

Mosina, dnia 16 sierpnia 2018 r.

Dotyczy: **BR.0003.1263.2018**

GG.0301.221.2016.PS

Rada Miejska w Mosinie
Wpł. dnia 17.08.2018 r.
Nr sprawy BR.0003.1263.2018

Pani
Małgorzata Kaptur
Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Mosinie

Asocjacja Państw Prewozienia

W odpowiedzi na wniosek radnego Łukasza Kasprowicza z dnia 10 sierpnia 2018 r. przekazuję w załączeniu kserokopię umowy zawartej pomiędzy Gminą Mosina, a Skarbem Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Babki.

Otrzymuje:

1. Adresat,
2. GG. a. a.

Do wiadomości:

1. Sekretarz Gminy w/m.

Sprawę prowadzi: Piotr Sternal
Referat Geodezji i Nieruchomości
Tel. 61-8109-578, pokój 125
e-mail: piotr.sternal@mosina.pl

2 parafentek
Z up. Burmistrza
Przemysław Mieloch
Zastępca Burmistrza

Umowa dzierżawy nr 66.ZG.2018

zawarta w dniu ²¹ czerwca 2018 roku w Babkach na podstawie art. 39 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach, za zgodą Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu wyrażoną pismem z dnia 16 marca 2018 roku, zn. spr. ZS.2217.1.33.2018.TA, pomiędzy:

Skarbem Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Babki, reprezentowanym przez:

- Nadleśniczego Nadleśnictwa Babki – Roberta Okińczyca,
- Głównego księgowego – Krzysztofa Witkowskiego,
- zwanym dalej „wyzierzawiającym”.

a **Gminą Mosina**, NIP: 7773154370, REGON: 631258626, reprezentowaną przez:

Zastępcę Burmistrza Gminy Mosina – Przemysława Mielocha
z kontrasygnatą Skarbnika Gminy Mosina - Pani Marii Borowiak
zwaną dalej „dzierżawcą”.

§ 1.

1. Wyzierzawiający oświadcza, że w jego zarządzie znajduje się grunt rolny (użytek gruntowy RVI) o pow. 0,7200 ha, stanowiący część nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą nr PO1M/00018716/2, część działki ewidencyjnej nr 267, obręb Czapury, gm. Mosina, nazywany w dalszym ciągu umowy „przedmiotem dzierżawy”.
2. Dzierżawca oświadcza, że miejsce położenia, granice i powierzchnia gruntu, o którym mowa w ust. 1 są mu znane i nie będzie rościć z tego tytułu żadnych roszczeń do wydzierzawiającego.
3. Stan przedmiotu dzierżawy stwierdza protokół przekazania wraz z załącznikiem graficznym.

§ 2.

1. Wyzierzawiający oddaje w dzierżawę, a dzierżawca przyjmuje w dzierżawę grunt, o którym mowa w § 1 umowy.
2. Przedmiot dzierżawy będzie wykorzystywany w celu urządzenia i utrzymywania terenu rekreacyjno - wypoczynkowego wraz z niezbędną infrastrukturą nietrwale związaną z gruntem, zgodnie z uzgodnionym z wydzierzawiającym projektem koncepcyjnym zagospodarowania terenu przy ulicy Jagodowej w Czapurach.
3. Jako niezbędną infrastrukturę, o której mowa w ustępie 2 rozumie się w szczególności oświetlenie, obiekty małej architektury oraz ścieżki zwirowe ograniczone krawężnikiem.

§ 3.

Dzierżawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za przedmiot dzierżawy. W szczególności dzierżawca zobowiązuje się do:

- używania przedmiotu dzierżawy w sposób odpowiadający jego przeznaczeniu, o którym mowa w § 2 ust. 2, a także zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki.

