

Sz.P. Małgorzata Kaptur

Przewodnicząca Rady Miejskiej

w Mosinie

W odpowiedzi na interpelację dotyczącą podania do publicznej wiadomości informacji dotyczącej finansów gminy oraz udzielenia wyjaśnień w sprawie stanu mienia Gminy na dzień 31 grudnia 2016 r., Burmistrz Gminy Mosina wyjaśnia, iż :

1. Sprawozdanie z wykonania budżetu za rok 2016 oraz wykaz podmiotów spoza sektora finansów publicznych, którym ze środków publicznych została udzielona dotacja, dofinansowanie realizacji zadania, pożyczka lub którym została umorzona należność wobec Gminy Mosina ; zostały umieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej pod następującymi adresami :
-<http://bip.mosina.pl/bip/organy-gminy/burmistrz/Sprawozdania-finansowo-budetowe.html?pid=10218>;
-<http://bip.mosina.pl/bip/organy-gminy/burmistrz/informacje-o-udzielonej-pomocy-publicznej.html>;
-<http://bip.mosina.pl/bip/organy-gminy/burmistrz/Sprawozdania-finansowo-budetowe.html?pid=11808>
2. W 2016 roku oraz do dnia sporządzania niniejszej odpowiedzi w Urzędzie Miejskim w Mosinie nie przeprowadzono kontroli gospodarki finansowej za 2016 rok. Były prowadzone kontrole wewnętrzne i zewnętrzne, jednakże dotyczyły one okresów wcześniejszych. Sprawozdanie z wykonania planu audytu za rok 2016 zostało omówione na Komisji Rewizyjnej oraz złożone łącznie z odpowiedzią.
3. W informacji o stanie mienia na dzień 31 grudnia 2016 roku nie ma żadnych rozbieżności. W odniesieniu do zgłoszonych uwag, informuje iż:
 - 1) Zmiany w wartości budynków w poszczególnych kategoriach budynków (budynki mieszkalne, niemieszkalne, obiekty szkolne itd.) wynikają z innego przypisania poszczególnych budynków do określonych kategorii. Wskutek innego zaszeregowania pojawiła się różnica w wartości szacunkowej w poszczególnych kategoriach, natomiast kwota "ogółem" jest tożsama z kwotą wykazywaną na dzień 31.12.2015r.;
 - 2) Zmiany zaistniałe w ciągu roku 2017 dla poszczególnych budynków zostały wykazane tabeli;
 - 3) Dokonano ponownej analizy stanu ilościowego i wartościowego sieci przyjętych w rejestrze środków trwałych i przeprowadzonej stosownej korekty wynikającej z prowadzonego rejestru. Dotychczas wykazywana wartość obejmowała swoim zakresem sieci przekazane w formie aportu Aquanet S.A.

4. Zgodnie z art. 3 ust. 8) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r., poz. 290) - jako remont - należy rozumieć wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym. Mając na uwadze powyższą definicję, wszystkie poniesione nakłady, których celem jest przywrócenie stanu pierwotnego środka trwałego oraz utrzymanie jego bieżącej użyteczności technicznej, stanowią remont. Remontem jest naprawa oraz wymiana zużytych elementów.

Przykłady remontów to np.: wymiana okien drewnianych na plastikowe, naprawa, wymiana instalacji elektrycznej i hydraulicznej, malowanie ścian w budynku, wymiana wykładzin lub podłóg, przeniesienie pieca. Zatem remont nie podwyższa wartości budynku.

Jak wynika z art. 31 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. z 2016 r., poz. 1047), ulepszenie środka trwałego polega na przebudowie, rozbudowie, modernizacji lub rekonstrukcji środka trwałego. Ustawa nakłada jednak dodatkowy warunek, że tylko wtedy jest mowa o ulepszeniu, jeżeli poniesione nakłady powodują, iż wartość użytkowa tego środka po zakończeniu ulepszenia przewyższa posiadaną przy przyjęciu do używania wartość użytkową mierzoną okresem używania, zdolnością wytwórczą, jakością produktów uzyskiwanych za pomocą ulepszonego środka trwałego, kosztami eksploatacji lub innymi miarami.

W związku z powyższym nakłady oraz remonty przeprowadzane przez Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Mosinie w budynkach komunalnych nie zostały wykazane jako zmiana mająca wpływ na wartość budynku. Dlatego też nie została powiększona wartość środków trwałych o wymienione w interpelacji punkty.

