

**Protokół nr 33/17
z posiedzenia Komisji Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego
Rady Miejskiej w Mosinie,
które odbyło się w dniu 18 stycznia 2017 r.,
w Sali Posiedzeń Urzędu Miejskiego w Mosinie, pl. 20 Października 1**

Posiedzenie otworzył o godz. 17.35 Przewodniczący Komisji Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego Tomasz Łukowiak. W obradach udział wzięli członkowie wyżej wymienionej komisji stałej Rady Miejskiej w Mosinie oraz gości według *załączonej listy obecności*.

PRZEBIEG POSIEDZENIA:

Kierownik Referatu Geodezji i Nieruchomości Piotr Sternal przedstawił szczegóły na temat na temat projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wyposażenie Mosińskiej Biblioteki Publicznej w Mosinie w nieruchomość, którego kserokopia *stanowi załącznik niniejszego protokołu*.

W trakcie tego wystąpienia, na Salę Reprezentacyjną przybył radny Andrzej Rażny i radny Michał Kleiber, tak więc odtąd w dalszym ciągu tego posiedzenia Komisji Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego udział brało 8 jej członków.

Wyżej wymieniona komisja stała Rady Miejskiej w Mosinie przyjęła jednogłośnie, czyli 8 głosami „za” – wniosek dotyczący zaopiniowania projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wyposażenie Mosińskiej Biblioteki Publicznej w Mosinie w nieruchomość. Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa Michalina Szeliga przedstawiła informację na temat stanu zaawansowania prac nad miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego i nad studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Następnie wraz z Koordynatorem Biura Zarządzania Projektami i Funduszami Europejskimi Katarzyną Lewandowską przedstawiła informacje na temat tego, na czym polega rewitalizacja oraz planowanego wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Mosina, omawiając przy tym proponowane ustanowienie na obszarze rewitalizacji zakazu wydawania decyzji o warunkach zabudowy dla zmian sposobu zagospodarowania terenu wymagających tej decyzji, w tym zmian sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części. Udzieliła przy tym wraz z Koordynatorem Biura Zarządzania Projektami i Funduszami Europejskimi Katarzyną Lewandowską, Burmistrzem Gminy Mosina Jerzym Rysiem i Zastępcą Burmistrza Gminy Mosina Przemysławem Mielochem odpowiedzi na pytania, które między innymi dotyczyły: konieczności wprowadzenia na obszarze rewitalizacji zakazu wydawania decyzji o warunkach zabudowy i czy zakaz ten dotyczy tylko nowych budynków; granic obszaru rewitalizacji, pozostawiającego poza nimi teren Osiedla nr 4; wskazania, kto wpadł na pomysł, aby Krosinko znajdowało się w obszarze zdegradowanym i czemu to miało służyć; wskazania przyczyn, dla których władze Gminy Mosina odstępują od wyznaczenia Dymaczewa Nowego jako obszaru rewitalizacji; wskazania, czy Burmistrz Gminy Mosina widzi jakieś możliwości wsparcia Dymaczewa Nowego w sferze społecznej poza programem rewitalizacji; problemów, jakie stworzy ustanowienie dla Gminy Mosina prawa pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji; wskazania okresu, na jaki będzie obowiązywać program rewitalizacji; fachowości firmy, która została wybrana do sporządzenia diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji; wskazania, jak rewitalizacja będzie wpływała na istniejące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego; wskazania, czy na wyznaczonym obszarze rewitalizacji będzie można wybudować dom jednorodzinny; wskazania, czy sposób realizacji rewitalizacji

w Gminie Mosina można porównać z innymi gminami; wskazania, czy na wyznaczonym obszarze rewitalizacji będzie mogła być różnicowana wysokość podatków lokalnych.

Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego wraz z gośćmi przeprowadziła dyskusję na temat wpływu urzędników na sposób wykonania poszczególnych przepisów prawnych w kontekście zamiaru ustanowienia dla Gminy Mosina prawa pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na wyznaczonym obszarze rewitalizacji, na temat wprowadzanych na tym obszarze ograniczeń, które mogą zahamować jego rozwój, na temat wskaźników, na których została oparta diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, na temat małego udziału mieszkańców w spotkaniach konsultacyjnych dotyczących programu rewitalizacji oraz na temat możliwości przyciągnięcia przedsiębiorców na wyznaczony obszar rewitalizacji poprzez obniżenie na nim podatków lokalnych.

Następnie ustalono, że w sprawie zaopiniowania projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Mosina odbędzie się w dniu 25 stycznia br. dodatkowe posiedzenie Komisji Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego.

Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa Michalina Szeliga udzieliła odpowiedzi na pytania, które dotyczyły między innymi: wskazania przyczyn, dla których projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczący zabudowy w zieleni w Krosinku jest tak długo procedowany; określenia stanu prac nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego Szkołę Podstawową w Krosinku; wskazania terminu, w którym projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego terenu „Strzelnicy” i ul. Strzałowej będzie mógł zostać przedłożony Radzie Miejskiej w Mosinie do uchwalenia i przewidywanego terminu jego wejścia w życie.

Radny Waldemar Wiązek wyraził przekonanie, że należałoby zwiększyć moce przerobowe Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa, aby przyspieszyć procedowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i jeśli jest taka potrzeba. Stwierdził przy tym, że należy wspierać ludzi kreatywnych.

Burmistrz Gminy Mosina Jerzy Ryś wraz z Kierownikiem Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa Michalina Szeligą udzielili odpowiedzi na pytania przybyłych na posiedzenie mieszkańców wsi Krajkowo, które dotyczyły projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Krajkowo zakładającego znaczne zwiększenie obszarów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, a Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego wraz z gośćmi przeprowadziła dyskusję w powyższej sprawie.

Następnie wyżej wymieniona komisja stała Rady Miejskiej w Mosinie 7 głosami „za” podjęła decyzję, aby temat dotyczący prywatyzacji AQUANET-u przenieść na posiedzenie, które odbędzie się w dniu 22 lutego br.

Radny Waldemar Wiązek wyraził przekonanie, że AQUANET zostanie sprywatyzowany.

Burmistrz Gminy Mosina Jerzy Ryś udzielił odpowiedzi na pytania, które dotyczyły między innymi: wskazania, czy Gmina Mosina może zabezpieczyć się przed obciążeniem inwestycji realizowanych na jej terenie przez AQUANET i czy rozważy oddanie do sądu sprawy przesyłu wody.

Radny Waldemar Wiązek wyraził przekonanie, że Gmina Mosina powinna sprzedać wszystkie swoje akcje, jakie ma w AQUANET-cie.

Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego wraz z gośćmi przeprowadziła dyskusję w powyższej sprawie.

Następnie w wyniku dyskusji, wyżej wymieniona komisja stała Rady Miejskiej w Mosinie ustaliła swój plan pracy na rok 2017 jednogłośnie, czyli 8 głosami „za”.

Plan ten stanowi załącznik niniejszego protokołu.

**WNIOSEK PRZYJĘTY PRZEZ KOMISJĘ INWESTYCJI, MIENIA
KOMUNALNEGO i ŁADU PRZESTRZENNEGO:**

Komisja opiniuje pozytywnie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wyposażenie Mosińskiej Biblioteki Publicznej w Mosinie w nieruchomości.

Na tym posiedzenie zakończono o godz. 20.50.

protokołował
Piotr Sokółowski
Piotr Sokółowski

przewodniczył
Tomasz Łukowiak
Tomasz Łukowiak