3. P
4. P
- ponoszenia wszelkich ciężarów związanych z przedmiotem dzierżawy, w tym danin publicznych, w granicach w jakich ponosiłby je wydzierżawiający,
 - przestrzegania przepisów prawa dotyczących ochrony przyrody, a w szczególności zakazu niszczenia roślin, ploszenia, chwytania i zabijania zwierząt oraz zanieczyszczenia wód i gleby, a także dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych,
 - przestrzegania przepisów prawa w zakresie ochrony ppoż., bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - utrzymywania ładu i porządku na przedmiocie dzierżawy i gruntach przyległych oraz przestrzegania przepisów ustawy z 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. z 2018 roku, poz. 21 ze zm.).

2. Dzierżawca:

- ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą względem wydzierżawiającego a także względem osób trzecich, za wszelkie szkody wyrządzone podczas wykonywania umowy,
- bez zgody wydzierżawiającego nie może oddawać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać,
- zrzeka się roszczeń o naprawę szkód wyrządzonych przez faunę i florę leśną, pożar lasu, przewrócone drzewa, odłamane gałęzie, a także szkód powstałych w wyniku korzystania z leśnych dróg dojazdowych,
- nie może domagać się zwrotu nakładów na przedmiot dzierżawy połączonych ze zwykłym użytkowaniem rzeczy, ani ulepszeń, w szczególności nakładów na zagospodarowanie, adaptację, utrzymanie przedmiotu dzierżawy w należyтым stanie oraz nakładów estetycznych,
- nie może przelewać na osoby trzecie uprawnień wynikających z niniejszej umowy,
- nie jest odpowiedzialny za zużycie rzeczy będące wynikiem prawidłowego używania.

3. Naruszenie postanowień umowy, o których mowa w ust. 2, stanowi podstawę do rozwiązania umowy przez Wydzierżawiającego bez zachowania okresu wypowiedzenia.

§ 4.

1. Dzierżawca nie może wznosić na gruncie stanowiącym przedmiot dzierżawy budynków i budowli bez pisemnej zgody Wydzierżawiającego, przy czym ewentualna zgoda wydana będzie jedynie na pobudowanie obiektów o nietrwałym charakterze (niezwiązane trwale z gruntem).

2. Dzierżawca:

- jest zobowiązany uzyskać wszelkie wymagane przepisami prawa pozwolenia i decyzje na posadowienie przedmiotowych obiektów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 roku, poz. 1332 ze zm.).
- oświadcza, że ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody związane z korzystaniem z obiektów, o których mowa w ust. 1,
- zrzeka się wszelkich roszczeń dotyczących obiektów, o których mowa w ust. 1, w tym roszczeń o zwrot nakładów. Zrzeczenie się roszczeń o zwrot nakładów dotyczy wszelkich nakładów, w tym ulepszeń, tj. nakładów, które w chwili wydania rzeczy zwiększają jej wartość lub użyteczność, niezależnie od tego, czy zostały dokonane przez dzierżawcę, jego poprzednika prawnego, czy inny podmiot.

3. Po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy dzierżawca obowiązany jest usunąć obiekty, o których mowa w ustępie 1 i przywrócić przedmiot dzierżawy do stanu poprzedniego.

4. Dzierżawca nie może przelewać na osoby trzecie ewentualnych uprawnień lub roszczeń do obiektów, o których mowa w ust. 1, a także roszczeń do nakładów poniesionych na te obiekty.

§ 5.

Wydzierżawiający ma prawo kontrolować stan przedmiotu dzierżawy oraz sposób jego wykorzystywania.

§ 6.

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieoznaczony.

2. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę na piśmie z zachowaniem sześciomiesięcznego okresu wypowiedzenia.

3. Wydzierżawiającemu służy prawo wypowiedzenia umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia, w przypadku:

- zalegania przez dzierżawcę z zapłatą czynszu ponad trzy miesiące, za wcześniejszym uprzedzeniem i udzieleniem trzymiesięcznego terminu do zapłaty zaległego czynszu (art. 703 Kodeksu cywilnego),

- naruszenia przez dzierżawcę obowiązków, o których mowa § 3 i § 4 umowy.

