

Rada Miejska w Mosinie
Wpł. dnia 26.07.2016 r.
Nr sprawy

Krosno, dnia 25 lipca 2016 r.

62 – 050 Mosina

działający w imieniu:

1. zam.
2. zam.
3. zam
4. zam.

Rada Miejska w Mosinie
Plac 20 Października 1
62 - 050 Mosina

PETYCJA

w sprawie budowy fragmentu sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w rejonie
ul. Lipowej w Krosinku

Szanowna Pani Przewodnicząca,

Szanowne Panie Radne,

Szanowni Panowie Radni,

Działając w imieniu wskazanych w nagłówku pisma właścicieli działek nr 154/9, 155/7, 155/8, 155/4, 155/5 zlokalizowanych w rejonie ul. Lipowej w Krosinku, na zasadzie art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz.U. z 2014 r. poz. 1195), wnoszę o:

1. przekazanie po jednym odpisie petycji wraz z załącznikami każdemu Radnemu Rady Miejskiej w Mosinie za pokwitowaniem;
2. przekazanie niniejszej petycji i wciągnięcie jej do planu pracy oraz porządku obrad na najbliższej sesji Komisji Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego;
3. wciągnięcie do porządku obrad na najbliższej sesji Rady Miejskiej w Mosinie wniosku o uwzględnienie w uchwale budżetowej na 2017 rok wydatków na wybudowanie przez Gminę Mosina fragmentu sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej pod drogą wewnętrzną znajdującą się na działkach oznaczonych nr 154/7 i 155/6 w rejonie ul. Lipowej w Krosinku, niezwłocznie, po doręczeniu Gminie projektu sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej II etapu we wsi Krosinko,

4. przesłanie pisemnej informacji o wciągnięciu wniosków wskazanych w pkt 2 i 3 petycji do porządku obrad sesji Rady Miejskiej w Mosinie oraz sesji Komisji Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego, celem wzięcia udziału przez podmiot składający niniejszą petycję w obradach i umożliwienia zabrania głosu w punkcie obrad dotyczącym złożonego wniosku;
5. zwrot wykazu pokwitowania odbioru odpisu petycji przez Radnych.

Szczegółowy opis stanu faktycznego sprawy objętej niniejszą petycją wraz z analizą prawną znajduje się w piśmie skierowanym do Burmistrza Gminy Mosina z dnia 20 lipca 2016 r., który stanowi załącznik do niniejszej petycji. Załącznik jest integralną częścią petycji i stanowi jej uzasadnienie.

Pisemną informację o wciągnięciu wniosku objętego petycją do porządku obrad sesji Rady Miejskiej w Mosinie oraz sesji Komisji Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego wraz z wykazem pokwitowania odbioru przez Radnych odpisu petycji, jak też odpowiedź w zakresie, podjęcia uchwały, bądź przyjętego rozstrzygnięcia w innym trybie, proszę przesłać na adres:

Z poważaniem

Załączniki:

1. pismo z dnia 25 lipca 2016 r. do Burmistrza Gminy Mosina wraz z załącznikami od nr 1 do 7;
2. dwadzieścia odpisów petycji wraz z załącznikiem nr 1 dla każdego Radnego;
3. wykaz zawierający potwierdzenie odbioru petycji przez Radnych Gminy Mosina.

Poznań, dnia 20 lipca 2016 r.

ul. |

e-mail:

Pan Jerzy Ryś
Burmistrz Gminy Mosina
Plac 20 Października 1
62 - 050 Mosina

Dotyczy: budowy fragmentu sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w Krosinku;
spotkania w dn. 4 kwietnia 2016 r. w Urzędzie Miejskim w Mosinie;
pisma z dn. 22 kwietnia 2016 r.: IK. 70213.4.2016 MC;

Szanowny Panie Burmistrzu,

Działając w imieniu właścicieli działek nr 154/9, 155/7, 155/8, 155/4, 155/5 zlokalizowanych w rejonie ul. Lipowej w Krosinku, położonych bezpośrednio przy drodze wewnętrznej znajdującej się na działkach oznaczonych nr 154/7 i 155/6, w sąsiedztwie Przychodni Weterynaryjnej „Sanatus Magdalena Rembowska” ul. Lipowa 1C, uprzejmie informuję, że pismo Pana Zastępcy - Pana Przemysława Mielocha z dnia 22 kwietnia 2016 r. nie stanowi odpowiedzi na zgłoszony do Gminy Mosina wniosek, w ramach spotkania w dniu 4 kwietnia 2016 r. Odpowiedź zawarta w tym piśmie jest tendencyjna, bardzo ogólna i nie zawiera sedna zgłoszonego Państwu problemu. W konsekwencji, w najmniejszym stopniu, nie zaspokaja naszych oczekiwań. Jest niesatysfakcjonująca.

Przede wszystkim, z treści tegoż pisma wynika wprost, że podczas spotkania w dniu 4 kwietnia 2016 r., w którym uczestniczyłem osobiście wraz z Panem Zastępcą, Pana Zastępca nie zrozumiał przedłożonego przez nas problemu, z którymi zgłosiliśmy się o pomoc. Pismo całkowicie odbiega od sentencji omawianego zagadnienia podczas spotkania. W rzeczywistości jest jedynie informacją o terminach planowanej inwestycji rozbudowy sieci wodno-kanalizacyjnej drugiego etapu, a uściślając jest informacją o braku jakichkolwiek terminów. Wobec precyzyjnie przedstawionego Panu Przemysławowi Mielochowi na spotkaniu problemu, pismo z dnia 22 kwietnia 2016 r. odbieramy, delikatnie

określając, jako działanie władzy samorządowej lekceważące swoich obywateli. Treść cyt. pisma wzbudza poczucie oddalenia problemu, tzw. „odfajkowania” sprawy jako załatwionej.

Problem jednak nadal istnieje i jest nadzwyczaj poważny. Powstał bowiem skutek nieracjonalnego działania Gminy Mosina. Działania wbrew podstawowym zasadom należytej gospodarki podczas realizacji inwestycji budowy sieci wodno-kanalizacyjnej i drogi gminnej nr 333579 Krosinko-Krosno; etap II - ulica Lipowa w Krosinku na odc. od km 0+000,00 do km 0+860,00 według ogłoszenia o zamówieniu publicznym nr 172440 – 2013 z dn. 30.04.2013 (publikacja na stronie BIP Gminy Mosina). Nieprawidłowości, których dopuścili się urzędnicy przy planowaniu inwestycji i jej realizacji, zdecydowanie można odnieść do kategorii absurdu, co z resztą potwierdził osobiście Pan Przemysław Mieloch podczas spotkania w Urzędzie Gminy w dniu 4 kwietnia 2016 r. Nieprawidłowości te polegają na braku wykonania (zasłepionego) przyłącza w przewodach kanalizacji sanitarnej i w wodociągu znajdujących się w ul. Lipowej, do którego istniałaby możliwość podłączenia w przyszłości fragmentów sieci wodno-kanalizacyjnej wykonanych w drogach wewnętrznych łączących się z ul. Lipową.

Uzasadniając trafność powyższego twierdzenia o absurdalnym działaniu urzędników przedstawiam, co następuje.

I. Stan faktyczny.

Już w 2004 roku uchwałą nr XXIII/202/04 z dnia 15 kwietnia 2004 r. (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego nr 103 z 2004 r., poz. 2076) Rada Miejska w Mosinie uchwaliła „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Krosinko w rejonie ul. Wiejskiej” (w dalszej treści pisma „MPZP”), który obejmuje swoją regulacją nasze działki - wymienione na wstępie niniejszego pisma. W § 14 ust. 1 i 2 cyt. aktu prawa miejscowego uchwalono w sposób jednoznaczny, że w zakresie infrastruktury technicznej zaopatrzenie nieruchomości objętych „MPZP” w wodę nastąpi z istniejącego wodociągu w ul. Wiejskiej, zaś odprowadzenie ścieków będzie następowało wyłącznie za pośrednictwem kanalizacji sanitarnej. W § 14 ust. 2 pkt 1 wyraźnie zakazano budowy i stosowania bezodpływowych zbiorników na gromadzenie ścieków gospodarczo bytowych.

