

**Protokół nr 25/16  
z wyjazdowego posiedzenia Komisji Budżetu i Finansów Rady Miejskiej w Mosinie,  
które odbyło się w dniu 22 lutego 2016 r.,  
w świetlicy wiejskiej w Krosinku, ul. Wiejska 47.**

Posiedzenie otworzyła o godz. 17.10 Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów Wiesława Mania. W obradach udział wzięli członkowie wyżej wymienionej komisji stałej Rady Miejskiej w Mosinie oraz goście według *załączonych list obecności*.

**PRZEBIEG POSIEDZENIA:**

Prezes Zarządu Mosińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Adam Ejchorst przedstawił informację na temat aktualnego zasobu lokalowego spółki oraz planów związanych z budową nowych mieszkań, która stanowi *załącznik niniejszego protokołu*. Mosińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego wybudowało i zarządza 11 budynkami wielorodzinnymi położonymi w Krośnie, przy ul. Bocznej oraz dwoma lokalami użytkowymi. Ustawą z dnia 2 kwietnia 2009 r. o zmianie ustawy o poręczeniach i gwarancjach udzielanych przez Skarb Państwa oraz niektóre osoby prawne, ustawy o Banku Gospodarstwa Krajowego oraz niektórych innych ustaw, zlikwidowano Krajowy Fundusz Mieszkaniowy. Ustawą z dnia 10 września 2015 r. o zmianie ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego oraz niektórych innych ustaw ponownie wprowadzono możliwość finansowania inwestycji TBS przy udziale kredytu preferencyjnego. Mosiński TBS przygotowuje się do złożenia wniosku o udzielenie finansowania zwrotnego. Planowane jest wybudowanie 4 nowych budynków wielorodzinnych, łącznie 64 mieszkania o powierzchni od 43,2 m<sup>2</sup> do 72 m<sup>2</sup>. Ustawa wprowadziła szereg zmian, między innymi zmniejszyły się progi dochodowe uprawniające do zamieszkania w TBS, obniżono maksymalny poziom partycypacji do 25 % kosztów budowy lokalu, podwyższono maksymalny poziom czynszu do 5 % wartości odtworzeniowej lokalu. Następnie Prezes Zarządu Mosińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Adam Ejchorst udzielił odpowiedzi na pytania, które dotyczyły między innymi: ceny nowych mieszkań (będzie można to ustalić po wyłonieniu wykonawcy, do tej pory była zwrotna partycypacja w wysokości 805 zł za m<sup>2</sup>, zwrotna kaucja na zabezpieczenie roszczeń wynosząca 12-krotność czynszu, czynsz wynoszący 7,85 zł za m<sup>2</sup>); realności rozpoczęcia tych nowych inwestycji (do końca września 2016 r. można składać wnioski, do końca roku bank ustala listę rankingową, początek 2017 r. to weryfikacja wniosków, najwcześniej w połowie 2017 r. mogłaby się rozpocząć budowa); współpracy z Gminą Mosina (kiedy będzie gotowa cała dokumentacja inwestycji, odbędą się rozmowy dotyczące potrzeb Gminy, a także na temat gruntów na realizację kolejnych inwestycji).

W kolejnej części posiedzenia, dotyczącej wniosków jednostek pomocniczych nieujętych w budżecie Gminy Mosina na rok 2016, prowadząca obrady Wiesława Mania wyraziła przekonanie, że dobrze byłoby, aby wnioski były w miarę możliwości ujednocicone, w taki sposób, aby na początku wniosków znajdowały się sprawy najważniejsze, najpilniejsze, a w dalszej mniej ważne.

Radna Małgorzata Kaptur zrobiła zestawienie tych wniosków. Wynika z niego, że są miejsca, gdzie nie złożono żadnego wniosku i są takie, gdzie tych wniosków jest wiele. Wyraziła przy tym przekonanie, że radny z danego okręgu mógłby zebrać wszystkie wnioski sołtysów, rad sołeckich, czy przewodniczących i zarządów, a także swoje i złożyć wniosek uwzględniający wszystkie sprawy danego sołectwa, czy osiedla.

Następnie wszyscy obecni na posiedzeniu sołtysi i przewodniczący zarządów osiedli przedstawili, jakie złożyli wnioski do budżetu, które nie zostały uwzględnione i jakie są pozostałe potrzeby danych jednostek pomocniczych Gminy Mosina.

Sołtys Sołectwa Krosno Ryszard Rybicki złożył wniosek o pilne zrobienie przejścia dla pieszych na ul. Leśnej, w pobliżu skrzyżowania z ul. Główną.

Przewodnicząca Zarządu Osiedla nr 6 „Za Moreną” w Mosinie Irena Rybarczyk złożyła wniosek o przeniesienie przejścia dla pieszych znajdującego się blisko zakrętu na ul. Józefa Poniatowskiego, ponieważ obecnie ograniczona jest widoczność.


Komisja Budżetu i Finansów wraz z gośćmi przeprowadziła dyskusję na temat obszarów pozyskania środków budżetowych w oparciu o zasoby, którymi dysponuje Gmina. W jej trakcie przedstawiono kilka pomysłów, które między innymi dotyczyły aktualizacji stanu faktycznego dotyczącego podatku od nieruchomości, kampanii zachęcającej do płacenia podatku w Gminie Mosina, zmianie systemu informacji „urzędu” poprzez np. założenie profilu na facebooku, przepływu informacji pomiędzy referatami. W wyniku przeprowadzonej dyskusji, Komisja Budżetu i Finansów przyjęła w powyższej sprawie wniosek jednogłośnie, czyli 9 głosami „za”.


Wyżej wymieniona komisja stała Rady Miejskiej w Mosinie ustaliła, że jej marcowe posiedzenie odbędzie się 23 marca o godz. 17.30, wspólnie z Komisją Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego oraz z Komisją Promocji Gminy i Współpracy Samorządowej. Jego tematem będzie budżet obywatelski oraz Regulamin Strefy Płatnego Parkowania Niestrzeżonego w Mosinie.

#### **WNIOSEK PRZYJĘTY PRZEZ KOMISJĘ BUDŻETU I FINANSÓW:**

Komisja wnioskuje, aby w „Informatorze Mosińskim” pojawiła się informacja zachęcająca do uaktualnienia danych dotyczących podatku od nieruchomości, w związku z wszczęciem procedury weryfikacji aktualnie istniejących danych.

**Na tym posiedzenie zakończono o godz. 20.20.**

protokołowała  
  
Monika Kujawska

przewodniczyła  
  
Wiesława Mania