzata Kaptur  
Przewodnicząca Rady Miejskiej  
w Mosinie**

W odpowiedzi na zapytanie radnej Pani Małgorzaty Rajkowskiej wyrażone w piśmie z dnia 15 maja 2017 r. w zakresie udostępnienia pisma Burmistrza Gminy Mosina w sprawie regulacji stanu prawnego, podziałów i wykupów ulicy Wierzbowej w Daszewicach przekazuję zanonimizowany egzemplarz odpowiedzi. Treść pisma była przygotowana przez Referat Mienia Komunalnego oraz Referat Geodezji i Nieruchomości w związku z rozległością problematyki w nim zawartej.

**Otrzymuje:**

1. Adresat,
2. Sekretarz Gminy wm.
3. GG. a. a.

**Do wiadomości:**

1. MK wm.

Sprawę prowadzi: Piotr Sternal  
Referat Geodezji i Nieruchomości  
Tel. 61-8109-578, pokój 125  
e-mail: piotr.sternal@mosina.pl

**BURMISTRZ**  
  
**mgr inż. Jerzy Ryś**



MK.1431.1.2017.JP

**Sz. P.**

W związku z Pani wnioskiem o udostępnienie informacji publicznej z dnia 15.03.2017r. przekazany do Urzędu Miejskiego w Mosinie za pośrednictwem poczty elektronicznej oraz działając na podstawie art. 2 i art. 14 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (T.j. Dz.U. z 2016r., poz. 1764), Gmina Mosina udziela informacji publicznej do następujących pytań z wniosku:

- ulica Wierzbowa w Daszewicach jest częściowo gminną drogą o nawierzchni gruntowej stanowiącą drogę wewnętrzną. W części stanowiącej własność Gminy Mosina, droga jest profilowana na odcinku od działki o nr ewid. 230 do działki o nr ewid. 211 obr. Daszewice
- w dniu 23.02.2017r. Gmina Mosina zleciła utwardzenie ul. Wierzbowej w Daszewicach na odcinku ok. 115m stanowiących własność Gminy
- nieruchomości przy ul. Wierzbowej w Daszewicach o numerach porządkowych 29-35 są zlokalizowane przy drodze stanowiącej własność prywatną
- utrzymanie dróg wraz z okresowymi kontrolami ich stanu technicznego stanowiących własność prywatną należy do ich właścicieli
- w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym nie ma ujętego utrzymania dróg gminnych. Utrzymanie wszystkich dróg gminnych jest ujęte w Budżecie na rok 2017 w Planie wydatków bieżących dział 600 rozdział 60016
- w 2016r. w ramach wiosennego i jesiennego profilowania ul. Wierzbowej w Daszewicach, Gmina Mosina wydała łączną kwotę brutto 1 303,80zł. W roku 2017 Gmina Mosina zleciła utwardzenie gruzobetonem ul. Wierzbowej w Daszewicach na odcinku ok. 115m stanowiącym własność Gminy o wartości brutto 5 650,00zł.
- Działka ewidencyjna 739 obr. Daszewice w chwili obecnej stanowi własność Skarbu Państwa, zatem zgodnie z dyspozycją art. 11 ust. 1 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) organem reprezentującym interesy Skarbu Państwa jest Starosta Poznański, a nie Gmina Mosina. W chwili obecnej wobec przedmiotowej nieruchomości toczy się postępowanie przed Wojewodą Wielkopolskim w kwestii ewentualnego stwierdzenia, iż przeszła ona na własność Gminy Mosina, jednakże postępowanie to nie zakończyło się jeszcze wydaniem decyzji administracyjnej. Należy również wskazać, iż zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Mosinie nr LXIV/452/14 z dnia 30

czerwca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Daszewice (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2014 r. Poz. 4815) działka 739 wchodzi w skład obszaru funkcjonalnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 74KDW – tj. teren drogi wewnętrznej, przy czym szerokość przedmiotowego gruntu to około 2 metry, pozostała zaś część drogi wewnętrznej o szerokości około 5 metrów stanowi własność osób prywatnych. Gmina Mosina nie ma obowiązku wykup tej części gruntu.