Mając na względzie powyżej przedstawione regulacje prawne Gmina Mosina zaplanowała i wykonała, w pierwszej kolejności budowę sieci wodno-kanalizacyjnej w ul. Lipowej w Krosinku, a następnie, w 2013 roku, budowę drogi na tej ulicy z nawierzchnią asfaltową. W okolicy Przychodni Weterynaryjnej „Sanatus Magdalena Rembowska” znajdującej przy ul. Lipowej 1C, oraz kompleksu rekreacyjno – sportowego przy Szkole Podstawowej „Pod Lipami” wybudowano skrzyżowanie z przejściami dla pieszych i tzw. wysepkami rozdzielającymi zjazdy i wjazdy z ul. Lipowej na drogi wewnętrzne, po obu jej stronach, tj., m.in. na drogę wewnętrzną znajdującą się na działkach nr 154/7 i 155/6, która stanowi bezpośredni dostęp do naszych działek o nr 154/9, 155/7, 155/8, 155/4, 155/5. Droga ta, na odcinku niespełna 50 m od ul. Lipowej w kierunku ww. działek została utwardzona i pokryta nawierzchnią asfaltową. Po obu jej stronach, na tym samym odcinku 50m, wybudowano chodniki dla pieszych z kostki. Adekwatne czynności przeprowadzono pod drugiej stronie ul. Lipowej, na drodze położonej na działce nr 150/4.

Podczas planowania i realizacji ww. inwestycji (budowy sieci wodno-kanalizacyjnej i drogi) zaniechano wykonania w przewodach wodociągowym i kanalizacyjnym zasłepionych przyłączy i ich wyprowadzenia pod drogą wewnętrzną znajdującą się na działkach nr 154/7 i 155/6, jak też

pod drogą wewnętrzną po przeciwnej stronie ul. Lipowej, znajdującej się na działce 150/4. Wykonanie tych przyłączy umożliwiłoby, proste i stosunkowo mało kosztowne, podłączenie w przyszłości fragmentów sieci wodno-kanalizacyjnej wykonanej pod powierzchnią wymienionych powyżej dróg wewnętrznych, celem połączenia z siecią wydzielonych przy nich działek.

II. Stan prawny.

Nie ulega żadnym wątpliwościom to, że zaopatrzenie mieszkańców w wodę oraz zapewnienie odprowadzania ścieków komunalnych należy do obowiązków Gminy. Artykuł 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (Dz.U. Nr 16, poz. 95 ze zmian.) posługuje się kategorią zadań własnych, rozumianych jako sprawy ukierunkowane na zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty wyznaczonej przez granice gminy. Punkt 3 wymienionego przepisu określa, że zadania własne obejmują sprawy: „*wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz*”. Przepis ten bezpośrednio koresponduje z art. 3 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 r. (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 139 ze zm.), który w ust. 1 stanowi podobnie, tj. że „*zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków jest zadaniem własnym gminy*”.

Uwzględniając powyższe regulacje i mając na uwadze przyjęte przez Gminę Mosina kierunki i uwarunkowania rozwoju przestrzennego przejęte w „MPZP”, który obejmuje swoim zasięgiem obszar ul. Lipowej stwierdzić jednoznacznie należy to, że Gmina podczas realizacji inwestycji budowy sieci wodno-kanalizacyjnej i budowy drogi ul. Lipowej w Krosinku, nie uczyniła zadość swoim obowiązkom prawnym, nałożonym ww. ustawami i pozbawiła właścicieli okolicznych nieruchomości możliwości zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków bytowych.

Całkowicie niezrozumiałym, a wręcz niepojętym jest działanie Gminy, której urzędnicy mając pełną świadomość ciężących na Gminie obowiązków oraz obowiązywania uchwalonego już w 2004 roku przez Gminę „MPZP” przeprowadzają inwestycję budowlaną w sposób, nieulegający, ale daleko utrudniający właścicielom nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową korzystanie z wodociągu i kanalizacji sanitarnej. Brak przyłączy w sieci położonej w ul. Lipowej i wybudowanie dróg wewnętrznych (położenie asfaltu) na odcinku 50 m powoduje, że wybudowanie fragmentu sieci wodno-kanalizacyjnej pod drogą wewnętrzną znajdującą się na działkach nr 154/7 i 155/6 oraz 150/4 i przyłączenie jej do sieci w ul. Lipowej wymaga zrywania nawierzchni asfaltowej na drogach wewnętrznych i bezpośredniej ingerencji w istniejącą sieć, bądź wykonanie budowy sieci pod asfaltem znacznie kosztowną metodą tzw. „przecisku sterowanego”.

Sposób wykonania inwestycji, przy istnieniu „MPZP” z 2004 roku, nie tylko narusza obowiązki Gminy, ale godzi także w zasady należytego, racjonalnego gospodarowania finansami Gminy, które stanowią przecież nasze wspólne dobro. Nieprawidłowości te wskazują ponadto na to, iż decyzje inwestycyjne podejmowano z naruszeniem przepisów art. 44 ustawy o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009 r. (Dz.U. 2009 Nr 157, poz. 1240), które zobowiązują do wydatkowania środków publicznych w sposób celowy i oszczędny. W szczególności z zachowaniem zasad:

- a) uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów,
- b) optymalnego doboru metod i środków służących osiągnięciu założonych celów.

Tym obowiązkom Gmina niestety nie sprostała.

Niezależnie od tego, czy fragment sieci w drogach wewnętrznych miałby zostać wykonany przez Gminę, czy przez właścicieli nieruchomości, to obecny koszt inwestycji znacznie przewyższa koszty budowy, które można byłoby ponieść gdyby Gmina nie wybudowała fragmentów dróg wewnętrznych (nie pokryła ich asfaltem) i wykonałaby przyłącza umożliwiające wpięcie w sieć w ul. Lipowej. Ewentualnie wyprowadziła by przyłącza do sieci pod drogami wewnętrznym na skraj pokrycia asfaltem. Przeprowadzone natomiast działania Gminy w tym zakresie należy bezwzględnie ocenić, jako niegospodarne.

Wymaga w tym miejscu nadmienić, że właściciele nieruchomości oznaczonej jako działka nr 155/8 Państwo , rodzice trójki nieletnich dzieci, są aktualnie w trakcie budowy domu jednorodzinnego, którą realizują na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę wydaną w oparciu o „MPZP”. Decyzja określa wprost, że zaopatrzenie budynku w wodę oraz odprowadzanie ścieków nastąpi w oparciu o sieć wodno-kanalizacyjną. W obecnej sytuacji, spełnienie tego warunku nie jest możliwe do spełnienia i to wskutek nienależytego przeprowadzenia opisanych wyżej inwestycji przez Gminę Mosina. Uwzględnwszy postanowienia „MPZP” i decyzji o pozwoleniu na budowę nie ma także możliwości wykonania bezodpływowych zbiorników na ścieki bytowe. Wskutek tego, przy planowanym zakończeniu budowy domu w połowie roku 2017 r. rodzina nie ma możliwości jego zamieszkania, zaś informacja przedstawiona w piśmie Pana Przemysława Mielocha z dn. 22 kwietnia 2015 r. nie daje żadnych, podkreślam żadnych perspektyw, co do terminu, w którym zamieszkanie byłoby w ogóle możliwe, albowiem odbiór budynku po zakończeniu budowy jest niemożliwy wskutek niespełnienia warunków związanych, z podłączeniem budynku do sieci kanalizacji sanitarnej. Podjęcie przez Państwa decyzji o budowie domu nie było proste. Niemniej jednak, powiększenie rodziny oraz obecne zajmowanie lokalu mieszkalnego o stosunkowo małym metrażu, perspektywa zapewniania dorastającym dzieciom dogodnych warunków edukacyjnych, w tym wypełniania obowiązków szkolnych i pozaszkolnych (nauka gry na instrumentach) wymusiła podjęcie niezwłocznych działań zmierzających do polepszenia warunków mieszkaniowych i budowy większego, jak obecne mieszkanie, domu.

