

**Protokół nr 20/16
ze wspólnego posiedzenia Komisji Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu
Przestrzennego oraz Komisji Ochrony Środowiska i Rolnictwa
Rady Miejskiej w Mosinie, które odbyło się w dniu 27 kwietnia 2016 r.,
w świetlicy wiejskiej w Krośnie, ul. Piaskowa 6**

Posiedzenie otworzyła o godz. 17.45 Przewodnicząca Rady Miejskiej w Mosinie Małgorzata Kaptur. W obradach udział wzięli członkowie Komisji Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego, Komisji Ochrony Środowiska i Rolnictwa oraz goście według *załączonej list obecności*.

PRZEBIEG POSIEDZENIA:

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Mosinie Małgorzata Kaptur przywitała przybyłych gości i dokonała wprowadzenia do tematu posiedzenia.

Jakub Troszczyński i Wiktoria Pawlicka z młodzieżowej grupy „Równać Szanse” przedstawili założenia projektu „Młodzieżowy Urząd” i zaprosili obecnych na posiedzeniu radnych oraz gości na uroczystość zaprzysiężenia 20 posłów Młodzieżowego Sejmu Rzeczypospolitej Mosińskiej, które odbędzie się 12 maja br., o godz. 10.00, w Sali Reprezentacyjnej Mosińskiego Ośrodka Kultury.

Przewodniczący Komisji Ochrony Środowiska i Rolnictwa Waldemar Wiązek oraz Przewodniczący Komisji Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego Tomasz Łukowiak przywitali gości i przedstawili temat posiedzenia: opiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przy ulicy Gałczyńskiego i ulicy Leśmiana w Mosinie.

Kopia wyżej wymienionego projektu uchwały stanowi *załącznik niniejszego protokołu*.

Emilia Stawska z zespołu projektowego, który przygotowywał wyżej wymieniony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przedstawiła główne zmiany jakie zostały naniesione na plan, w odniesieniu do poprzednio obowiązującego planu dla tego terenu uchwalonego w 2006 roku. Następnie wraz z Kierownikiem Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa Michaliną Szeligą udzieliła odpowiedzi na pytania, które dotyczyły między innymi: wskazania, dlaczego planem nie jest objęta cała ulica Gałczyńskiego, tylko część (tak przebiegają granice opracowania planu, nie można robić ustaleń na terenach poza granicą opracowania, można złożyć wniosek o wywołanie planu na tereny, które nie są aktualnie objęte miejscowym planem); wskazania, czy można odwołać się do ustaleń tego planu i negatywnych skutków jakie może wywołać na sąsiednie działki (zawsze można zaskarżyć plan do sądu administracyjnego, należy jednak wykazać rzeczywiste negatywne oddziaływanie na sąsiednie działki); wskazania, czy podczas dwóch wyłożeń planu dołączane były te same mapy, które są teraz przy projekcie uchwały (tak, są te same); określenia, w jaki sposób zrealizowano wymóg udziału społeczeństwa w pracach nad procedowanym planem (ogłoszenie w miejscowej prasie oraz zamieszczenie obwieszczenia na urzędowej tablicy ogłoszeń, a także strona internetowa urzędu, choć nie ma obowiązku zamieszczania obwieszczenia na stronie); wskazania, czy na tym etapie można zaplanować ekrany akustyczne (nie, to się ustala w zależności od rodzaju działalności, na etapie projektowania budynków); określenia, jakie konsekwencje niesie za sobą wyznaczenie archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej i kto ją wyznaczył (nakaz prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych prowadzonych w granicach strefy, nakaz uzyskania pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie badań archeologicznych, przed wydaniem decyzji o pozwolenie na budowę, strefę tę wyznaczył Powiatowy Konserwator Zabytków); wskazania, co może powstać na oznaczonej kolorem fioletowym terenie strefy przemysłowej, na którą zmieniono pas zieleni izolacyjnej przy zbiorniku retencyjnym na terenie firmy Stora

Enso (wcześniej firma była zobowiązana umiejscowić tam parkingi, teraz może je zlokalizować w innym miejscu, np. za budynkami, nie może w tym miejscu powstać budynek, firma musi stworzyć też strefę biologicznie czynną); wskazania, czy daje to możliwość poszerzenia strefy załadunku (wcześniej w tym miejscu również mogła być strefa załadunku); wskazania, czy na etapie tworzenia planu miejscowego nie można zaplanować rozdzielania przemysłu od zabudowy mieszkaniowej (nie można w planie miejscowym nakazać zamontowania ekranów dźwiękochłonnych lub stworzenia wałów z nasadzeniami, ponieważ są to elementy etapu budowlanego).

Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego wraz z Komisją Ochrony Środowiska i Rolnictwa oraz gośćmi przeprowadziła dyskusję na temat: rozwiązania problemu hałasu emitowanego przez firmę Stora Enso i tworzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Mieszkaniec Mosiny Jarosław Wajs przedstawił na czym polega problem sąsiedztwa firmy Stora Enso z zabudową mieszkaniową.

Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego wraz z Komisją Ochrony Środowiska i Rolnictwa oraz gośćmi przeprowadziła dyskusję w powyższej sprawie.

W jej trakcie salę obrad opuścił radny Arkadiusz Cebulski, tak więc odtąd w dalszym ciągu tego posiedzenia Komisji Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego udział brało 7 jej członków.

Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego jednogłośnie, czyli 7 głosami „za” zaopiniowała pozytywnie propozycje nieuwzględnienia uwag nr 1-16, uwagi nr 17 i uwagi nr 18, które zostały wniesione do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przy ulicy Gałczyńskiego i ulicy Leśmiana w Mosinie.

Wyżej wymieniona komisja stała Rady Miejskiej w Mosinie jednogłośnie, czyli 7 głosami „za”, ustaliła, że stawki procentowe służące naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w przypadku przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powinny wynosić 30 %.

Następnie Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego przyjęła 6 głosami „za”, przy 1 głosie „wstrzymującym się” – wniosek dotyczący w ten sposób uzupełnionego projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przy ulicy Gałczyńskiego i ulicy Leśmiana w Mosinie.

WNIOSEK PRZYJĘTY PRZEZ KOMISJĘ INWESTYCJI, MIENIA KOMUNALNEGO I ŁADU PRZESTRZENNEGO:

Komisja pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przy ulicy Gałczyńskiego i ulicy Leśmiana w Mosinie.

Na tym posiedzenie zakończono o godz. 20.05.

protokolowała

Monika Kujawska

przewodniczył

Tomasz Łukowiak