

MOSINA



PP.67271.63.2017.MS

**Burmistrz Gminy
Mosina**

Rada Miejska w Mosinie

Wpł. dnia 11.11.2017 r.

Nr sprawy BR.0003.486.2017

Mosina, dnia 15 listopada 2017 r.

Sz.P.

Małgorzata Kaptur

Przewodnicza

Rady Miejskiej w Mosinie

w miejscu

Małgorzata Kaptur Przewodnicząca

Odnosząc się do zapytania radnej Jolanty Szymczak z dnia 17 lipca 2017 r., które wpłynęło do Urzędu Miejskiego w Mosinie dnia 18 lipca 2017 r. dotyczącego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy jeziorze Dymaczewskim w Dymaczewie Nowym, Burmistrz Gminy Mosina uprzejmie wyjaśnia co następuje.

Uchwałą nr L/354/09 z dnia 29 października 2009 r. Rada Miejska w Mosinie przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przy jeziorze Dymaczewskim w Dymaczewie Nowym. Dla przeważającej części tego obszaru obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu przy jeziorze Dymaczewskim w Dymaczewie Nowym, Gmina Mosina, przyjęty uchwałą nr XIII/98/03 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 17 lipca 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, Nr 165, poz. 3080). Obowiązujący plan miejscowy dla przeważającej części tego terenu wyznacza tereny wolne od zabudowy, z obowiązkiem likwidacji istniejącej bezprawnej zabudowy i rekultywacji terenu. Plan miejscowy, którego procedowanie rozpoczęło się w 2009 r. został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od dnia 30 października 2013 r. do dnia 22 listopada 2013 r., z dyskusją publiczną w dniu 18 listopada 2013 r. oraz możliwością składania uwag do dnia 9 grudnia 2013 r. Należy podkreślić, że projekt planu miejscowego umożliwiał legalizację funkcji (tereny zabudowy letniskowej), ale ze względu na obowiązujące przepisy nie był w stanie zalegalizować nielegalnych budynków i budowli. W trakcie wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu wpłynęło szereg uwag. Uwagi dotyczyły zarówno kwestii zabudowy, ewentualnej likwidacji roślinności ze względu na realizację dróg, ale także procedury scalania i podziału nieruchomości. Okazało się także, że w trakcie procedowania projektu planu miejscowego, zwiększyła się liczba obiektów nielegalnych. Stąd też wystąpiła konieczność przeprowadzenia ponownej inwentaryzacji terenu. Burmistrz Gminy Mosina pragnie poinformować, że przedmiotowa inwentaryzacja terenu planowana jest do wykonania w przyszłym roku w ramach wykonania ortofotomapy (zdjęcia lotniczego) dla terenu Gminy Mosina.

Należy zauważyć, że przeprowadzenie procedury scalania i podziału nieruchomości, o której mowa w art. 101 - 108 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o

gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn.zm.) możliwe będzie do uruchomienia dopiero po opracowaniu planu miejscowego, jego uchwaleniu przez Radę Miejską w Mosinie oraz wejściu w życie.

Jak zostało to już zaznaczone przedmiotowy teren objęty jest planem miejscowym, który na terenach otwartych zakłada likwidację bezprawnej zabudowy oraz rekultywację terenu. Z powyższych względów przed Powiatowym Inspektorem Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego toczą się postępowania administracyjnego dotyczące legalności zabudowy letniskowej na tym terenie. Dodatkowo są wykonywane badania czystości wód oraz gruntu.

Burmistrz Gminy Mosina pragnie poinformować, że podatek od nieruchomości naliczany jest na podstawie ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1785 z późn.zm.). W przypadku gruntów sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne, z wyjątkiem gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza naliczany jest podatek rolny na podstawie ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1892 z późn.zm.). W myśl art. 12 w/w ustawy zwolnieniu od podatku rolnego podlegają między innymi użytki rolne klasy V, VI i VIz oraz grunty zadrzewione i zakrzewione ustanowione na użytkach rolnych.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Pani Jolanta Szymczak, radna Rady Miejskiej w Mosinie w miejscu
3. PP a/a

2 przekazyte
Z up. Burmistrza
Przemysław Mieroch
Zastępca Burmistrza

Sprawę prowadzi: Michalina Szeliņa
Referat Planowania Przestrzennego i Budownictwa
Tel: 61-8109-571, pok. 120