Osobiście, z tych samych powodów jak powyżej, wiosną 2017 r. planowaliśmy z żoną rozpocząć budowę domu dla swojej rodziny na działce nr 154/9. Pozostali właściciele także planowali inwestycje w latach 2017 – 2018. Niemniej jednak, plany te zostały wstrzymane wskutek zaistnienia przedstawionej powyżej, fatalnej sytuacji wodno-ściekowej naszych nieruchomości. Jednocześnie wyjaśniam, że wszyscy mieliśmy świadomość konieczności podłączenia nieruchomości do sieci wodo-kanalizacyjnej w ul. Lipowej i zakładaliśmy ponoszenie związanych z tym kosztów podłączenia - wybudowania fragmentu sieci w drodze wewnętrznej. Jednakże wadliwe wykonanie przez Gminę inwestycji w ul. Lipowej (przy świadomości warunków wodno-ściekowych uchwalonych w „MPZP” z 2004 r.), bez wyprowadzenia zaślepionych przyłączy na skrzyżowaniu z drogami wewnętrznymi oraz położenie na ich części asfaltu stanowi dla nas przeszkodę nie do przejścia.

Gdyby jednak Gmina odmówiła nam naprawienia swoich nieprawidłowości i nie wybudowała wodociągu i kanalizacji sanitarnej w drodze wewnętrznej, to opisany powyżej wadliwy sposób przeprowadzenia istniejącej inwestycji sieci wodno-kanalizacyjnej oraz drogi na ul. Lipowej wraz z skrzyżowaniem z drogami wewnętrznymi, rodzi odpowiedzialność odszkodowawczą Gminy wobec nas - pokrzywdzonych tym działaniem właścicieli działek.

W piśmiennictwie prawniczym oraz orzecznictwie Sądu Najwyższego trafnie bowiem podkreśla się, że utożsamianie władzy publicznej wyłącznie z wykonywaniem imperium

(władztwem administracyjnym) nie jest uprawnione na gruncie prawa cywilnego, dla którego - w zakresie dotyczącym odpowiedzialności odszkodowawczej - przedmiotem zainteresowania są wszelkie prawne formy działania państwa. Przyjmuje się, iż sfera aktywności państwa, w tym jednostek samorządu terytorialnego, związana z realizacją zadań publicznych, może i powinna być - w pewnym co najmniej zakresie - traktowana jako przejaw wykonywania władzy publicznej, mimo iż co do zasady nie ma charakteru władczego. Sąd Najwyższy wyraźnie stoi na stanowisku, iż ta sfera aktywności publicznej, nie jest jednak władcza wobec jednostki tylko wówczas, gdy jest należycie wykonywana, czego w niniejszej sprawie doszukać się nie można. Przyjmuje się, iż stan rzeczy, w którym zadania publiczne gminy nie są wykonywane albo są wykonywane nieprawidłowo przez zastosowanie niewłaściwej metody realizacji zadania, stawia jednostkę (obywatela) - pozbawioną uprawnień i środków ochrony - w sytuacji przymusu faktycznego, z czym dokładnie mamy do czynienia w niniejszej sprawie. Taki stan rzeczy - jako obciążający władzę publiczną - rodzi jej odpowiedzialność odszkodowawczą, dla której realizacji właściwe są przepisy art. 417 i nast. Kodeksu cywilnego, który stanowi, iż „za szkodę wyrządzoną przez niezgodne z prawem działanie lub zaniechanie przy wykonywaniu władzy publicznej ponosi odpowiedzialność Skarb Państwa lub jednostka samorządu terytorialnego lub inna osoba prawna wykonująca tę władzę z mocy prawa”. Sąd Najwyższy wskazuje wprost na realizację zadań własnych gminy w zakresie zaspokajania potrzeb wspólnoty, które obejmują m.in. sprawy z zakresu usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych (art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym). Niewykonywanie tych obowiązków, wyrządzających szkodę odbiorcom usług, wiąże się niekiedy bądź z wadliwą organizacją tego zadania przez samorząd gminy, bądź z brakiem kontroli i nadzoru nad przejawami jego realizacji. Brak jest wówczas jakichkolwiek podstaw do zwolnienia władzy publicznej od odpowiedzialności regulowanej art. 417 i nast. KC. (Wyrok Sądu Najwyższego - Izba Cywilna z dnia 6 czerwca 2014 r. III CSK 211/13, SIS Legalis).

Nawiązując jeszcze do pisma Pana Przemysława Mielocha zapewniamy, że znane są nam warunki i terminy wykonania dokumentacji projektowej sieci wodno-kanalizacyjnej wykonywanej przez Pana Bartosza Kamińskiego. Szczegóły prac projektowych zostały omówione na spotkaniu z projektantem. Projekt wraz z pozwoleniem na budowę ma zostać ukończony, najpóźniej do końca 2016 r. (fakt do sprawdzenia w Urzędzie Gminy). Wskazać należy to, że jest to projekt II etapu, obejmującego cały obszar planowanej inwestycji, w którym tylko fragmentarycznie znajduje się odcinek umożliwiający podłączenie naszych działek. Bardziej istotne jest jednak to, że z informacji uzyskanych od Pana Kamińskiego wynika, iż, na podstawie wykonanego przez niego projektu, nie ma żadnych przeszkód do wybudowania fragmentu sieci w drodze wewnętrznej prowadzącej do naszych działek wcześniej, jeszcze przed rozpoczęciem realizacji II etapu, jako całości. Zapotrzebowanie przeprowadzenia tej inwestycji uzasadnia obecna sytuacja właścicieli nieruchomości związana z rozpoczętymi już budowlami przez Państwo na działce nr 155/8 oraz rzeczywistymi planami budowy domów jednorodzinnych pozostałych właścicieli. Jakkolwiek podczas realizacji inwestycji budowy sieci wodno - kanalizacyjnej w ul. Lipowej takiego zapotrzebowania rzeczywiście nie było, tak w obecnej sytuacji ono istnieje i to w stopniu bardzo dużym. Uzasadnione jest zatem wybudowanie fragmentu sieci wodno - kanalizacyjnej do naszych nieruchomości w myśl zasady: „jest zapotrzebowanie - to należy je zaspokoić”. Plany inwestycyjne są tylko planami. Jak każdy plan muszą podlegać modyfikacjom w zależności od zmian warunków w jakich zostały opracowane. Nierzadko się zdarza, że plany muszą być zmienione, bo zmieniła się rzeczywistość, która była podstawą planowania. Takie właśnie okoliczności zaistniały w niniejszej sprawie. Działki zostały wydzielone i następnie nabyte przez nowych właścicieli, którzy podjęli na nich działania dotyczące inwestycji budowlanych, które znajdują się w mniej lub bardziej zaawansowanym stadium (zaawansowana budowa domu

Państwa , czynności geologiczne, projekty budowlane, czynności geodezyjne, doprowadzenie prądu i gazu).

Uwzględnivszy przedstawiony stan faktyczny, wzywamy zatem Gminę Mosina do spełnienia swojego ustawowego obowiązku oraz do naprawienia wadliwosci przeprowadzonych inwestycji, jak też udzielenia pomocy w umożliwieniu wykonania podłączenia naszych nieruchomości do sieci wodno-kanalizacyjnej w ul. Lipowej w Krosinku, poprzez wybudowanie fragmentu sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w drodze wewnętrznej położonej na działkach nr nr 154/7 i 155/6.

W braku reakcji na wezwanie będziemy podejmować dalsze kroki, w tym zawiadomienie Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu, Mediów oraz Najwyższej Izby Kontroli, nie wyłączając Prokuratury. Będziemy także dochodzić odszkodowań w trybie powództwa cywilnego.