4. W razie rozwiązania lub wygaśnięcia umowy dzierżawy dzierżawca jest zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym.

5. W razie nieobecności dzierżawcy dzierżawca upoważnia wydzierżawiającego do jednostronnego sporządzenia protokołu odbioru przedmiotu dzierżawy.

§ 7.

1. Czynsz dzierżawy ustala się w oparciu o Decyzję nr 6/01/2018 Nadleśniczego Nadleśnictwa Babki z dnia 22 stycznia 2018 roku w sprawie stawek czynszowych za korzystanie z gruntów nieleśnych (rolnych i innych) stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Babki pod ośrodki wypoczynkowe, budownictwo letniskowe indywidualne, deputatowe ogródki pracownicze, czasowo i trwale wyłączonych z produkcji na cele nierolnicze oraz na inne cele niewymienione w niniejszej decyzji.

2. Dzierżawca zobowiązuje się płacić wydzierżawiającemu roczny czynsz dzierżawny w wysokości **0,42 zł za 1m² powierzchni gruntu, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy, co stanowi równowartość: 3.024,00 zł (słownie: trzy tysiące dwadzieścia cztery złote 00/100)** w terminie do dnia 31 stycznia każdego roku przelewem na rachunek bankowy wydzierżawiającego podany na fakturze.

3. Do ww. kwoty doliczany będzie podatek VAT (w wysokości wynikającej z przepisów prawa obowiązujących w dniu wystawienia faktury).

4. Wyżej wymieniony czynsz obowiązywać będzie w 2018 roku, w latach następnych czynsz będzie podlegał zmianom w oparciu o aktualną decyzję Nadleśniczego Nadleśnictwa Babki.

5. W 2018 roku czynsz naliczony będzie niezwłocznie po zawarciu umowy w wysokości proporcjonalnej do jej okresu obowiązywania.

6. Zmiana stawki dzierżawy wynikająca ze zmiany decyzji Nadleśniczego Nadleśnictwa Babki nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

7. Za opóźnienie w zapłacie czynszu naliczane będą odsetki ustawowe za opóźnienie.

8. Dzierżawca zajmujący przedmiot dzierżawy po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy obowiązany jest, do chwili opróżnienia przedmiotu dzierżawy, płacić miesięczne odszkodowanie w wysokości 25 procent rocznego czynszu dzierżawnego, jaki płaciłby, gdyby umowa nie została rozwiązana lub nie wygasła. Powyższe nie powoduje ponownego nawiązania umowy dzierżawy.

§ 8.

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej, za wyjątkiem waloryzacji czynszu, o której mowa w § 7 ust. 6 umowy.

2. O ile strony pisemnie nie powiadomią się wzajemnie o zmianie adresu wszelka korespondencja wysyłana na adresy wskazane w części wstępnej umowy uznana będzie za skutecznie doręczoną.

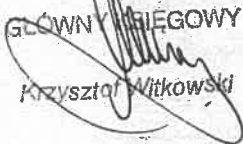
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.

4. Wszelkie spory na tle wykonywania umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby wydzierżawiającego.

5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYDZIERŻAWIAJĄCY

LASY PAŃSTWOWE
NADLEŚNICTWO BABKI (12)
61-160 Poznań
tel. 978-80-43, fax 978-81-07
NIP 777-00-06-203

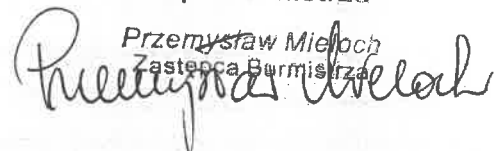
GŁÓWNY KSIĘGOWY

Krzysztof Witkowski

NADLEŚNICZY

Robert Okńczyc

DZIERŻAWCA

Z up. Burmistrza

Przemysław Mieloch
Zastępca Burmistrza


Skarbnik Gminy


Maria Borowicz