Zgodnie z cytowaną powyżej uchwałą dotyczącą planu miejscowego ulica Wierzbowa przewidziana jest jako droga publiczna i oznaczona jest na rysunku planu symbolem 73 KDD. W chwili obecnej stanowi ona własność Gminy Mosina jedynie w części złożonej z dz. 352/32, 740, 365/5 i 364/3 obr. Daszewice. W pozostałym zakresie stanowi ona własność osób prywatnych.

**Uchwalenie przez Radę Miejską w Mosinie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i przeznaczenia w nim przedmiotowych nieruchomości pod drogę publiczną wyznacza kierunek w jakim będzie zmierzać zagospodarowanie przestrzenne tej części wsi Daszewice, a jego realizacja w czasie jest silnie zdeterminowana możliwościami finansowymi samorządu. Istotnym czynnikiem wpływającym na zachowanie gminy są możliwości budżetowe. Środki przeznaczone corocznie na wykupy i odszkodowania za nieruchomości przeznaczane na cele publiczne są niewystarczające dla zaspokojenia wszystkich potrzeb inwestycyjnych.** Nadmienić należy, iż w chwili obecnej istniejąca ulica Wierzbowa w kierunku szkoły wymaga dokonania podziałów geodezyjnych ponad dwudziestu działek ewidencyjnych należących do różnych właścicieli, tak by dostosować szerokość projektowanej drogi do wymogów ustalonych w planie miejscowym. Podziały takie mogą być dokonywane z urzędu lub na wniosek poszczególnych właścicieli, a postępowanie jest dwuetapowe. W pierwszym etapie Burmistrza Gminy Mosina wydaje postanowienie pozytywnie opiniujące wstępny projekt podziału nieruchomości, na które strony postępowania mogą złożyć zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego. Dopiero w przypadku aprobaty wszystkich uczestników postępowania lub w przypadku, gdy SKO utrzyma w mocy wydane postanowienie po zażaleniu strony postępowania, organ przystąpi do kolejnego etapu. Burmistrz Gminy Mosina będzie mógł wydać decyzję administracyjną zatwierdzającą projekt podziału. Na wydaną decyzję również stronom postępowania przysługuje tryb odwoławczy. Dopiero w przypadku braku skorzystania z tej możliwości lub nie uchYLENIA takiej decyzji przez organ odwoławczy, projekt podziału nabierze mocy prawnej i będzie podstawą do realizacji procedury wykupu gruntów. Zakup nieruchomości jest sferą działalności cywilnoprawnej gminy, gdzie obowiązuje równy stosunek stron, a ustalona cena nabycia jest wynikiem podjętych negocjacji. Jak wspomniano powyżej nabywanie jest ściśle zależne od środków finansowych przyznanych na dany rok budżetowy. Istotnym zauważeniem jest fakt, że skala przedsięwzięcia nabywania nieruchomości jest duża, albowiem ciąg komunikacyjny ma długość około 750 metrów. Na dzień sporządzania niniejszego pisma nie są też

znane oczekiwania finansowe właścicieli gruntów. Ponadto do ceny nabycia należy doliczyć koszty materiałów geodezyjnych oraz koszty aktów notarialnych.

Wobec powyżej przytoczonych okoliczności oraz faktu, że postępowanie podziałowe jest dwuetapowe, a na każdym z etapów przysługuje środek odwoławczy, nie jest możliwym w żaden sposób określenie horyzontu czasowego sfinalizowania całego przedsięwzięcia.

Ponadto informuję, że na moment sporządzania niniejszego pisma Burmistrz Gminy Mosina wszczął z urzędu postępowanie podziałowe, którego celem będzie poszerzenie ul. Wierzbowej, wobec 17 działek na odcinku od szkoły do działki 262/2 obr. Daszewice.

- Zgodnie z planem inwestycyjnym Gminy Mosina i AQUANET S.A. wykonanie dokumentacji projektowej w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej dla miejscowości Daszewice ul. Wierzbowa jest planowane na rok 2018, natomiast budowa jest przewidziana w latach 2019-2020. Przy czym w pierwszej kolejności będzie budowana sieć wodociągowa. Realizacja wskazanej inwestycji jest uzależniona od posiadanych środków finansowych Gminy Mosina.

Otrzymują:

1. Adresat
2. MK a/a

Sprawę prowadzi:  
Joanna Pawlicka  
Referat Mienia Komunalnego  
tel. 61 8109 529

BURMISTRZ  
*mgr inż. Jerzy Ryś*