Niezależnie od przedstawionych powyżej argumentów, należy także wyrazić w pełni usprawiedliwione zdziwienie w działaniach Gminy Mosina o zasięgu ogólnym. Z jednej bowiem strony Gmina prowadzi kampanię promocyjną, zachęca do inwestowania i osiedlania się w jej obszarze, formalnego zameldowania się i płacenia podatków (m.in. celem rozwoju infrastruktury, w tym sieci wodno-kanalizacyjnej), a z drugiej strony wykonuje działania przeciwko obywatelom swojej wspólnoty lokalnej, pozostawiając ich z problemem, który *de facto* sama wywołała. W efekcie Gmina nie zachęca, a wręcz zraża od przeprowadzania inwestycji budowlanych na swoim terenie.

Sposób załatwienia niniejszej sprawy (według treści pisma Gminy z dn. 22.04.2016 r.), wywołanej na spotkaniu z p. Przemysławem Mielochem w dniu 4 kwietnia 2016 r. w sposób oczywisty podważa zaufanie do władzy samorządowej, zraża do urzędników i wpływa na negatywną ocenę funkcjonowania urzędu. Wskazanie w piśmie jakichkolwiek terminów budowy sieci wodno-kanalizacyjnej, nawet odległych, pozwoliłoby nam przeprowadzić ocenę sytuacji i podjąć decyzje w zakresie planów budowlanych, w tym także odstąpienia od inwestycji na tych nieruchomościach i poszukiwania miejsc bardziej przyjaznych naszym zamierzeniom, także na terenach innych gmin. Brak tych wskazań w cyt. piśmie, a właściwie wskazanie, iż Gmina nie wie kiedy podłączy nasze nieruchomości do wodociągu i kanalizacji sanitarnej, pozwala na wykreowania uzasadnionego zarzutu braku profesjonalizmu w działaniach urzędników Gminy, szczególnie, wobec wyższego rangą urzędnika zajmującego stanowisko Zastępcy Burmistrza Gminy.

Należy także zaznaczyć to, że ewentualna argumentacja Gminy, wyrażająca się w tym, że w obszarze Gminy Mosina są nieruchomości, których właściciele/mieszkańcy od wielu lat czekają na podłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej, będzie w niniejszej sprawie chybiona. Każda bowiem z tych nieruchomości, która jest zabudowana budynkami mieszkalnymi posiada bezodpływowe zbiorniki na ścieki bytowe. Ludzie mogą na tych nieruchomościach normalnie funkcjonować. Nasze położenie jest jednak nad wyraz odmienne, znacząco gorsze. My nie możemy wybudować ani zbiornika bezodpływowego, ani nie możemy podłączyć się do kanalizacji.

Panie Burmistrzu,

Na koniec, jako że sprawuje Pan swój urząd dzięki, m.in., naszemu poparciu i sympatii, to mamy nadzieję, iż podejmie Pan stosowne i rzeczywiste działania, w celu udzielenia nam pomocy w możliwości przeprowadzenia inwestycji mieszkaniowych na terenie Gminy Mosina

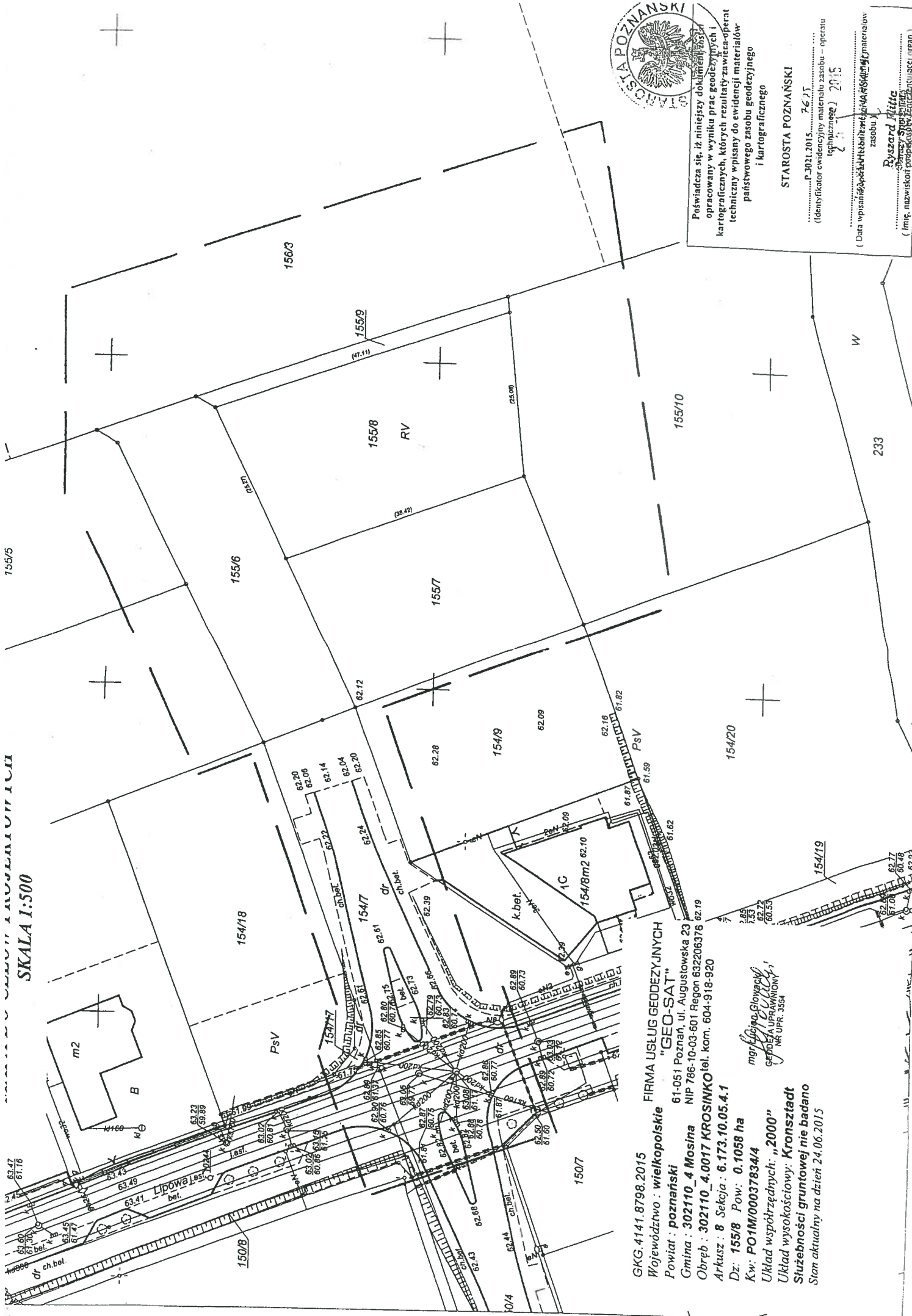
oraz długotrwałego, godnego i zadawalającego jej zamieszkiwania z dostępem do wodociągu i kanalizacji sanitarnej. Proszę postawić w naszej sytuacji i założyć istnienie takiego problemu na Pana nieruchomości.

Na marginesie informuję, że opisana sprawa została także skierowana do Rady Gminy Mosina, w trybie przewidzianym przez ustawę z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz.U. z 2014 r. poz. 1195) z wnioskiem o podjęcie uchwały o wybudowanie fragmentów sieci wodociągu i kanalizacji sanitarnej w drodze wewnętrznej położonej na działkach nr 154/7 i 155/6 w Krosinku.

Z poważaniem

Załączniki:

1. kopia mapy do celów projektowych;
2. kopia mapy zasadniczej;
3. zdjęcia skrzyżowania ul. Lipowej w Krosinku z drogami wewnętrznymi;
4. kopia pisma Pana Przemysława Mielocha z dn. 22 kwietnia 2016 r.;
5. kopia decyzji o pozwoleniu na budowę na działce 155/8;
6. opinia dotycząca rozwiązań infrastrukturalnych w ramach Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Krosinko w rejonie ulicy Wiejskiej z dn. 15.07.2016 r.;
7. wykaz właścicieli nieruchomości wraz z podpisami.