5. Wykaz środków transportowych, przedstawia poniższa tabela :

Nazwa	Ilość
Samochody	5
Motorower	1
Kosiarka traktorowa	3
Rower	4

6. Od 2017 roku w informacji o stanie mienia będą ujmowane wszystkie posiadane przez Gminę Mosina udziały i akcje w spółkach prawa handlowego.
7. Ustosunkowując się do zarzutu o nie uwzględnienie dochodów ze sprzedaży mienia pragnę zauważyć, iż w ciągu roku przedstawiana jest informacja o sprzedaży mienia i powtarzanie jej w informacji o stanie mienia byłoby powielaniem już przekazanych danych. Zgodnie z §18 uchwały nr XX/146/11 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 29 grudnia 2011 r. Burmistrz Gminy Mosina dwukrotnie w trakcie roku informuje radnych w formie sprawozdania o dokonanych nabyciach i sprzedażach, każdorazowo podając powierzchnię działki gruntu, oznaczenie katastralne oraz wartość. Ostatnie takie sprawozdania zostały przekazane do Biura Rady Miejskiej w dniu 24 lutego 2017 r.

i w dniu 23 września 2016 r. Nie można zgodzić się z twierdzeniem, iż dochody ze sprzedaży mienia nie zostały ujawnione w informacji o stanie mienia, jednocześnie zwracam uwagę, iż rejestr mienia komunalnego szereguje grunty według oznaczenia klaso użytku w prowadzonej przez Starostę Poznańskiego ewidencji gruntów i budynków. Oznaczenie klaso użytku nie jest istotne z punktu widzenia praktycznego zarządzania nieruchomościami. Dla przykładu Gmina Mosina nabyła grunt oznaczony jako dz. 2415 obr. Mosina, a w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Poznańskiego zewidencjonowany jako „las” i jako taki sposób użytkowania wpisano ten grunt w rejestrze mienia komunalnego. Na gruncie nie jest prowadzona gospodarka leśna. Gmina Mosina w 2016 r. sprzedała m.in. nieruchomości złożoną z działek 3078/26, 3078/24, 3079/1, które posiadały oznaczenie użytku „Las”, „Grunty orne”, „Drogi”, choć zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie miejscowym są to tereny mieszkaniowe, tereny usług z zielenią. Mając na uwadze przekazanie pełnej informacji w załączeniu przedkłada się zestawienia tabelaryczne z półrocznych sprawozdań z zbywania, nabywania nieruchomości z dodaną kolumną z oznaczeniem klasoużytku.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności art. 271 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (przewiduje, iż :

„1. Nie później niż dnia 30 czerwca roku następującego po roku budżetowym, organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego podejmuje uchwałę w sprawie absolutorium dla zarządu po zapoznaniu się z:

- 1) sprawozdaniem z wykonania budżetu jednostki samorządu terytorialnego;
- 2) sprawozdaniem finansowym;
- 3) opinią z badania sprawozdania finansowego, o którym mowa w art. 268;
- 4) opinią regionalnej izby obrachunkowej, o której mowa w art. 270 ust. 2;
- 5) informacją o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego;
- 6) stanowiskiem komisji rewizyjnej.

2. Organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego może żądać przedłożenia przez zarząd jednostki samorządu terytorialnego dodatkowych wyjaśnień odnoszących się do dokumentów, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2”.

Mając na uwadze powyższe wyjaśnienia Burmistrz Gminy pragnie podkreślić, iż do zakresu sporządzonej informacji o stanie mienia żadnych zastrzeżeń nie przedstawiła Regionalna Izba Obrachunkowa w Poznaniu.

BURMISTRZ
mgr inż. Jerzy Ryś

Skarbnik Gminy

Wioletta Borowiak

Audytor Wewnętrzny
Anna Kacmarczyk

SPRAWOZDANIE Z NABYWANIA MIENIA GMINY MOSINA
w okresie od 1 stycznia 2016r. do 30 czerwca 2016r.

1. Wykup gruntów w celu realizacji zadań publicznych.

L.p.	Miejscowość	Nr działki	Przeznaczenie gruntu	Powierzchnia (m ²)	Kwota wykupu (zł)	Oznaczenie klasy użytku według ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostę Poznańskiego
1	Mosina	3301/2, 2592/7	droga	4516	122 000,00 zł **	Bp- zurbanizowane tereny niezabudowane; Dr-drogi
2	Pecna	353/12, 326/1, 353/8	droga	5456	3 717,00 zł	Dr-drogi; RIVa, RV, RVI – grunty orne
3	Czapury	63/29	droga	3089	15 445,00 zł	RIVa – grunty orne
4	Mosina	2651	droga	3119	9 357,00 zł	Dr-drogi
5	Mosina	1952/4	droga	417	64 031,34 zł	Bp- zurbanizowane tereny niezabudowane
6	Mosina	1952/3	Powiększenie działki Straży Pożarnej w Mosinie	373	106 251,09 zł	Bp- zurbanizowane tereny niezabudowane
				16970	320 801,43 zł	

*Kolejna rata roczna kwoty należnej.

3. Przejętych z mocy prawa za odszkodowaniem na własność Gminy Mosina.

L.p.	Miejscowość	Nr działki	Przeznaczenie gruntu	Powierzchnia (m ²)	Kwota odszkodowania (zł)	Oznaczenie klasy użytku według ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostę Poznańskiego
1	Daszewice	528/19	droga	2750	96 250,00 zł **	Dr- drogi
					96 250,00 zł **	

**Pierwsza z dwóch rat.

4. Przekazanie nieodpłatnie nieruchomości na własność Gminy Mosina.

L.p.	Miejscowość	Nr działki	Przeznaczenie gruntu	Powierzchnia (m ²)	Uwagi	Oznaczenie klaso użytku według ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostę Poznańskiego
1	Daszewice	226/3	droga	235	nabycie udziału w wysokości 1/4 części prawa własności nieruchomości	PsV-pastwiska trwałe

