

**Burmistrz Gminy  
Mosina**

Rada Miejska w Mosinie

Mosina, dnia 26 maja 2017 r.

Wpł. dnia 30.05.2017 r.

Dotyczy: BR.0003.716.2017

Nr sprawy BR.0003.716.2017

GG.0301.69.2017.PS

**Pani**

**Małgorzata Kaptur**

**Przewodnicząca Rady Miejskiej  
w Mosinie**

*Stanisławowi Panu Przewodniczącemu,*

W odpowiedzi na zapytanie radnego Pana Dominika Michalaka wyrażone w piśmie z dnia 17 maja 2017 r. w zakresie sprawy wykupu terenu przy ul. Pożegowskiej (teren tzw. prefabetu) informuję, iż Gmina Mosina nie miała prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości. Jednocześnie należy wskazać, że **przedmiotem licytacji nie było prawo własności nieruchomości, lecz prawo użytkowania wieczystego gruntu należące do Skarbu Państwa**. Gdyby Gmina Mosina została zwycięzcą licytacji, musiałaby wносить opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu. Przed terminem licytacji dokonano analizy możliwości potencjalnego wykorzystania nieruchomości na potrzeby realizacji przyszłej inwestycji drogowej. Wskazać należy, że z obszaru, który był przedmiotem licytacji, czyli ponad 3 hektarów, zgodnie z obowiązującym planem miejscowym przyjętym uchwałą nr XXIII/201/04 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 15 kwietnia 2004 r. pod tereny komunikacji przeznaczona jest jedynie powierzchnia około 0,6 ha. Ponadto podkreślenia wymaga fakt, iż teren będący przedmiotem licytacji, w tym obszar przeznaczony pod komunikację, jest częściowo zabudowany. Obiekty te są ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków i w gminnej ewidencji zabytków, w związku z czym podlegają ochronie konserwatorskiej.

W chwili obecnej nie jest znany dokładny koszt jaki Gmina Mosina poniesie w przypadku ewentualnego wykupu terenu pod komunikację od nowego użytkownika wieczystego, albowiem każdorazowo przed dokonaniem tego typu transakcji sporządzany jest operat szacunkowy oraz prowadzone są negocjacje z dotychczasowym właścicielem lub użytkownikiem wieczystym. Obecnie w zależności od miejsca i innych uwarunkowań Gmina Mosina płaci za wykup dróg w mieście Mosina kilkadziesiąt złotych za 1 m<sup>2</sup>.

Obwieszczenia o licytacjach komorniczych stanowią informację publiczną i są publikowane przez właściwych komorników m.in. na stronie internetowej: <http://licytacje.komornik.pl> oraz wywieszane na tablicach ogłoszeniowych Urzędu Miejskiego w Mosinie.

**Otrzymuje:**

1. Adresat,
2. Sekretarz Gminy wm.
3. GG. a. a.

Sprawę prowadzi: Piotr Sternal  
Referat Geodezji i Nieruchomości  
Tel. 61-8109-578, pokój 125  
e-mail: piotr.sternal@mosina.pl

*2 parażantów*  
*Pieniążek*  
**Z up. Burmistrza**  
**Przemysław Mioduch**  
**Zastępca Burmistrza**