SKALA 1:500



Poświadczam, iż niniejszy dokument jest
 opracowany w wyniku prac geodezyjnych i
 kartograficznych, których rezultaty zawiera operat
 techniczny wpisany do ewidencji materiałów
 państwowego zasobu geodezyjnego
 i kartograficznego.

STAROSTA POZNAŃSKI
 P. 3021.2015 76 JF
 (Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu
 i technicznego) 2015

(Data wpisania do ewidencji państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego) 2015

Ryszard Piłta
 Starosta Powiatu Poznański
 (imię, nazwisko i podpis)

GKG.4141.8798.2015
 FIRMĄ USŁUG GEODEZYJNYCH
 "GEO-SAT"
 Powiat : poznański
 Gmina : 302110_4 Mosina
 Obręb : 302110_4.0017 KROSINKO tel. kom. 604-918-920
 Arkusz : 8 Sekcja : 6.173.10.05.4.1
 Dz. : 155/8 Pow. : 0.1058 ha
 Kw. : PO1M/00037834/4
 Układ współrzędnych : „2000”
 Układ wysokościowy : Kronstadt
 Służebności gruntowej nie badano
 Stan aktualny na dzień 24.06.2015

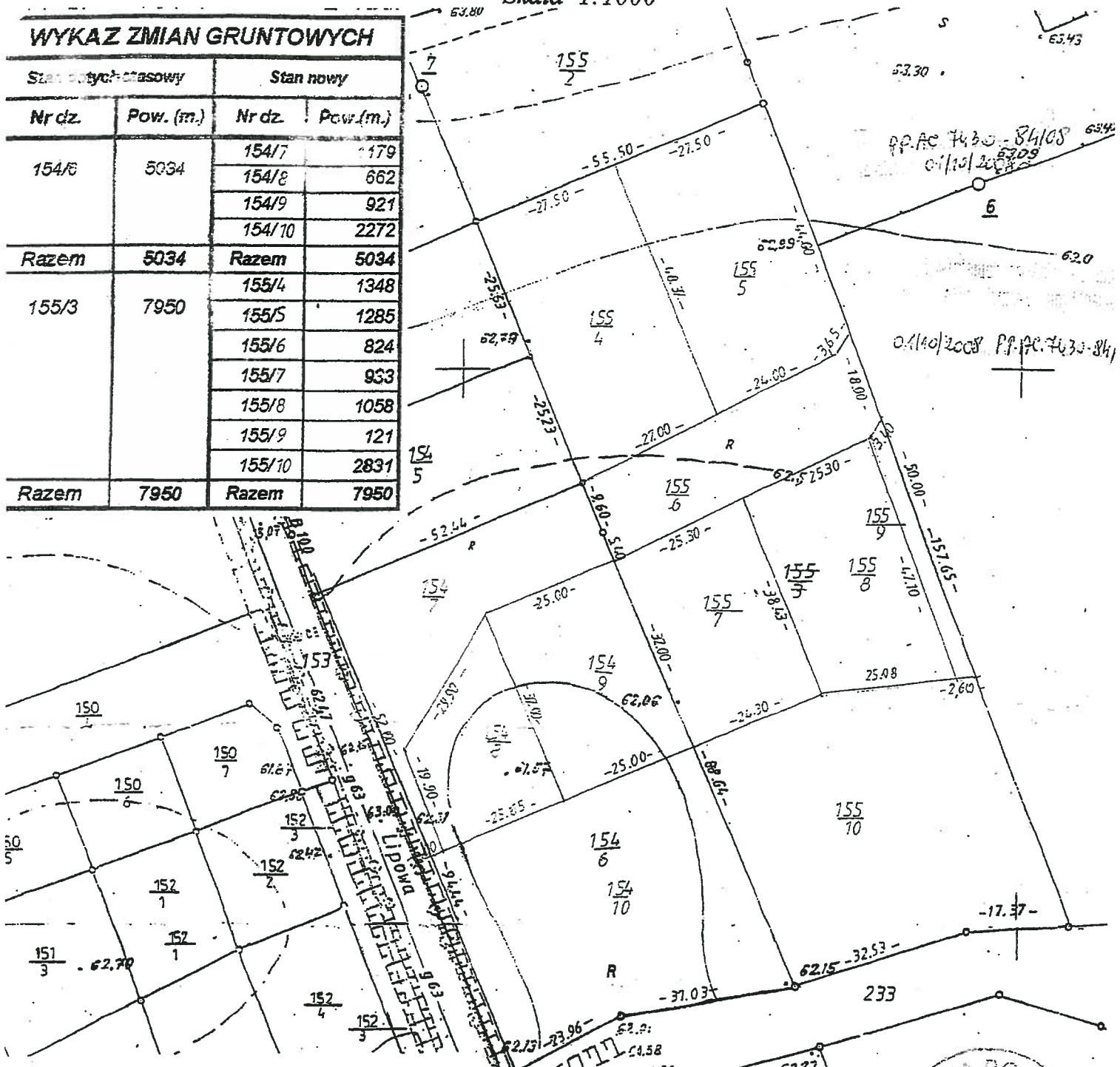
mgr inż. Jacek Głowacki
 GEODEZA UPRAWNIENIY
 NR UP. 3554

MAPA ZASADNICZA - PROJEKT PODZIAŁU

Skala 1:1000

WYKAZ ZMIAN GRUNTOWYCH

Stan dotychczasowy		Stan nowy	
Nr dz.	Pow. (m ²)	Nr dz.	Pow. (m ²)
154/6	5034	154/7	179
		154/8	662
		154/9	921
		154/10	2272
Razem	5034	Razem	5034
155/3	7950	155/4	1348
		155/5	1285
		155/6	824
		155/7	933
		155/8	1058
		155/9	121
Razem	7950	Razem	7950



KER.G.412-22/2008
 Województwo: wielkopolskie
 Powiat: poznański
 Gmina: Mosina
 Obręb: **KROSINKO**
 Arkusz: 1 Sekcja 423.331.012.014
 Działka: 154/6, 155/3
 Ks. wiecz.: 19700 ; 37834
 Powierzchnia: 5034m²; 7950m²

Usługi geodezyjne i kartograficzne
REPRODUKCJA ZABRONIONA
 60-688 Poznań, Os. Wolności 16 m. 132
 tel. kom. 601 72 64 71, tel. kom. 605 23 13 25
 NIP 972-099-05-50 REGON 300492235