5. Przejęte nieodpłatnie z mocy prawa (decyzja administracyjna) grunty Skarbu Państwa.

L.p.	Miejscowość	Nr działki	Powierzchnia (m ²)	Oznaczenie klaso użytku według ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostę Poznańskiego
1	Krosinko	113/2	825	Dr-drogi
2	Krosinko	113/3	74	RVI-grunty orne
3	Mosina	288/1	598	PsVI-pastwiska trwałe
4	Mosina	288/2	22	PsVI-pastwiska trwałe
5	Babki	56	3400	Dr-drogi
6	Mosina	2195	2460	Dr-drogi
7	Rogalinek	335	2800	RV, RVI – grunty orne
8	Babki	97/1	900	Dr-drogi
9	Wiórek	30/4, 30/8	2500	Dr-drogi
10	Mieczewo	368/5	19610	RIV, RV, RVI – grunty orne
11	Babki	27,68,83/1	24300	Dr-drogi
12	Mosina	2623/2	3622	PsVI - pastwiska trwałe; N-nieuzitytki, W-rowy
13	Mosina	2194	1518	Dr-drogi

14	Mieczewo	368/2	26155	RIVa - grunty orme
15	Mosina	930/1	1232	Dr-drogi
16	Mosina	1648/1	153	Dr-drogi
17	Mosina	2234/1	2998	Dr-drogi
18	Mosina	2234/2	1172	Dr-drogi
19	Mosina	544	847	Dr-drogi
20	Rogalinek	254/2, 255/7	421	B-tereny mieszkaniowe, dr-drogi
21	Daszewice	740	740	Dr-drogi
22	Mosina	1595/1	34	Dr-drogi
			96381	

SPRAWOZDANIE ZE ZBYWANIA MIENIA GMINY MOSINA
w okresie od 1 stycznia 2016r. do 30 czerwca 2016r.

I. Zbywanie mienia Gminy Mosina w trybie przetargowym.

L.p.	Miejscowość	Nr działki	Powierzchnia (m ²)	Cena brutto (zł)	Oznaczenie klaso użytku według ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostę Poznańskiego
1	Krosinko	147/28	1319	143 295,00 zł	RVI-grunty orme
2	Mosina	237/63	795	193 110,00 zł	RV-grunty orme, N-nieuzytki
3	Krosinko	147/27	1360	196 800,00 zł	RVI-grunty orme
4	Czapury	235/104	582	140 220,00 zł	Dr-drogi
5	Czapury	235/99	503	79 335,00 zł	Dr-drogi
6	Czapury	235/102	559	111 930,00 zł	Dr-drogi
7	Krosno	83/18	1000	179 580,00 zł	N-nieuzytki
8	Mosina	2690/17	1026	149 445,00 zł	RV-grunty orme
9	Mosina	2690/16	1126	161 745,00 zł	RV-grunty orme
10	Czapury	235/96	660	99 630,00 zł	Dr-droga
11	Sowinki	34/22	660	65 928,00 zł	RV-grunty orme
12	Krosinko	74/4	749	93 357,00 zł	RVI-grunty orme

13	Dymaczewo Stare	97/7	816	56 580,00 zł	RV-grunty orne
14	Dymaczewo Stare	42/6, 45/10	905	67 650,00 zł	RV, RVI-grunty orne
15	Mosina	1055/3	262	41 697,00 zł	Dr-droga
16	Dymaczewo Stare	42/5, 45/9	753	56 580,00 zł	RV, RVI-grunty orne
			13075	1 836 882,00 zł	

2. Zbywanie mienia Gminy Mosina w trybie bezprzetargowym.

L.p.	Miejscowość	Nr działki	Powierzchnia (m ²)	Cena brutto (zł)	Oznaczenie klaso użytku według ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostę Poznańskiego
1	Mosina	1055/1	4	645,75 zł	Dr-drogi
2	Mosina	1917/5	456	106 668,06 zł	Bp-zurbanizowane tereny niezabudowane
			460	107 313,81 zł	

SPRAWOZDANIE ZE ZBYWANIA MIENIA GMINY MOSINA

w okresie od 1 lipca 2016 r. do 31 grudnia 2016 r.

1. Zbywanie mienia Gminy Mosina w trybie przetargowym.

L.p.	Miejscowość	Nr działki	Powierzchnia (m ²)	Cena brutto (zł)	Oznaczenie klaso użytku według ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostę Poznańskiego
1	Mosina	3016/1	681	137 760,00 zł	Dr-drogi
2	Mosina	3078/26	746	157 440,00 zł	Ln-V
3	Mosina	3078/24, 3079/1	2 213	354 240,00 zł	Dr-drogi; LnV, LnVI –lasy;
4	Mosina	2695/20	569	123 000,00 zł	RV –grunty orne
5	Krosinko	123/37	651	131 610,00 zł	Bp-zurbanizowane tereny niezabudowane
6	Dymaczewo Stare	45/6	780	65 190,00 zł	RV-grunty orne
			5 640	969 240,00 zł	

Suma: