

Protokół nr 45/17

**ze wspólnego posiedzenia Komisji Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego
oraz Komisji Budżetu i Finansów Rady Miejskiej w Mosinie,
które odbyło się 25 września 2017 r.,
w Sali Posiedzeń Urzędu Miejskiego w Mosinie, pl. 20 Października 1.**

Posiedzenie otworzyła o godz. 17.00 Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów Wiesława Mania. W obradach udział wzięli członkowie wyżej wymienionych komisji stałych Rady Miejskiej w Mosinie oraz goście według *załączonej listy obecności*.

PRZEBIEG POSIEDZENIA:

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów Wiesława Mania wraz z Maciejem Ciesielskim z Referatu Inwestycji i Rozwoju Gminy przedstawiła projekt uchwały w sprawie przejęcia od Powiatu Poznańskiego zadania z zakresu zarządzania publiczną drogą powiatową nr 2460P w miejscowości Czapury. Burmistrz Gminy Mosina Jerzy Ryś powiedział, że wysłał radnym, do których miał prywatne e-maile informacje na temat tej inwestycji, przedstawił także najważniejsze założenia tej inwestycji. Następnie Burmistrz Gminy Mosina Jerzy Ryś odpowiedział na pytanie: dlaczego zostało wybrane akurat to miejsce do wybudowania chodnika w pierwszym etapie. Następnie odbyło się głosowanie w sprawie zaopiniowania przedłożonego projektu uchwały. W wyniku głosowania Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego przyjęła 5 głosami „za”, przy 1 „wstrzymującym się”, wniosek nr 1 (podczas głosowania na sali obrad nie było radnego Tomasza Łukowiaka, radnego Łukasza Kasprowicza oraz radnej Agnieszki Gorzyńskiej).

Maciej Ciesielski z Referatu Inwestycji i Rozwoju Gminy przedstawił projekt uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Aquanet S.A. na lata 2017-2026. W trakcie omawiania uchwały na salę obrad weszli radny Tomasz Łukowiak i Dominik Michalak. Następnie Maciej Ciesielski wraz z burmistrzami, odpowiedział na pytania, które dotyczyły m.in.: powodów, z jakich inwestycje kanalizacyjne zostały ograniczone; budowy kanalizacji w Krosinku; budowy „naszej” sieci kanalizacji, bez udziału Aquanet, jaki byłby tego koszt; Magistrali Kórnickiej; Agencji Nieruchomości Rolnych. Członkowie komisji wraz z gośćmi odbyli dyskusję na temat: opłat za wodę i kanalizację; KPOŚK i możliwości przyłączenia się do kanalizacji. Bezpośrednio przed głosowaniem nad zaopiniowaniem wyżej wymienionej uchwały na salę obrad weszła radna Agnieszka Gorzyńska. W wyniku głosowania Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego przyjęła 7 głosami „za”, przy 1 „wstrzymującym się”, wniosek nr 2 (podczas głosowania nieobecny był radny Łukasz Kasprowicz).

Skarbnik Gminy Mosina Maria Borowiak przedstawiła szczegóły projektu uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Chojnickiemu (pomoc w odbudowie dróg powiatowych). Maria Borowiak przedstawiła szczegóły projektu uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Gminie Brusy (pomoc w odbudowie małej architektury). W tym momencie na salę obrad przyszedł radny Łukasz Kasprowicz, a więc od tej chwili Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego obradowała w pełnym składzie.

Skarbnik Gminy Mosina Maria Borowiak przedstawiła szczegóły projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2017 rok, omawiając zmiany w kolejnych działach po stronie dochodów i wydatków. Następnie wraz z Burmistrzem Gminy Mosina Jerzym Rysiem oraz Zastępcą Burmistrza Gminy Mosina Przemysławem Mielochem odpowiedziała na pytania,

które dotyczyły m.in.: zwrotu części funduszu sołeckiego; dochodów z odszkodowań np. za sprzęt komputerowy, za uszkodzenie mienia komunalnego; jaka jest trwałość tego projektu (wykluczenie cyfrowe); wpływów z tytułu kar od osób fizycznych; ile obecnie mamy deklaracji śmieciowych; budynku przy ul. Śremskiej 14; Sali Ślubów; remontów budynków komunalnych. Przewodnicząca Rady Miejskiej w Mosinie Małgorzata Kaptur poprosiła o więcej informacji na temat budynku przy ul. Śremskiej 14 – ile tam jest mieszkań, jakie tam są planowane remonty, jaki jest stan techniczny tego budynku, co jest użytkowane w tym budynku, a co nie.

Następnie odbyła się dyskusja na temat mieszkań komunalnych i socjalnych, budynku przy ul. Śremskiej, pałacu w Parku Budzyń, budynku, w którym znajduje się straż miejska, budynku przy ul. Wawrzyniaka.

Skarbnik Gminy Mosina Maria Borowiak omówiła szczegóły projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Mosina na lata 2017-2022.

Skarbnik Gminy Mosina Maria Borowiak omówiła szczegóły projektu uchwały w sprawie emisji obligacji komunalnych oraz zasad ich zbywania i wykupu. Następnie odpowiedziała na pytania, które dotyczyły m.in.: kto będzie sprzedawał obligacje; kto może je kupić; czy aż tak dużą emisję musimy robić w tym roku, czy nie możemy zrobić części emisji.

Kserokopie omawianych przez Komisję Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego projektów uchwał *stanowią załączniki niniejszego protokołu.*

Kierownik Referatu Geodezji i Nieruchomości Piotr Sternal przedstawił sprawozdanie ze zbycia mienia w I połowie 2017 roku (sprawozdanie stanowi *załącznik niniejszego protokołu*) oraz odpowiedział na pytania, które dotyczyły m.in.: na jakie trudności najczęściej natrafiamy przy sprzedaży mienia; jakie jest zainteresowanie naszymi działkami; jak promuje się działki przeznaczone do sprzedaży; z czyjej inicjatywy wykupiono teren od Aquanetu i co tam będzie; jakie są przyczyny przedłużania terminów podpisania umowy; działek przejętych nieodpłatnie z mocy prawa; działki w Wiórku; działki w Rogalinku; działek przy ul. Konopnickiej. Następnie odbyła się dyskusja na temat sprzedaży działek gminnych, planowania strategicznego.

Po kilkuminutowej przerwie w obradach, Kierownik Referat Zarządzania Projektami i Funduszami Europejskimi Katarzyna Lewandowska przedstawiła zestawienie projektów, na które Gmina uzyskała dofinansowanie ze środków zewnętrznych w 2017 roku oraz wniosków, które oczekują na ocenę merytoryczną. Zestawienie to stanowi *załącznik niniejszego protokołu.* Następnie, wraz z Zastępcą Burmistrza Gminy Mosina Przemysławem Mielochem oraz Burmistrzem Gminy Mosina Jerzym Rysiem, odpowiedziała na pytania, które dotyczyły m.in.: systemu GIS; zielonych sal przy szkołach; projektu dotyczącego nasadzeń drzew i krzewów; modernizacji świetlic wiejskich; projektu rozwoju systemu zieleni miejskiej – nad kanałem na terenie Osiedla nr 7; termomodernizacji budynków oświatowych; czy jest jakaś wizja zagospodarowania terenów wzdłuż kanału.

Skarbnik Gminy Mosina Maria Borowiak przedstawiła analizę zobowiązań zaciągniętych przez Gminę. Po zaplanowanej emisji obligacji zadłużenie Gminy będzie wynosiło 22 937 478,22 zł. Skarbnik omówiła jak w kolejnych ratach będą kształtowały się spłaty zaciągniętych zobowiązań.

Następnie odbyła się dyskusja na temat inwestycji finansowanych przez obligacje i pożyczki z różnych źródeł.

Maciej Ciesielski omówił wykonanie wydatków niewygasających za 2016 rok – Czarnokurz, budowa odwodnienia i dróg 1 059 077,64 zł – plan został wykonany, hala widowiskowo-sportowa 556 301,15 zł – plan został wykonany.


Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów Wiesława Mania zaprosiła do zadawania pytań do sprawozdania z wykonania budżetu za I półrocze, załącznik inwestycyjny. Maciej

Ciesielski wraz z burmistrzami odpowiedział na pytania dotyczące odwodnienia ul. Piotrowskiej, ul. Leśnej i ul. Poznańskiej w Daszewicach; modernizacji Placu 20 Października; płyt drogowych na ul. Krętej w Czapurach (realizowane w ramach budżetu obywatelskiego); odwodnienia w Rogalinie. Ostatecznie członkowie obu komisji uznali, że omawianie tego załącznika jest bezcelowe, bo zawiera informacje na koniec czerwca 2017 r., obecnie stan realizacji inwestycji jest inny. Aktualny stan realizacji inwestycji w 2017 r. będzie omawiany na kolejnym wspólnym posiedzeniu Komisji Budżetu i Finansów oraz Komisji Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego. Następnie odbyła się dyskusja na temat współpracy sołectwa ze starostwem; funduszu sołeckiego; budżetu obywatelskiego; kosztów budowy hali widowiskowo-sportowej. Burmistrz Gminy Mosina Jerzy Ryś poinformował, że wystąpi do Rady o zwiększenie środków na budowę hali o 1 500 000,00 zł – 1 800 000,00 zł. Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów Wiesława Mania poprosiła, żeby Rada otrzymała szczegółowe informacje, skąd taki wzrost kosztów, powiedziała także, że pozostałe zaplanowane na dziś tematy zostaną omówione na posiedzeniu komisji 5 października br.

WNIOSKI PRZYJĘTE PRZEZ KOMISJĘ INWESTYCJI, MIENIA KOMUNALNEGO I ŁADU PRZESTRZENNEGO:

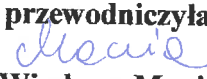
1. Komisja pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie przejęcia od Powiatu Poznańskiego zadania z zakresu zarządzania publiczną drogą powiatową nr 2460P w miejscowości Czapury.
2. Komisja pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Aquanet S.A. na lata 2017-2026.

Na tym posiedzenie zakończono o godz. 21.10.

protokołowała

Monika Kujawska

przewodniczył

Tomasz Łukowiak

przewodniczyła

Wiesława Mania