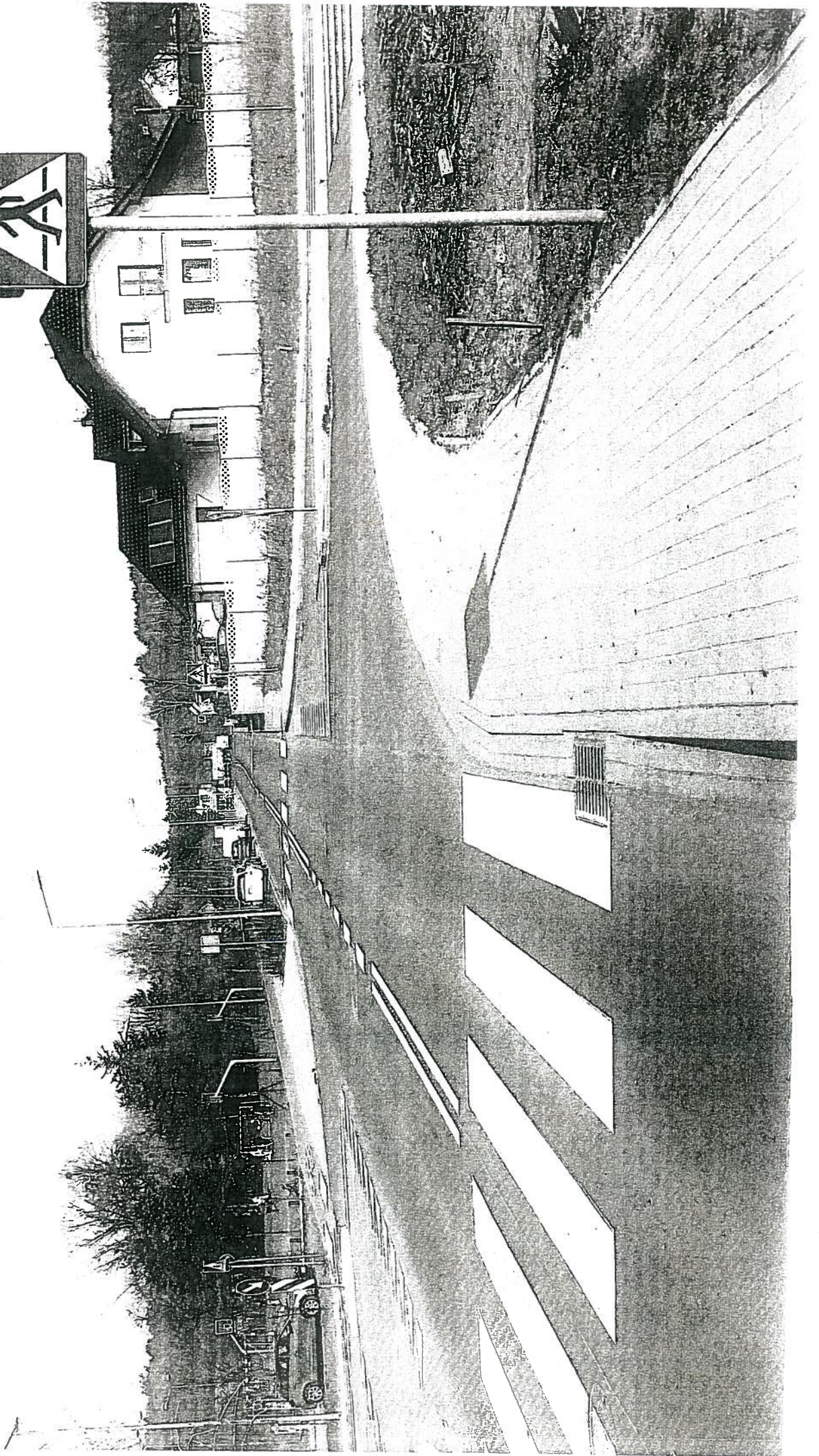
Roman Roth
 Geodeta uprawniony nr woj. 974/85 - GUGIK
 60-688 Poznań, Os. J. II Światowego 16/132
 tel. 061 / 823 46 67, kom. 601 726 471
 NIP 972-085-74-79

nie wyklucza się istnienie w terenie innych
 nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń
 podziemnych, które nie były zgłoszone do
 inwentaryzacji lub o których brak jest
 informacji w instytucjach branżowych

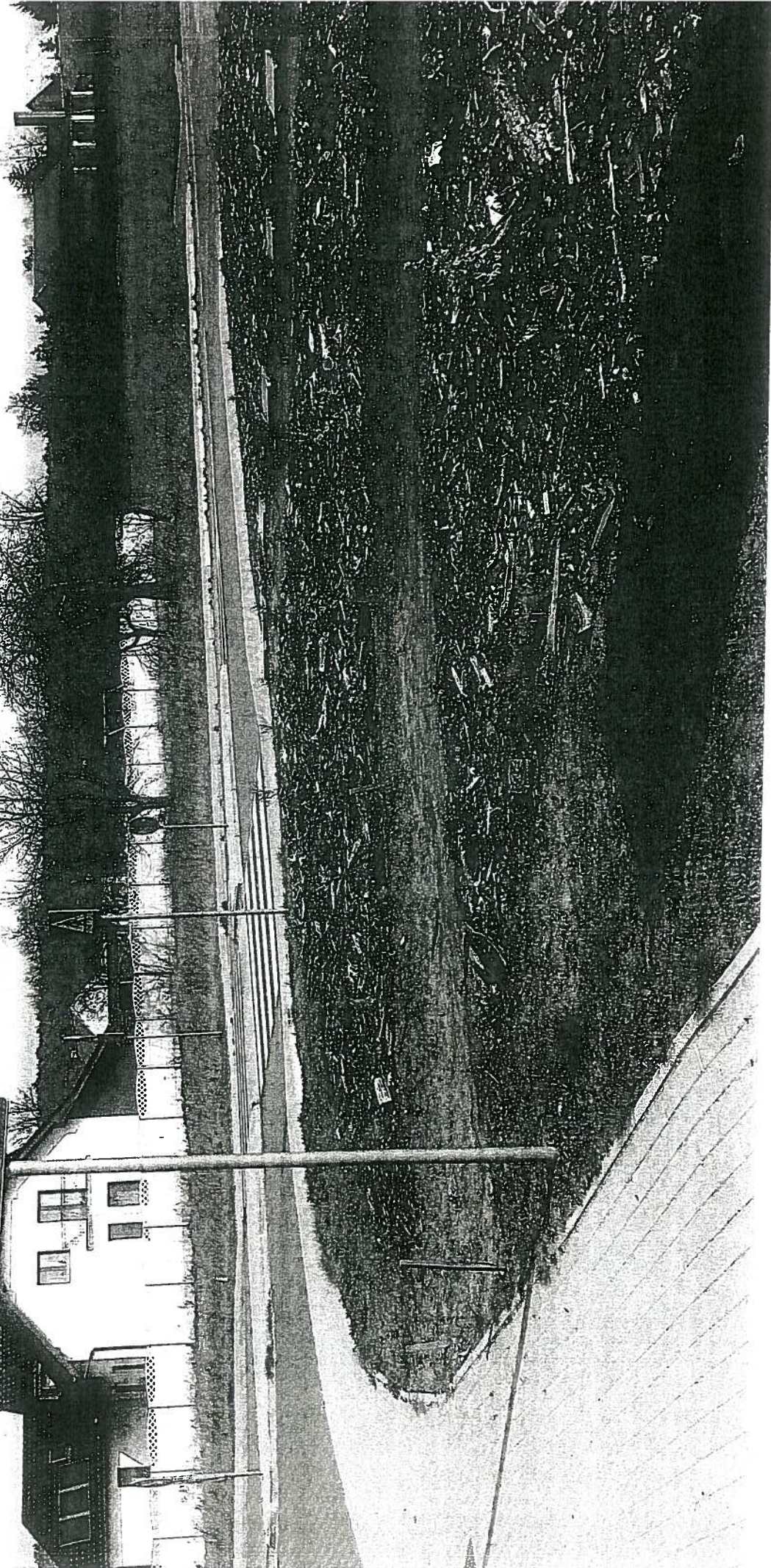
Stan aktualny na dzień 28.08.2008 r.

STAROSTA POZNAŃSKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu
 W obszarze oznaczonym liniązłota.....potwierdzono
 w terenie aktualność treści mapy zasadniczej.
 Dokumenty potwierdzające aktualność mapy przyjęto
 do zasobu w dniu
 i zaewidencjonowano pod nr 412-22/2008
 Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
 Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia
 na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji
 powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania
 prac geodezyjnych.
 Poznań, dnia.....
 (imię i nazwisko, podpis, stanowisko)

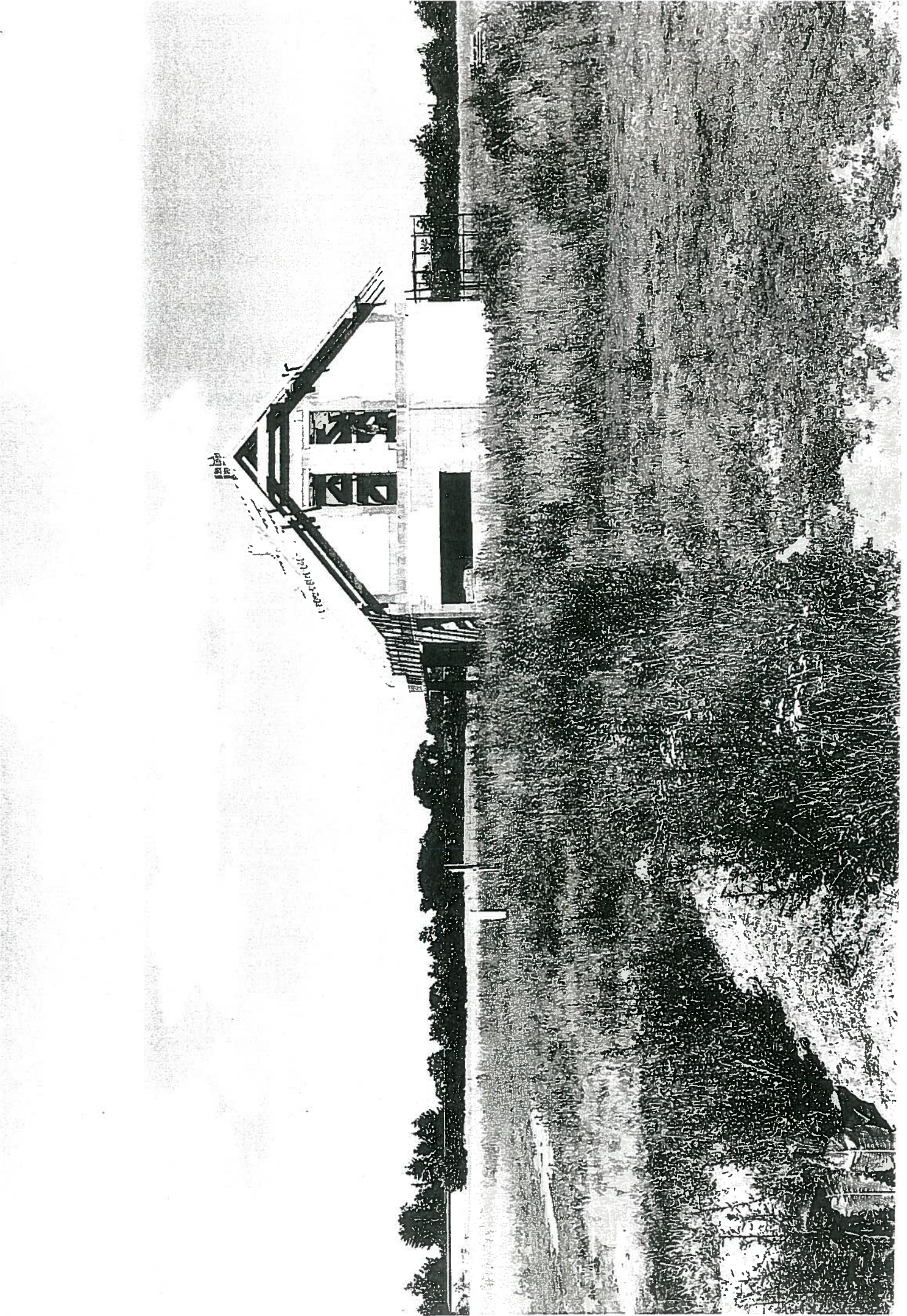














Mosina 22.04.2016r

IK.70213.4.2016 MC

Pan

Wznowiony Panie,

Dot.: Spotkania w dniu 04.04.2016 r w Urzędzie Miejskim w Mosinie

W nawiązaniu do spotkania w dniu 04.04.2016 r. Urząd Miejski w Mosinie, informuje, iż prace projektowe sieć wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej Krosinko etap II na zlecenie Gminy Mosina prowadzi firma SOLUM z siedzibą w Luboniu przy Al. Jana Pawła II 5/14B, projektant Bartosz Kamiński telefon kontaktowy 504481481. Przewidziany termin uzyskania Decyzji Pozwolenia na Budowę 31.10.2016 r.

Nie możemy podać dokładnej daty rozpoczęcia budowy sieci kanalizacji sanitarnej ponieważ inwestycja związana jest z wysokimi kosztami całego projektu (około 5000000 złotych). Nadto informujemy że w pierwszej kolejności będzie wykonywana sieć wodociągowa, której realizacja wstępnie zaplanowana jest na rok 2018.

2
Przemysław Mieloch
Z-ca Burmistrza
Przemysław Mieloch

Otrzymują:

1. Adresat
2. IK a/a

Sarawa prowadzi
Miejski Ośrodek
Tel. (61) 83 535
mosina@mosina.pl

Starosta Poznański
ul. Jackowskiego 18
60-509 Poznań

Poznań, dnia 08 -09- 2015

Nr AB .6740. 13.307. 2015. X

Za dowodem doręczenia
Przy odpowiedzi uprasza się
o powołanie nr sprawy

Starostwo Powiatowe w Poznaniu stwierdza,
że niniejsza decyzja stała się ostateczna
z dniem 30.09.2015.....
Poznań, dnia 02.10.2015.....

~~SPECIALISTA~~

~~(Podpis)~~
~~Uład Sągler~~

DECYZJA NR 4424/15

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2013r., poz. 1409 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r– Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013r., poz. 267 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 19.08.2015r. **zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę /rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych²**

Państwu

nazwa i rodzaj całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/ów bądź /robót budowlanych/;
kategoria obiektu
budynek mieszkalny jednorodzinny -kategoria obiektu I,

na terenie /działce/ położonym w m. Krosinko, rejon ul. Lipowej, gmina Mosina,
nr ewidencyjny gruntów: Mosina;Krosinko:dz.155/8;
autor projektu Ryszard Szudrzyński,
nr uprawnień 468/89/PW

w specjalności / w zakresie / architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej,
informacja o wpisie na właściwa listę członków izby samorządu zawodowego WKP/BO/5001/01
z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy -
Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty budowlane należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi i zasadami bhp obowiązującymi w budownictwie oraz uzgodnieniami do projektu, a teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych, wszelkie prace na terenach zmeliorowanych należy uzgodnić z miejscową spółką wodną²⁾

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych zaplecze budowy na czas realizacji budowy²⁾

3. Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania²⁾

2) tymczasowych obiektów budowlanych zaplecze budowy – 7 dni przed zawiadomieniem o zakończeniu budowy

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie²⁾

5. Inwestor jest zobowiązany:

1)zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.....²⁾

2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie²⁾

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.....²⁾

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1) Mosina;Krosinko:dz.155/8;

2) -----;

Poznań, dn. 15 lipca 2016 r.

Jacek Smusz
magister inżynier melioracji wodnych
Os. Łokietka 7/83
61 – 616 Poznań
Tel. 536411879

OPINIA

dotycząca rozwiązań infrastrukturalnych w ramach Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Krosinko w rejonie ulicy Wiejskiej.

Opinię przygotowano na podstawie:

- przeprowadzonej wizji lokalnej
- analizie mapy do celów projektowych obejmującej przedmiotowy rejon
- zapisów uchwały o MPZP

Rozpatrując problem uzbrojenia terenu objętego MPZP zwrócić należy na kolejne zdarzenia, które następowały po sobie dla rozpatrywanego terenu.

I. Podjęcie przez Radę Gminy w Mosinie uchwały nr XXIII/ 202/2004 z dnia 15.04.2004.

Uchwała stworzyła odpowiednie zobowiązanie dla Burmistrza Mosiny, w zakresie uzbrojenia w kanalizację sanitarną i sieć wodociągową. Skutkowało to oczywistą koniecznością zaprojektowania układu sieci wraz z przyłączami do poszczególnych działek budowlanych. Nieznane są uwarunkowania techniczne i ekonomiczne, które wówczas zostały przyjęte w odniesieniu do powstałego zobowiązania, a związanych z działaniami w zakresie uzbrojenia terenu.

Wiadomo jednakże, że prace projektowe trwają z planowanym zakończeniem w roku 2016.

II. Przeprowadzona inwestycja w postaci budowy drogi ulicy Lipowej w Krosinku, nie spełniła zgodnie z oczywistą powinnością oczekiwań właścicieli przynajmniej części działek budowlanych, objętych MPZP.

Uzasadnienie stwierdzenia poniżej.

Kanalizacja sanitarna

Realizując sieć kanalizacji sanitarnej w ulicy Lipowej zadbano, zresztą zgodnie z wymogami ustawowymi, o wykonanie przyłączy do posesji położonych wzdłuż tej ulicy. Zastanawiać musi, co stanowiło przeszkodę, aby wykonać „odejścia” w boczne drogi, stanowiące aktualnie jeszcze działki o numerach 154/7 i 155/6, a także w drugim kierunku w działce 150/4.

Dodatkowo zwrócić należy uwagę na fakt zaistnienia pompowni ścieków komunalnych, bezpośrednio przy ulicy Lipowej, która będzie zabezpieczała odbiór i transport ścieków z znacznie większej ilości posesji, aniżeli wykonanie w etapie pierwszym.

To także powinno przemawiać za wykonaniem rzeczonych odejść.

Analizując zapisy mapy sytuacyjnej skrzyżowania ulicy Lipowej z drogami położonymi na wymienionych działkach, ocenić można że wysokościowo wykonanie „odejść” było i jest nadal możliwe.

Głębokość studni o rzędnych 63,05/59,77 pozwala na wyprowadzenie rurociągów bocznych, co przy rzędnych na końcu nawierzchni asfaltowej (62,14) dawałoby wystarczające przykrycie rurociągu. Nie można także dopatrzeć się kolizji wysokościowej z urządzeniami, wobec których konieczne jest przejście poprzeczne (przykanalik deszczowy, rurociąg tłoczny kanalizacji sanitarnej, wodociąg oraz kable energetyczne).

Niezależnie od wydanych warunków technicznych, dla realizacji rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej, które to warunki wydaje dla omawianej lokalizacji spółka Aquanet S.A. w Poznaniu, istniejąca sytuacja stanowi istotne niedopatrzenie ze strony przedstawicieli Gminy Mosina. Projekt budowy sieci kanalizacyjnej w ulicy Lipowej z całą pewnością był opiniowany w Urzędzie Gminy. **Zabrakło spojrzenia perspektywicznego.**

W kontekście obowiązującego MPZP, z jednej strony poniesiono zbędne koszty na wykonanie „głębokiego” wejścia w boczne drogi z nawierzchnią asfaltową jezdni oraz chodnikami z kostki brukowej, przy jednoczesnym przeoczeniu potrzeby zapewnienia dostępu do kanalizacji, bez niszczącej ingerencji w nowo wykonane urządzenia infrastrukturalne.

Zwrócić należy uwagę na stagnującą wodę opadową na gruncie, bezpośrednio za miejscem zakończenia nawierzchni asfaltowej. Spodziewać się należy uszkodzeń tegoż zakończenia.

Słusznie właściciele działek, wymienionych we wstępie oczekują od Gminy właściwych działań zabezpieczających ich interesy, jako mieszkańców i wyborców.

Sieć wodociągowa

W odniesieniu do sieci wodociągowej sytuacja jest identyczna jak dla kanalizacji, aczkolwiek nie była ona przedmiotem tego samego działania.

Wykonanie nawierzchni jezdni i chodników zdecydowanie utrudnia rozbudowę sieci wodociągowej, a tym samym możliwość zaspokojenia potrzeb działek rozpatrywanych w przedmiotowej opinii.

Niezależnie od wydanych warunków technicznych na przyłączenie do sieci poszczególnych działek, szczególnie jeżeli chodzi o kierunek z którego nastąpi doprowadzenie sieci, włączenie w ulicy Lipowej może zapewnić zamknięcie pętli sieciowej.

Analiza mapy dla celów projektowych wskazuje na możliwość stworzenia węzła poza nawierzchnią asfaltową, na wysokości łuku przy działce nr 154/18, a właściwie bezpośrednio w działce 154/17 (prawdopodobnie własność Gminy).

Niejasne jest istnienie w rzeczywistości i odzwierciedlonej na mapie zasowy wodociągowej, której skrzynka znajduje się w nawierzchni asfaltowej.

Niejasne jest z dwóch powodów:

- w bezpośredniej bliskości, na poboczu nie znajdujemy tabliczki znamionowej;
- na wysokości zasuwy mapa wykazuje odejście - uzyskano informację, że odejście w działkę 150/4 stanowiło z dużą dozą prawdopodobieństwa, przyłącze wodociągowe do zaplecza budowy, w czasie realizacji sieci kanalizacyjnej. Potwierdza to, że zaistniała ingerencja w istniejący rurociąg. Powstaje zatem pytanie. Dlaczego więc nie stworzono w tym momencie odpowiedniego węzła sieciowego wraz z krótkimi odcinkami poza zaprojektowaną nawierzchnię asfaltową, który aktualnie ułatwiłby rozbudowę sieci, celem zabezpieczenia dostaw wody zainteresowanym właścicielom działek?

Przeanalizowano również sytuację dotyczącą wykonanej sieci gazowej i podziemnej energetycznej. Nasuwa się wniosek, że dystrybutorzy gazu i energii elektrycznej, na etapie uzgodnień projektów, wykazali zdecydowanie lepszą wyobraźnię i zaangażowanie, aniżeli przedstawiciele Gminy.

Istnieje informacja, że prace projektowe dla sieci wodociągowo – kanalizacyjnej, łącznie z uzyskaniem pozwolenia na budowę, powinny zakończyć się jeszcze w bieżącym roku.

Tylko więc od **określonej woli urzędników Gminy** zależało będzie podjęcie działań umożliwiających zaspokojenie oczekiwań właścicieli działek, które są aktualnie przedmiotem pewnego sporu.

Opinię konsultowano z osobami o wieloletnim doświadczeniu w projektowaniu, jak też bezpośredniej realizacji oraz nadzorowaniu inwestorskim przedsięwzięć w zakresie infrastruktury podziemnej.

Jacek Smusz

upr. bud. 519/87/PW

Wykaz właścicieli nieruchomości wraz z podpisem potwierdzającym poparcie wezwania Gminy Mosiny do budowy fragmentu sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Lipowej w Krosinku, wg. pisma z dnia 20 lipca 2016 r.

Nr działki	Właściciele	Podpis
154/9		
155/4, 155/7		
155/5		
155/8		

WYKAZ

zawierający potwierdzenie odbioru petycji z dnia 25 lipca 2016 r. właścicieli działek nr 154/9, 155/7, 155/8, 155/4, 155/5 zlokalizowanych w rejonie ul. Lipowej w Krosinku przez radnych Gminy Mosina.

L.p.	Radna/Radny	Data i podpis
1.	Pani Małgorzata Kaptur	
2.	Pan Arkadiusz Cebulski	
3.	Pan Zdzisław Gierek	
4.	Pani Agnieszka Gorzyńska	
5.	Pan Zbigniew Grygier	
6.	Pan Marian Jabłoński	
7.	Pan Łukasz Kasprowicz	
8.	Pan Michał Kleiber	
9.	Pan Roman Kolankiewicz	
10.	Pan Tomasz Łukowiak	
11.	Pani Wiesława Mania	
12.	Pan Dominik Michalak	
13.	Pan Marian Osuch	
14.	Pani Małgorzata Rajkowska	
15.	Pan Mieczysław Rożek	
16.	Pan Ryszard Rybicki	
17.	Pani Jolanta Szymczak	
18.	Pan Czesław Tomczak	
19.	Pan Waldemar Wiązek	
20.	Pani Maria Witkowska	
21.	Pan Andrzej Rożmy	